

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 15 OTT. 2012 Prot. 5982

DELIBERA N. 71

OGGETTO: Cimitero comunale: approvazione schema di atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione a cura di privati del Giardino delle Rimembranze.

L'anno **Duemiladodici**, il giorno **tredici** del mese di **settembre** alle ore 16.00, nella Sala Giunta del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
GIACOMELLI Claudio	Vicesindaco	X	
FARRUGGIA Antonino	Assessore	X	
GANDINI Enrica	Assessore	X	
SINDACO Angelo	Assessore	X	
Totale n.		5	

Assiste il Segretario Comunale dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sindaco assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.C.C. n. 2 del 28/5/2011 veniva approvato il Nuovo Piano regolatore Cimiteriale, predisposto nel gennaio 2011 dai tecnici incaricati Dott. Urb. Federico Tenconi e Dott. Urb. Roberta Gasparini;
- tale Piano Regolatore Cimiteriale prevede, al fine di soddisfare le necessità di legge, la realizzazione di un luogo idoneo alla dispersione delle ceneri e alla collocazione delle urne cinerarie, denominato "Giardino delle Rimembranze" con previsione di impegno da parte di privati concessionari delle aree adibite alla realizzazione di cappelle gentilizie, di realizzare a proprio carico opere di miglioria interne alla struttura cimiteriale, connesse alla riqualificazione delle zona di ingresso cimiteriale;
- la signora MARIA ZORZITTO, nata a Rivignano (UD) e residente in Novara, ha presentato al Comune di Vespolate in data 03/1/2011 a prot. 26 l'espressione di disponibilità a finanziare la costruzione di opere migliorative nell'ambito limitrofo all'area che la stessa richiederebbe in concessione per la realizzazione di una nuova cappella gentilizia;
- che non vi sono elementi di fatto e/o di diritto ostativi della scelta da parte del Comune di accettare contributi da privati, indirizzati alla realizzazione di un pubblico interesse,;

Visto l'allegato Schema di atto unilaterale, composto da n. 7 articoli e da un elaborato tecnico, che vengono a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

PROPONE

- di approvare l'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo e relativo elaborato tecnico;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di provvedere a tutti gli atti conseguenti (affidamento degli incarichi, gestione della procedura, ecc.);
- di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della suesposta proposta,, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li **13 SET. 2012**



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Antonino Farruggia)

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

con votazione unanime favorevole

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 26/2000 e s.m.i.;

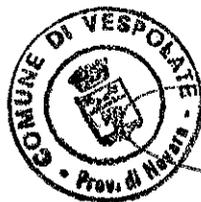
Inoltre, con distinta votazione unanime favorevole,

DELIBERA

- Di dichiarare la medesima deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
(Dott. Pierluigi Migliavacca)



Il Segretario Comunale
(Dott. Gabrio Mambrini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 15 OTT. 2012.

Vespolate, li 15 OTT. 2012



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ davanti a me dr. _____ Notaio con studio _____, si è presentata la **Sig.ra MARIA ZORZITTO**, nata a Rivignano (UD), il 13/10/1946, residente in via Cagliari n.42, 28100 – Novara (NO), C.F. ZRZMRA46R53H352M, che in seguito nel presente atto verrà denominata "proponente".

La medesima, della cui identità io Notaio Rogante sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale premette quanto segue:

PREMESSO

1. che il Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Vespolate, approvato con delibera C.C. n. 2 del 28.03.2011, al capitolo n. 6 della Relazione, individua due aree da concedere per la costruzione di nuove cappelle gentilizie;
2. che la proponente di cui sopra intende richiedere per sé, per i suoi successori o aventi causa, al Comune di Vespolate, ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, approvato con delibera C.C. n. 3 del 28.03.2011, la concessione di un'area per la realizzazione di una nuova cappella gentilizia, da edificare in corrispondenza dell'ambito collocato sul lato sinistro della zona di ingresso al cimitero come previsto dal citato Piano Regolatore Cimiteriale;
3. che il già citato Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Vespolate, sempre al capitolo n. 6 della Relazione, ha previsto inoltre l'impegno, da parte dei privati concessionari delle aree per le nuove cappelle gentilizie, a realizzare opere di miglioria, interne alla struttura cimiteriale, da concordare e convenzionare con l'Amministrazione Comunale, connesse alla riqualificazione e riorganizzazione della zona di ingresso. In particolare, sul lato sinistro dello stesso, è prevista la riqualificazione dell'area verde esistente compresa la realizzazione del "giardino delle rimembranze", finalizzato all'individuazione di un'ambito preposto al rito della dispersione delle ceneri;
4. che la proponente, con nota inoltrata al Comune di Vespolate in data 03.01.2011 prot. n.26, ha già manifestato la propria disponibilità a finanziare la costruzione di opere migliorative nell'ambito limitrofo all'area da richiedere in concessione per la realizzazione di una nuova cappella gentilizia;
5. che la medesima, sulla base della suddetta nota, allega al presente atto l'elaborato tecnico per la realizzazione del descritto "giardino delle rimembranze", redatto dai Dott. Urbanisti Federico Tenconi e Roberta Gasparini e contenente le indicazioni tecniche e progettuali relative all'intervento comprensive della stima dell'importo dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

