

COMUNE DI VESPOLATE
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 13 DIC. 2013 Prot. 6901

DELIBERA N. 76

OGGETTO: Sistemazione e utilizzo dell'area denominata EX-ANAS censita al Catasto Terreni al Foglio 22 mappale 718. Approvazione proposta dott.ssa Baldini Chiara.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore 17,00, nella sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
GIACOMELLI Claudio	Vice-Sindaco	X	
FARRUGGIA Antonino	Assessore	X	
GANDINI Enrica	Assessore	X	
SINDACO Angelo	Assessore	X	
Totale n.		5	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. MIGLIAVACCA Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTE:

- la deliberazione G.C. n. 47 del 18/07/2013 , all'oggetto " Sistemazione e utilizzo dell'area denominata EX-ANAS censita al Catasto Terreni al Foglio 22 mappale 718. Atto di indirizzo"
- la Determinazione n. 033/UT del 24/07/2013 del Responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale con la quale è stato approvato l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per sistemazione e utilizzo dell'area denominata Ex-Anas", la successiva pubblicazione nei termini stabiliti e la mancata presentazione di manifestazioni di interesse, se non la proposta già pervenuta in data 16/04/2013 prot. n. 2187 la Dott.ssa Baldini Chiara, in qualità di titolare dell'omonima Farmacia;

CONFERMATO che:

- costituisce obiettivo di questa Amministrazione Comunale avviare un percorso volto al recupero dell'area in oggetto, mediante ricorso a soggetti esterni, senza tuttavia farsi carico di alcun onere finanziario, attraverso accordo per la sistemazione ed eventuale accordo d'utilizzo dell'area;
- sussiste, nel bilancio annuale, la carenza di risorse economiche da poter destinare ad interventi manutentivi e di sistemazione dell'area di che trattasi;
- l'obiettivo che l'Amministrazione intendere raggiungere è quello di garantire alla cittadinanza adeguate condizioni igienico sanitarie e di sicurezza nell'area in oggetto;

Vista la Deliberazione n. 67 del 12/09/2013 con la quale la Giunta Comunale ha analizzato la proposta pervenuta in data 16/04/2013 prot. n. 2187 dalla Dott.ssa Baldini Chiara, in qualità di titolare dell'omonima Farmacia, richiedendo ulteriore documentazione integrativa, attraverso l'Ufficio Tecnico Comunale il quale ha trasmesso con nota n. 5009 del 10/10/2013;

Vista la nota prot. n. 5221 del 22/10/2013 con la quale la Dott.ssa Baldini Chiara, in qualità di titolare dell'omonima Farmacia, presentava le integrazioni richieste, trasmettendo Cronoprogramma per la realizzazione degli interventi proposti, disponibilità nell'inserire nel progetto struttura denominata "Casa dell'Acqua" e a collaborare, con piccole opere edili, alla sistemazione dell'immobile denominato "Casa delle Associazioni"

RITENUTO pertanto il progetto meritevole di approvazione, si procede alla valutazione economica della proposta:

- l'ammontare dei lavori, desumibile da computo metrico estimativo allegato alla proposta precedentemente citata, ammonta a Euro 54.888,57 + IVA di legge
- nella proposta di riqualificazione, dell'area la proponente dichiara:
 - di voler avere in concessione l'uso esclusivo dei parcheggi in progetto sull'area Ex-Anas, negli orari di apertura della farmacia per l'intera durata della concessione;
 - di farsi carico della manutenzione ordinaria dell'area (verde e pulizia) per tutta la durata della concessione
 - di farsi carico della manutenzione straordinaria dell'area per i due anni successivi alla fine dei lavori
- la proponente richiede una durata minima della concessione pari ad anni 25.

Tutto ciò premesso si è provveduto a valutare un'ipotesi di canone di concessione, a scomputo delle opere che si intendono realizzare, individuando il seguente parametro:

- Occupazione area parcheggi: si è utilizzato l'importo Euro/mq correlato per il calcolo dell'occupazione permanente di area pubblica che, in base alle tariffe in vigore ammonta a Euro/mq 17,56 all'anno.

Determinando così il seguente importo:

Area parcheggi mq. 70,00 x Euro/mq 17,56 = Euro 1.229,20

TENUTO CONTO della proposta e della successiva integrazione si ritiene congrua una durata per anni 30, fermo restando che questa Amministrazione si riserva la possibilità, dopo 9 anni dalla decorrenza della concessione, di rientrare in pieno possesso dell'area qualora, a seguito di adeguata valutazione, la medesima rilevi il sopraggiungere di esigenze di pubblico interesse. In tal caso l'Amministrazione si farà carico della restituzione degli oneri sostenuti proporzionalmente al tempo trascorso

Visti:

- Il D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.* – cd. T.U.E.L.;
- lo Statuto comunale;

PROPONE

1) di approvare la proposta presentata in data 16/04/2013 prot. n. 2187, successivamente integrata in data 22/10/2013, dalla Dott.ssa Baldini Chiara, in qualità di titolare dell'omonima farmacia. Costituiscono parte integrante della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- proposta prot. n. 2187 del 16/04/2013 composta da : Bozza di concessione, computo metrico estimativo, elaborati grafici (piante, assonometrie e particolari costruttivi)
- integrazione prot. 5221 del 22/10/2013 composta da: computo metrico estimativo, elaborati grafici (piante, assonometrie e particolari costruttivi) e crono programma

2) di demandare al Consiglio Comunale l'approvazione della convenzione per l'utilizzo dell'area denominata "Ex-Anas", contenente le condizioni concordate con il Comune.

3) che la durata della concessione è fissata in anni 30, fermo restando che questa Amministrazione si riserva la possibilità, dopo 9 anni dalla decorrenza della concessione, di rientrare in pieno possesso dell'area qualora, a seguito di adeguata valutazione, la medesima rilevi il sopraggiungere di indifferibili e urgenti esigenze di pubblico interesse. In tal caso l'Amministrazione si farà carico della restituzione degli oneri sostenuti proporzionalmente al tempo trascorso,

4) di dare atto che il valore di detta concessione è pari a Euro 1.229,20 annui, e che, a fronte dei lavori previsti dalla Proponente che ammontano a Euro 54.888,57 + IVA di legge come meglio specificati nel computo metrico, il valore complessivo può essere considerato congruo in relazione alla durata della concessione stessa.

5) Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, in esecuzione all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

6) Di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Responsabile del servizio finanziario
(Mercalli Federica)

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 24 OTT. 2013



Il Responsabile del servizio Tecnico-
Manutentivo

(Arch. Antonino Farruggia)

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la suestesa proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di disporre, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Pierluigi Migliavacca



Il Segretario Comunale
Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 13 DIC. 2013.

Vespolate, li 13 DIC. 2013



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.
- decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale