

# COMUNE DI VESPOLATE

## Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri

il - 5 DIC. 2014 Prot. 5308

#### **DELIBERA N. 82**

**OGGETTO: Approvazione Capitolato speciale di appalto per l'affidamento del Servizio di Pulizia Immobili Comunali 2015/2016.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **18,00**, nella sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
VOLTA Gianluca	Vice-Sindaco		X
GANDINI Enrica	Assessore	X	
Totale n.		2	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Migliavacca Dott. Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 31 dicembre 2014 viene a scadere l'affidamento dell'incarico a favore della ditta CRISTAL S.C. di Castellanza (VA), per la gestione dei servizi di pulizia immobili di questo Comune, e che occorre quindi provvedere in merito onde garantire la prosecuzione del servizio *de quo*;
- che in assenza di idoneo specifico personale dipendente, si deve provvedere a garantire tale servizio, come per il passato, mediante incarico ad idonea ditta esterna;
- che ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, si ritiene inoltre di approvare l'unito Capitolato Speciale d'Appalto, composto da 42 articoli completo di Duvri e planimetrie immobili;

Ravvisata la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di che trattasi per un periodo di anni 2 (mesi 24);

Visto il Capitolato speciale di appalto di cui sopra attinente le modalità di esecuzione del servizio in oggetto, il quale, ancorchè non materialmente allegato al presente atto, viene a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato sub lett. A) che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale *sub lett. A)*;

Ritenuto di dover approvare il suddetto Capitolato, in quanto lo stesso è conforme alle aspettative e alle indicazioni fornite da questa Amministrazione comunale;

VISTO a tal proposito l'art. 5, comma 1, della Legge 8 novembre 1991, n. 381, avente ad oggetto la "Disciplina delle cooperative sociali", il quale, sotto la rubrica "Convenzioni", stabilisce che "Gli enti pubblici, (...), anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b) [c.d. "Cooperative di tipo B", n.d.r.], (...), per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1."

VISTO, altresì, l'art. 13, comma 1, della Legge regionale 9 giugno 1994, n. 18, avente ad oggetto "Norme di attuazione della legge 8 novembre 1991, n. 381 'Disciplina delle cooperative sociali'", il quale, sotto la rubrica "Convenzioni con cooperative iscritte alla sezione B dell'albo di cui all'articolo 2", stabilisce che "Per il perseguimento delle finalità indicate all'articolo 5 della legge n. 381/91, gli Enti pubblici prevedono la destinazione di una quota degli stanziamenti, per forniture di beni e servizi, per le convenzioni di cui al comma 1 dell'articolo 5."

VISTO, altresì, l'art. 13, comma 1, della Legge regionale 9 giugno 1994, n. 18, avente ad oggetto "Norme di attuazione della legge 8 novembre 1991, n. 381 'Disciplina delle cooperative sociali'", il quale, sotto la rubrica "Convenzioni con cooperative iscritte alla sezione B dell'albo di cui all'articolo 2", stabilisce che "Per il perseguimento delle finalità indicate all'articolo 5 della legge n. 381/91, gli Enti pubblici prevedono la destinazione di una quota degli stanziamenti, per forniture di beni e servizi, per le convenzioni di cui al comma 1 dell'articolo 5."

VALUTATO da parte del Responsabile di Servizio il valore dell'affidamento come sopra descritto, tenuto conto della media dell'ultimo triennio delle singole prestazioni così come previste nelle voci dell'elenco prezzi al fine di determinare complessivamente un valore presunto stimato, pari a circa €

15.050,50 annui di cui € 250,00 per oneri sicurezza, oltre i.v.a. di legge, per un costo complessivo per il biennio in questione di € 30.101,00 I.V.A esclusa, sulla base delle tariffe generalmente praticate dagli operatori del settore, valore al di sotto della c.d. “soglia comunitaria”;

INDIVIDUATA la EMMAUS Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale e amministrativa in Corso XXIII Marzo n. 357 a Novara, la quale la Società corrisponde ai requisiti sopradescritti per lo svolgimento delle attività oggetto della presente deliberazione;

RITENUTO, pertanto, di usufruire dell'opportunità sopra descritta, mediante la stipulazione di una Convenzione-contratto con cooperativa sociale rientrante nella suddetta normativa, individuata nella cooperativa di cui sopra, il cui schema, redatto nel rispetto dei principi di cui alle norme sopra citate, è composto da n. 18 articoli e Capitolato Speciale d'Appalto, composto da 42 articoli completo di Duvri e planimetrie immobili, il quale, ancorché non materialmente allegato, viene a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato *sub lett. B)*;

EVIDENZIATO che l'individuazione della cooperativa con la quale si intende attivare la *partnership*, la quale ha già in passato prestato e tuttora presta i propri servizi con soddisfazione presso gli Enti limitrofi, risponde a valutazioni di qualità del servizio fornito, nonché all'opportunità di instaurare rapporti con detta cooperativa attraverso i lavoratori impiegati presso le strutture comunali;

DATO ATTO che detto schema di Convenzione, ai sensi della Legge regionale 9 giugno 1994, n. 18, è redatto nel rispetto dei criteri contenuti in detta normativa;

RICHIAMATO l'art. 52 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il quale riconosce la specialità della normativa citata rispetto alle normali procedure di affidamento previste dal medesimo “Codice dei Contratti pubblici”;

DATO ATTO infine della sussistenza delle condizioni per l'affidamento a impresa iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, previste dalla Legge n.381 dell'8 novembre 1991;

RITENUTO di dover quindi provvedere in merito nel formulare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per la predisposizione di tutti gli atti necessari per il perfezionamento dell'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali, così come sopra specificato per un periodo di anni 2 (mesi 24);

VISTI altresì:

- Il D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.* – cd. T.U.E.L.;
- Il D.lgs. n. 163/2006 e *ss.mm.ii.* – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- lo Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi per quanto di rispettiva competenza dai Responsabili del Responsabile del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

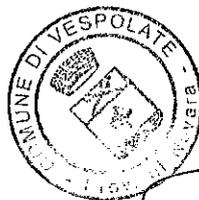
## PROPONE

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il Capitolato Speciale d'Appalto, composto da 42 articoli completo di Duvri e planimetrie immobili, per un periodo di anni 2 (mesi 24), il quale, ancorché non materialmente allegato, viene a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato *sub lett. A*);
- 2) DI APPROVARE, ALTRESÌ, lo schema di Convenzione-contratto con la EMMAUS Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale e amministrativa in Corso XXIII Marzo n. 357 a Novara, per l'affidamento dei servizi di pulizia immobili comunali di cui sopra, redatto nel rispetto dei principi di cui alle norme citate in narrativa, composto da n. 18 articoli e Capitolato Speciale d'Appalto, composto da 42 articoli completo di Duvri e planimetrie immobili, il quale, ancorché non materialmente allegato, viene a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato *sub lett. B*);
- 3) DI DARE ATTO della sussistenza delle condizioni per l'affidamento a impresa iscritta all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, previste dalla Legge n.381 del'8 novembre 1991;
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di tutti gli atti conseguenti derivanti dall'esecuzione della presente deliberazione, nel rispetto delle condizioni contenute nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto;
- 5) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e *ss.mm.ii.*

Vespolate, li 23 OTT. 2014



Il Responsabile del Servizio Tecnico f.f.  
(Dott. Gabrio Mambrini)

---

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e *ss.mm.ii.*

Vespolate, li 23 OTT. 2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Federica Mercalli)

- tutto ciò premesso

## **LA GIUNTA COMUNALE**

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge

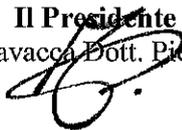
### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione
- di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- di disporre, con separata ed unanime votazione favorevole, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

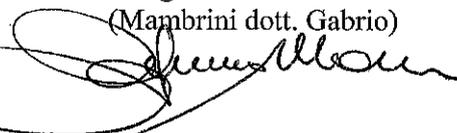
\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
(Migliavacca Dott. Pierluigi)



**Il Segretario Comunale**  
(Mambrini dott. Gabrio)

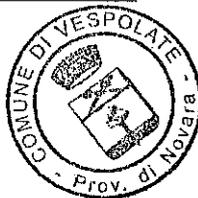


---

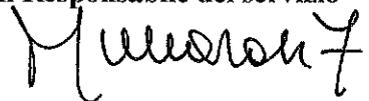
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal **- 5 DIC. 2014**.

Vespolate, li **- 5 DIC. 2014**



**Il Responsabile del servizio**



---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li \_\_\_\_\_

**Il Funzionario incaricato**

---

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**