

Comune di Vespolate
P.zza Martiri della Libertà, 6
28079 Vespolate (TO)

**RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2/2011
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**



Torino, 23 ottobre 2012
Relazione n. EC.12.REL.01.rev.00/100627

Eurofins Consulting S.r.l.
Società a responsabilità limitata
con socio unico

10156 Torino – Italia
Via Cuorgnè, 21
Tel. + 39-011.22.22.228 / 011.04.67.130
Fax + 39-011.22.22.226
CustomerServiceConsulting@eurofins.com
<http://consulting.eurofins.it/>
www.eurofins.com

C.SOC. 20.000,00 € i.v.
REG. IMPRESE TO
C.F./P.IVA 10632950019
REA TO – 1149881

1. PREMESSA

Il Comune di Vespolate ha incaricato la società Eurofins Consulting S.r.l. di redigere una relazione in merito alla compatibilità acustica della Variante strutturale n. 2/2011 al P.R.G.C., inerente numerose porzioni del territorio comunale.

Il presente lavoro nasce dall'esigenza normativa riportata nella Legge Regionale n. 52 del 20/10/2000 all'art.5 comma 4 ovvero:

“Art. 5. (Funzioni dei comuni)

.....omissis

4. Ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

.....omissis”

Il lavoro qui presentato costituisce la *verifica* del nuovo strumento urbanistico (la Variante strutturale in esame) rispetto all'attuale stato dell'arte, ovvero la zonizzazione acustica approvata dal Consiglio Comunale con D.C.C. n. 2 del 25/02/2005. Quando la Variante in esame diventerà definitiva (ovvero adottata e vigente) l'amministrazione Comunale provvederà alla *revisione della classificazione acustica* del territorio pertinente.

2. IL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO E SUA COMPATIBILITA' CON L'ATTUALE PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Per ciò che concerne una descrizione circa la variante strutturale si può fare riferimento alla relazione descrittiva allegata al progetto di variante. Nel seguito si riporta un breve riepilogo circa i contenuti della variante in esame.

La variante strutturale n. 2/2011 ha le seguenti finalità dell'Amministrazione comunale:

- a. Adeguamento dello Strumento urbanistico ai Criteri Urbanistico – Commerciali (Scheda 1 in Allegato);
- b. Recepimento cartografico e normativo di modifica della classificazione di pericolosità geologica di parte del territorio comunale (tale modifica, valevole su gran parte del territorio comunale, non determina variazioni di destinazione d'uso e non influisce sulla classificazione acustica; perciò non è presente nessuna scheda in Allegato correlata a tale modifica);
- c. Riconoscimento e riorganizzazione di aree residenziali di nuovo impianto sul territorio comunale, ubicate in continuità all'abitato, in seguito alla verifica dell'attuale potenzialità edificatoria del P.R.G. vigente (Schede 2÷4 in Allegato);
- d. Ridefinizione di alcune aree individuate a servizi pubblici con destinazione residenziale e possibilità edificatoria condizionata alla cessione di aree a standard tramite permesso di costruire convenzionato (Schede 5÷6 in Allegato);
- e. Riconversione parziale di un'area produttiva esistente attraverso un aggiornamento cartografico dei permessi rilasciati in modo da individuare correttamente le unità locali presenti (Scheda 7 in Allegato);
- f. Modifica del tipo di intervento su una porzione di un fabbricato rurale al fine di favorirne il recupero (Scheda 8 in Allegato);
- g. Ridefinizione del perimetro di un'area edificabile soggetta a S.U.E. (Scheda 9 in Allegato);
- h. Ridefinizione del sistema di accessi e delle aree per servizi in corrispondenza del Santuario della Madonna della Crocetta (Scheda 10 in Allegato);
- i. Recupero di un complesso rurale esistente e delle aree di pertinenza al fine di insediare funzioni turistico-ricettive, sportive e di utilità pubblica (Scheda 11 in Allegato).

Nelle Schede di compatibilità 1÷11 in Allegato verranno riportate in maggiore dettaglio le aree soggette a variante e la loro compatibilità con l'attuale zonizzazione acustica. In tali schede si evidenziano:

- l'identificazione della variante;
- la destinazione d'uso prevista dal P.R.G.C. vigente;
- la destinazione d'uso prevista dalla Variante strutturale al P.R.G.C. in esame ed una sua descrizione;
- la classificazione acustica vigente;
- l'estratto planimetrico della zonizzazione acustica inerente l'area oggetto di variante;
- alcune osservazioni sulla compatibilità o meno della nuova destinazione d'uso;
- l'affermazione se tale nuova destinazione è compatibile con l'attuale classificazione acustica comunale.

Di seguito vengono mostrate le legende per facilitare la lettura degli estratti planimetrici della zonizzazione acustica.

VALORI LIMITE ASSOLUTI DI EMISSIONE, IMMISSIONE E QUALITA' (DPCM 14-11-97)

CL.	DEFINIZIONE	TEMPI DI RIFERIMENTO EMISSIONE		TEMPI DI RIFERIMENTO IMMISSIONE		TEMPI DI RIFERIMENTO QUALITA'		RETINO	COLORE
		06:00-22:00	22:00-06:00	06:00-22:00	22:00-06:00	06:00-22:00	22:00-06:00		
I	aree particolarmente protette	45 dB(A)	35 dB(A)	50 dB(A)	40 dB(A)	47 dB(A)	37 dB(A)		verde
II	aree ad uso prevalentemente residenziale	50 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)	45 dB(A)	52 dB(A)	42 dB(A)		giallo
III	aree di tipo misto	55 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)	50 dB(A)	57 dB(A)	47 dB(A)		arancione
IV	aree di intensa attività umana	60 dB(A)	50 dB(A)	65 dB(A)	55 dB(A)	62 dB(A)	52 dB(A)		rosso
V	aree prevalentemente industriali	65 dB(A)	55 dB(A)	70 dB(A)	60 dB(A)	67 dB(A)	57 dB(A)		viola
VI	aree esclusivamente industriali	65 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)		blu

In base a quanto riportato nelle Schede 1÷11 in Allegato si ritiene, pertanto, che la Variante strutturale n. 2/2011 al P.R.G.C. in esame del Comune di Vespolate sia compatibile con l'attuale zonizzazione acustica anche se comporterà una revisione di tale documento una volta terminato l'iter di approvazione della variante stessa.

Il presente parere non sostituisce le valutazioni di impatto acustico o di clima acustico che ai sensi dell'art. 8 della L.447/95 i competenti soggetti titolari dei progetti o delle opere dovranno presentare all'atto della richiesta del permesso di costruire.

Eurofins Consulting S.r.l.

Ing. Valerio Valpiola (*)



(*) Tecnico competente ex articolo 2 della Legge n.447/95 con D.D. Regione Piemonte n. 346/DA10.04 del 19/06/2008

ALLEGATO