



COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

Piazza Martiri della Libertà, 6 – 28079 VESPOLATE TEL. (0321) 882131 FAX 882741 C.F. - P.IVA 00433300035

Ordinanza n. 2

Vespolate, 27/04/2015

OGGETTO: *RIPRISTINO CONDIZIONI DI SICUREZZA PER L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO TERMICO AUTONOMO INSTALLATO PRESSO STABILE SITO IN VESPOLATE – VIA MAZZINI 20*

IL SINDACO

- Vista la segnalazione di impianto termico non a norma da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara pervenuta in data 27/04/2015, prot.1869, relativo al intervento effettuato, su richiesta dell'occupante ~~Signor E. M., in data 26/04/2015 alle ore 16.49, riguardante una presunta fuga di gas da caldaia di tipo C installata in Vespolate (NO) via Mazzini n. 20 presso unità immobiliare censita al Foglio n. 22 mappale n. 231 sub. 8;~~
- Visto che durante l'intervento è stato constatato che la caldaia installata risulta priva sia di documentazione di collaudo che di libretto di manutenzione
- Preso atto che, come si evince dalla segnalazione, l'impianto risulta non a norma, e le anomalie riscontrate costituiscono una situazione di pericolo per persone, animali o cose, a causa del rischio di *intossicazione e sicurezza*;
- Considerato che il presunto responsabile in merito alla messa a norma dell'impianto stesso risulta il proprietario dell'immobile, ovvero i Sig.ri F. A. e C. A. residenti rispettivamente a -----e a -----;
- Ritenuto per quanto sopra di dovere emettere provvedimento di diffida all'utilizzo della caldaia ubicata nell'unità immobiliare sita in Vespolate (NO) via Mazzini n. 20 presso unità immobiliare censita al Foglio n. 22 mappale n. 231 sub. 8, fino a quando non verranno prodotte le certificazioni attestanti il rispetto delle vigenti disposizioni di legge;
- Visti la Legge n. 10/91, il D.P.R. n. 412/93, il D.P.R. n. 551/99, il D.Lgs. n. 192/05, il D.Lgs. n. 311/06
- Visto il D.M. n. 37 del 22/01/2008;
- Vista la normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti;
- Viste le Norme Tecniche UNI vigenti;
- Visto l'art. 54 D.Lgs n. 267 del 18.08/2000;
- Ritenuto di dover adottare provvedimento contingibile ed urgente al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

DIFFIDA

- il Sig. F. A. e il signor C. A. residenti rispettivamente a ----- e a -----, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita in Vespolate (NO) via Mazzini n. 20 censita al Foglio n. 22 mappale n. 231 sub. 8;
 - la Signora I. F. in Vespolate – -----, in qualità di locatario, e tutti i residenti dell'unità immobiliare;
- all'utilizzo della caldaia fino a quando non verranno prodotte le certificazioni attestanti il rispetto delle vigenti disposizioni di legge

ORDINA

- Al Sig. F. A. e il signor C. A. residenti rispettivamente a ----- e a ----- in qualità di proprietari dell'immobile sito in Vespolate (NO) via Mazzini n. 20 censito al Foglio n. 22 mappale n. 231 sub. 8 presso cui è installato l'impianto termico descritto in premessa:
la verifica da parte di impresa/tecnico abilitata/o dell'impianto termico installato presso l'immobile citato in premessa e la trasmissione allo scrivente Ufficio della documentazione tecnica (dichiarazione di conformità/dichiarazione di rispondenza) attestante l'avvenuta messa a norma delle stesse entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

- Che resta ferma la totale responsabilità a carico del *responsabile* dell'impianto termico per danni a persone, animali e cose che dovessero verificarsi a causa dell'utilizzo dell'impianto sottoposto a fermo;
- Che in caso di inottemperanza alla presente Ordinanza si provvederà a inoltrare denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- ~~Che il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale e la Polizia Locale sono incaricati del controllo in merito al rispetto della presente Ordinanza.~~

DISPONE

- Che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari sopraindicati, nonché agli attuali occupanti degli immobili ed eventuali altre persone comunque interessate ed all'Albo Pretorio online del Comune.
- Che copia della stessa venga inviata a:
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Novara ed al Prefetto di Novara, per opportuna conoscenza;
 - Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza, e verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

RICORDA CHE

- che il Responsabile del Servizio facente funzione è il Dott. Gabrio Mambrini Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Vespolate;
- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Viviani Serena;
- che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4°, della Legge 07/08/1990, n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (Legge 06/12/1971, n. 1034 e s.m.i.), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla suddetta notifica (D.P.R. 24/11/1971, n. 1199).

Vespolate, 27/04/2015

IL SINDACO

F.T.O. (Prof. Pierluigi Migliavacca)