

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 10 NOV. 2014 Prot. 4820

DELIBERA N. 84

OGGETTO: Pratica edilizia n.04/2014 Grassi Francesco. Accoglimento deroga ai sensi dell'art. 2.2.7, comma 7, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventitré** del mese di **ottobre** alle ore 18,00, nella sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
VOLTA Gianluca	Vice-Sindaco		X
GANDINI Enrica	Assessore	X	
Totale n.		2	1

Assiste il Segretario Comunale MAMBRINI Dott. Gabrio

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. MIGLIAVACCA dott. Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto che è pervenuta, in data 10/06/2014 al prot. 2642, agli atti di questo Comune, richiesta di Permesso di Costruire per Ristrutturazione e ampliamento fabbricato accessorio per la realizzazione di n. 2 autorimesse a servizio delle abitazioni esistenti” presentata dal sig. Grassi Francesco in qualità di proprietario dell’immobile sito in Vespolate Via Giuseppe Mazzini n. 39 censito al catasto Terreni al Fg. 22 mapp. 225;

Vista la relazione tecnico descrittiva a firma del progettista Geom. Baldo Gabriele, allegata alla documentazione pervenuta, dalla quale si evince dal calcolo plani-volumetrico effettuato la mancanza del rispetto del parametro di superficie coperta (sc), la quale supererebbe la superficie coperta già esistente con il mancato rispetto del paramento previsto per le “Aree residenziali consolidate Bs” dall’art. 3.3.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, sia vigente che in salvaguardia, pari al 30% del lotto;

Si ravvisa pertanto la necessita di esaminare la richiesta di deroga inclusa nella precedente relazione, prevista dall’art. 2.2.7 comma 7 delle dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, sia vigente che in salvaguardia, il quale cita “7. *Nel caso in cui l’unità immobiliare sia sprovvista di autorimessa privata e la costruzione di un edificio accessorio non consenta il rispetto del parametro riferito alla superficie coperta (Sc) massima e di quanto previsto dalla legge 122/89, Titolo III, art. 9, comma 1, l’Amministrazione comunale potrà autorizzare interventi in deroga dalla suddetta norma.*”

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 20-5915 del 21 maggio 2007;

Vista la Variante Strutturale al P.R.G.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 27 febbraio 2014, le cui norme risultano in salvaguardia;

Vista la Legge 122/89, in particolare il titolo III art. 9 comma 1;

Ritenuto opportuno provvedere alla deroga dei parametri di superficie coperta;

Osservata la competenza in materia della Giunta Comunale ai sensi dell’art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

- di accogliere la richiesta di deroga presentata dal sig. GRASSI FRANCESCO a seguito di richiesta di Permesso di Costruire prot. 2642 del 10/06/2014, in qualità di proprietario dell’immobile sito in Vespolate Via Giuseppe Mazzini n. 39 censito al catasto Terreni al Fg. 22 mapp. 225, dei parametri di superficie coperta stabiliti dall’art. 3.3.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, sia vigente che in salvaguardia, in forza della deroga prevista dalla legge 122/89, Titolo III, art. 9, comma 1;
- di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico della presa d’atto di quanto descritto in premessa e di trasmettere copia del presente atto al Sig. Grassi Francesco;
- di trasmettere, in elenco, la presente deliberazione ai Capogruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con successiva votazione unanime favorevole palese, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 23 OTT. 2014



Il Responsabile del servizio tecnico e
manutentivo f.f

Dott. Gabrio Mambrini

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000, risultati favorevoli,

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione
- di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D. lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Pierluigi Migliavacca



Il Segretario Comunale
Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 10 NOV. 2014.

Vespolate, li 10 NOV. 2014



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.
- decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale