



IMU

Vespolate 29 maggio 2012

Caro concittadino, si avvicina la scadenza del **18 giugno** entro cui effettuare il pagamento della prima rata **IMU** ovvero l'imposta sul patrimonio immobiliare introdotta dal 2012 per legge, dovuta da chi possiede fabbricati, aree fabbricabili e terreni, comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. **L'IMU sostituisce l'ICI** ed assorbe la quota di IRPEF.

Con l'intento di agevolarTi per quanto possibile in questa fase di approccio iniziale con la nuova imposta il Tuo Comune si è attivato già da tempo per offrirti una breve guida informativa; ciò ha



comunque richiesto da parte dei competenti uffici un costante lavoro di monitoraggio sul versante degli innumerevoli adeguamenti normativi ed interpretativi della materia.

Nel perseguire questa logica si era da tempo in attesa anche dell'apposita Circolare, opportunamente predisposta dai tecnici del Ministero dell'Economia e delle Finanze **con tutti i chiarimenti riguardanti l'applicazione dell'imposta.**

Pertanto, in considerazione della natura di detta Circolare, che consta di ben 64 pagine di delucidazioni ed è pure accompagnata da una presentazione mediante *slides*, dense di esempi pratici ed applicazioni operative, si ritiene di optare per la pubblicazione integrale sul sito web del Comune di questi due documenti, che senz'altro in virtù della loro accreditata provenienza possono meglio concorrere a superare le comprensibili perplessità del contribuente.

Per rendere più agevole il Tuo compito sul **sito web troverai inoltre un simulatore informatico di calcolo online** utile per determinare con procedura guidata l'importo del versamento dell'acconto IMU ed altresì dotato di compilazione automatica del modello F24 pronto da stampare.

Per chi invece preferisce carta e penna, ricordiamo il criterio di calcolo IMU: rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per il coefficiente attribuito all'immobile posseduto (ad esempio, 160 per la prima casa).

Al risultato si applica l'aliquota base per l'acconto di giugno (0,4% per le prime case e relativa pertinenza e 0,76% per altri immobili). Solo per la prima casa c'è una **detrazione** di 200 euro, che per il 2012 e 2013 è maggiorata di 50 euro per ogni figlio di età inferiore ai 26 anni che vive nell'abitazione.

I **Comuni** possono intervenire su queste **aliquote**; sulla prima casa possono diminuirla fino allo 0,2% o alzarla fino allo 0,6%; sugli altri immobili possono scendere allo 0,46% o salire all'1,06%, fermo restando che lo 0,38% su questi viene comunque introitato dallo Stato.

L'IMU si versa in **2 rate** (che a discrezione del contribuente possono essere **2 o 3 per la prima casa**): acconto del 50% entro il 18 giugno, saldo entro il 17 dicembre. Nel caso in cui si opti per le 3 rate, si pagherà a giugno un terzo dell'imposta, un altro terzo entro il 17 settembre con saldo entro il 17 dicembre. Il versamento per l'**acconto IMU** si effettua esclusivamente con **modello F24.**



La normativa di riferimento sull'IMU è rappresentata dall'*articolo 13 del DL 201/2011*, convertito in legge il 22 dicembre (**Salva Italia**), dagli *articoli 8 e 9 D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23* (decreto sul **Federalismo Fiscale Municipale**) e dall'*art. 4 comma 12-quinquies del D.L. 2 marzo 2012, n. 16*, convertito con L. 26 aprile 2012, n. 44 (**Semplificazione fiscale**).

Alla luce del quadro normativo così complesso, da un punto di vista strettamente contabile è stato



previsto che i Comuni possano predisporre i bilanci effettuando un accertamento convenzionale provvisorio dell'entrata IMU in base a stime del Ministero dell'Economia delle Finanze. Ma il Governo potrà approvare, tramite Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, entro il prossimo 10 dicembre 2012, la modifica delle aliquote IMU, delle relative variazioni e della detrazione, in base al gettito della prima rata, al fine di assicurare l'ammontare del gettito previsto per l'anno 2012.

Parimenti anche i Comuni avranno la possibilità di adottare e di modificare entro il 30 settembre 2012 sia i

regolamenti che le aliquote (ben oltre quindi l'approvazione del bilancio comunale comunque prevista entro il 30/6/2012).

I tagli dei trasferimenti statali ai Comuni, e a maggior ragione la possibilità che lo Stato si riserva entro fine anno di rivedere l'applicazione dell'IMU, rendono più difficile il compito di gestire con serenità la nuova imposta e richiamano a scelte certo non facili.

Soprattutto in tema di agevolazioni, laddove non siano previste espressamente, la loro ricaduta sulle casse comunali ne limita fortemente la loro previsione regolamentare.

Volendo agevolare i contribuenti in questa fase iniziale di applicazione dell'IMU, si informa che è possibile collegarsi direttamente al sito comunale **Cliccando sul seguente Link:**



www.comune.vespolate.no.it/ComSServizio.asp?Id=355&IdS=27



si accede così alla pagina dedicata all'IMU dove potrete:

- calcolare l'importo
- consultare la circolare ministeriale
- visionare tabelle, esempi e istruzioni

Per chi lo desidera, presso gli uffici comunali, sono disponibili copie con le principali indicazioni e tabelle pubblicate sul sito.

L'Amministrazione Comunale