

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri

il 23 DIC. 2013 Prot. 6351

DELIBERA N. 85

OGGETTO: Adeguamento del valore del costo di costruzione unitario per i nuovi edifici residenziali al fini del calcolo del contributo concessorio.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore 20,45, nella Sala Giunta del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

| | |
|-----------------------|--------------|
| MIGLIAVACCA Pierluigi | Sindaco |
| GIACOMELLI Claudio | Vice-Sindaco |
| FARRUGGIA Antonino | Assessore |
| GANDINI Enrica | Assessore |
| SINDACO Angelo | Assessore |

Presenti Assenti

| | |
|-------------|---|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| Totale n. 4 | 1 |

Assiste il Segretario Comunale dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Migliavacca Dott. Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 è stato fissato, ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

Preso atto che detto importo è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23 gennaio 1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;

Visto che l'articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e prevede, che quest'ultimo sia determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

Visto che lo stesso articolo n. 16 stabilisce altresì che "... nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) .

Visto che la Regione Piemonte, con comunicazione prot. n. 0031629/DB0830 del 20/11/2013, ha trasmesso la Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2014 e fissato in Euro/mq. 393,03;

Riconosciuta ora la necessità di procedere all'adeguamento del valore calcolato da Euro/mq. 393,65 a Euro/mq. 393,03 in virtù della Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2014 trasmessa dalla regione Piemonte, da applicare alle istanze di Permesso di Costruire che perverranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente determinazione;

Visto lo Statuto comunale ed acquisito sulla proposta di deliberazione che si intende adottare il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, a norma dell'art. 49 del T.U.E.I. D. lgs 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- 1) di adeguare il valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva da applicare ai nuovi edifici residenziali a Euro/mq. 393,03 in virtù della Proposta di aggiornamento del Costo di Costruzione degli edifici residenziale per l'anno 2014 trasmessa dalla regione Piemonte;
- 2) di stabilire che il predetto valore adeguato si applicherà alle istanze di Permesso di Costruire che giungeranno al protocollo del Comune a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, e comunque non prima del 01/01/2014;
- 3) di dichiarare, infine, con successiva votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 47, comma 3", della Legge 08 giugno 1990, n. 142, e successive modificazioni ed integrazioni.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.

Vespolate, li 28 NOV. 2013



Il Responsabile del Servizio
Tecnico Manutentivo
Arch. Antonino Farruggia

Antonino Farruggia

tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione
- di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- di disporre, con separata ed unanime votazione favorevole, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Migliavacca Dott. Pierluigi)



Il Segretario Comunale
(Mambrini Dott. Gabrio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 23 DIC. 2013.

Vespolate, li 23 DIC. 2013



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.
- decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale