



# COMUNE DI VESPOLATE

Unione Terre D'acque

PROVINCIA DI NOVARA

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA

**OGGETTO: VENDITA MONOBLOCCO AD USO SPOGLIATOIO SITO PRESSO IL CORTILE DELLA SCUOLA ELEMENTARE.**

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 14.30 presso la sala Giunta del Comune di Vespolate si è riunita la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione del monoblocco ad uso spogliatoio sito presso il cortile della scuola elementare composta dai signori:

- Arch. Valeria Gatti – Responsabile Settore LL.PP. – Presidente
- Dott.ssa Annalisa Borelli – Operatore esperto Ufficio Segreteria – Commissario verbalizzante
- Dott. Giuseppe Siano – Istruttore Direttivo Amministrativo - Commissario

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che:

- in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n.20 del 08/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la vendita per asta pubblica, ai sensi degli artt. 73 c.1 let. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23/05/1924 n. 827), del monoblocco ad uso spogliatoio dotato di servizi igienici;
- in data 06/06/2023 prot. 3034 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Vespolate l'avviso di asta pubblica;
- che in data 21/06/2023 alle ore 12.00, termine per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta;
- che riproposto l'esperimento di asta pubblica con l'avviso prot. n. 3357 del 21/06/2023 pubblicato sull'Albo Pretorio con nuovo termine per la presentazione delle offerte fissato il 28/06/2023 alle ore 12.00;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Richiamati l'avviso d'asta e gli atti allegati che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il valore pari o superiore sul valore posto a base d'asta fissato in Euro 1.500,00 anche in presenza di una sola offerta valida.

Dato atto che al termine fissato delle ore 12.00 del 28/06/2023 è pervenuta un'unica offerta, registrata al prot. n.3377 del 22/06/2023, dell'Impresa Stangalino Costruzioni Srl di Novara, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

---

UFFICIO TECNICO – Settore LL.PP. – Servizio Patrimonio  
Piazza Martiri della Libertà, 6 – 28079 Vespolate (NO)  
Tel.: 0321.882131 - C.F. e P. IVA 00433300035  
E-mail: lavoripubblici@unioneterredacque.it - PEC: [vespolate@cert.ruparpiemonte.it](mailto:vespolate@cert.ruparpiemonte.it)

## LA COMMISSIONE

Procede all'apertura dell'unica busta presentata, alla verifica della documentazione presente all'interno del plico stesso, e pertanto riscontra che sono stati regolarmente presentati i seguenti documenti:

1. Dichiarazione redatta su modello predisposto dall'Amministrazione appaltante (allegato 1/A per i privati)
2. Offerta redatta su allegato 2/A per i privati, correttamente chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta, redatta in lingua italiana su carta intestata, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere;

Dato atto che la documentazione amministrativa (allegato 1/A) risulta regolare l'Impresa Stangalino Costruzioni Srl di Novara viene ammessa all'asta.

Si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica (allegato 2/A), la stessa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta voce e risulta che il sig. Carlo Stangalino, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Stangalino Costruzioni Srl di Novara, offre per l'acquisto del monoblocco ad uso spogliatoio la somma di Euro 1.501,00 con un rialzo offerto pari a Euro 1,00.

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

da' atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione all'Impresa Stangalino Costruzioni Srl di Novara per l'importo di Euro 1.501,00.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Il presente verbale sarà pubblicato Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente fino alle ore 18.00 del 05/07/2023 termine entro il quale si può migliorare il prezzo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 84, comma 1 del DPR 827/1924.

L'eventuale offerta di miglioramento potrà essere presentata presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Vespolate (tel. 0321/882131 int. 2) rispettando i seguenti orari: lun-mar-ven dalle ore 08.30 alle ore 12.00 / mer – gio dalle ore 08.30 alle ore 12.00 – dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

L'offerta dovranno essere inclusi i seguenti documenti:

1. Dichiarazione redatta su modello predisposto dall'Amministrazione appaltante (allegato 1/A per i privati – 1/B per le Società).
2. Offerta redatta su allegato 2/A per i privati – 2/B per le Società, chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta, redatta in lingua italiana su carta intestata, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere;

Alle ore 14,55 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

### I COMMISSARI

Dott.ssa Annalisa Borelli  
Commissario verbalizzante

Dott. Giuseppe Siano  
Commissario

### IL PRESIDENTE

Arch. Valeria

*(firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)*

---

UFFICIO TECNICO – Settore LL.PP. – Servizio Patrimonio

Piazza Martiri della Libertà, 6 – 28079 Vespolate (NO)

Tel.: 0321.882131 - C.F. e P. IVA 00433300035

E-mail: [lavoripubblici@unioneterredacque.it](mailto:lavoripubblici@unioneterredacque.it) - PEC: [vespolate@cert.ruparpiemonte.it](mailto:vespolate@cert.ruparpiemonte.it)