



Comune di
Borgolavezzaro



Comune di
Tornaco



Comune di
Vespolate

UNIONE TERRE D'ACQUE
PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI VESPOLATE

***UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
SERVIZI CIMITERIALI***

DETERMINAZIONE N. 1/V/2018 DEL 29/01/2018

**OGGETTO: MODIFICA P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 E S.M.I.
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

BENEFICIARIO: DOTT. URB. FEDERICO TENCONI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI

URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA – OPERE PUBBLICHE – TECNICO MANUTENTIVI –
TUTELA AMBIENTALE – GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che la ditta **Leogabri s.r.l.** (codice fiscale – partita ita 02379700038) nella persona dell'Amministratore unico DI DIO CAFISO CARMELINA nata a Genk (Belgio) il 19/04/1968 c.f. DDCCML68D59Z103E - (in seguito PROPONENTE), residente in Vespolate, proprietaria dell'area sita in Via XXV Aprile n. 78 su un'area individuata nel C.T. del medesimo Comune al foglio 11 particella 156, hanno formulato all'Amministrazione Comunale, un'istanza di modifica del PRG volta a variare la tipologia di intervento edilizio effettuabile nell'area sopra citata;

Considerato che, in termini generali, la partecipazione dei privati all'azione amministrativa trova legittimazione nell'articolo 11 della legge 241/1990 e s.m.i., per il quale gli accordi con i privati costituiscono normale strumento, al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo e che pertanto gli enti locali, nei limiti delle rispettive competenze, possono in materia urbanistica concludere accordi con soggetti privati per favorire iniziative di interesse pubblico;

Visti

- la D.G.C. n. 34 del 05/10/2017 avente ad oggetto "Approvazione bozza di accordo procedimentale ai sensi art. 11 della L. 241/90, per Modifica P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera f della L.R. 56/77 e s.m.i." comprendente l'impegno da parte del Comune di Vespolate (NO) ad avviare i lavori di progettazione e predisposizione della modifica al vigente strumento urbanistico volta a modificare la disciplina delle NTA del PRG relativa all'area del territorio comunale censita nel C.T. al foglio 11 particella 156 nella quale gli edifici sono individuati in parte "Area Consolidata BS", disciplinata dall' art. 3.3.1 e parte in "Area Produttiva", disciplinata dall'art. 3.5.1 delle NTA del PRG. In particolare, tale modifica consisterà nella trasformazione della parte di immobile destinata ad "Area Produttiva esistente" a "Area Consolidata BS"
- il suddetto accordo procedimentale, sottoscritto il 26/01/2018 tra il Comune di Vespolate e la ditta **Leogabri s.r.l.**, a rep. del Comune al n. 65;

Considerato poi che non vi sono nell'organico dell'amministrazione soggetti in possesso della qualifica specifica per la redazione degli elaborati di carattere urbanistico necessario al perfezionamento della suddetta variante e che vi sono difficoltà nel rispetto dei tempi della programmazione dei lavori e nello svolgimento delle funzioni di istituto, come accertato dal Responsabile del Procedimento;

Visto il preventivo del 14/03/2017, prodotto dal DOTT. URB. FEDERICO TENCONI con studio in Cameri, via Colombo, 40 quantificato per € 2.000,00 CASSA e I.V.A. esclusi;

Ritenuto tale preventivo soddisfacente le esigenze prospettate dall'Amministrazione, in merito alla redazione della variante parziale, e congruo;

Visto il regolamento per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi approvato con dccn. 8 del 27/02/2014, in particolare l'art. 5 comma 1;

Considerato quindi possibile procedere ad affidamento diretto della suddetta prestazione professionale;

Preso atto che le spese tecniche saranno interamente sostenute dalla Ditta LEOGABRI s.r.l., che provvederà a pagare direttamente il professionista secondo le modalità individuate dall'art. 4 comma 4.3 dell'accordo procedimentale;

DETERMINA

1. di affidare l'incarico professionale per la redazione della MODIFICA P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 E S.M.I. al DOTT. URB. FEDERICO TENCONI;
2. di dare atto che la spesa, sarà interamente corrisposta dal proponente come specificato nell'accordo procedimentale;
3. Di trasmettere la presente agli interessati aggiudicatari



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Ubezio Stefano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art 151 comma 4°, D.Lgs 267/2000 il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, per cui la presente determinazione è esecutiva ai sensi di legge.

Vespolate, li 28/06/2018



Il Responsabile Servizio Finanziario
(Dott. Dorisi Enrica)