la **Sig.ra MARIA ZORZITTO**, nata a Rivignano (UD), il 13/10/1946, residente in via Cagliari n.42, 28100 – Novara (NO), C.F. ZRZMRA46R53H352M, mediante la formalità del presente atto

;

DICHIARA E SI OBBLIGA

per sé, per i suoi successori o aventi causa, secondo quanto appresso enunciato e contenuto:

Art. 1 – Oggetto

Le premesse formano parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo.

Tale atto riguarda la formalizzazione dell'impegno da parte della proponente e dei suoi successori o aventi causa in merito alla realizzazione a propria cura e spese del "giardino delle rimembranze" così come descritto nell'allegato elaborato tecnico ed in riferimento a quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Cimiteriale.

Tale intervento prevede la riqualificazione dell'area di ingresso al cimitero corrispondente all'aiuola a verde posta sul lato nord di circa 150 mq, di cui circa 50 mq da destinarsi alla realizzazione del giardino e i restanti attrezzati con percorsi pedonali e verde di nuova piantumazione.

Art. 2 – Oneri ed obblighi

La proponente si impegna a realizzare le opere di cui all'articolo 1 con le modalità indicate nell'unito elaborato tecnico, che viene allegato per formare parte integrante del presente atto, avente un importo complessivo di lavori, comprensivi di oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, di € 22.000,00 (diconsi euro ventiduemila/00).

Si assume inoltre gli oneri relativi alla progettazione, direzione lavori e coordinamento in materia di sicurezza per l'attuazione dell'intervento di cui sopra, oltre ogni eventuale ulteriore prestazione professionale prevista ai sensi di legge.

Art. 3 – Garanzie finanziarie

A garanzia dell'esatta osservanza del presente atto unilaterale d'obbligo la proponente per se stessa e per i suoi successori o aventi causa presta a favore del Comune di Vespolate una fideiussione assicurativa o bancaria, rilasciata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 e ss. mm. ii. da parte di (*trattasi di primari Istituti Assicurativi o Bancari*) _____ in data _____ dell'importo di € 22.000,00 (diconsi euro ventiduemila/00); la fideiussione avrà durata sino al collaudo favorevole delle opere.

La proponente accetta fin d'ora controlli da parte dell'Ufficio Tecnico comunale al fine di accertare la rispondenza delle singole opere di urbanizzazione alle modalità costruttive fissate.

Qualora le opere non vengano realizzate secondo le caratteristiche di cui all'unito elaborato tecnico, il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune senza facoltà di opporre alcuna eccezione con la condizione che il medesimo possa disporre della fideiussione nel modo più ampio con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare.

Art. 4 – Modalità procedurali

A seguito della sottoscrizione del presente atto in esecuzione all'approvazione del medesimo da parte della Giunta Comunale, la proponente si impegna a presentare la garanzia finanziaria di cui all'articolo 3 in sede di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere in oggetto, redatto in conformità al vigente Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

Art. 5 – Modalità di gestione dell'appalto e realizzazione delle opere.

L'affidamento dei lavori osserverà le procedure contemplate dalle disposizioni vigenti in materia.

Entro due anni dal rilascio del permesso di costruire relativo alla realizzazione della cappella gentilizia di cui in premessa, verrà depositata la conclusione dei lavori di cui al presente atto.

Art. 6 – Collaudo delle opere

Lo svincolo della fideiussione avverrà solo dopo che il Comune di Vespolate avrà provveduto a rilasciare una dichiarazione liberatoria circa la regolare esecuzione delle opere, avvalendosi anche di un collaudatore esterno scelto dalla proponente ed a sue spese.

Art. 7 – Validità dell'atto e disposizioni finali

La validità del presente atto è correlata alla materiale completa estinzione degli obblighi ivi contenuti, secondo l'articolazione testé espressa, da parte della proponente, dei suoi successori o aventi causa.

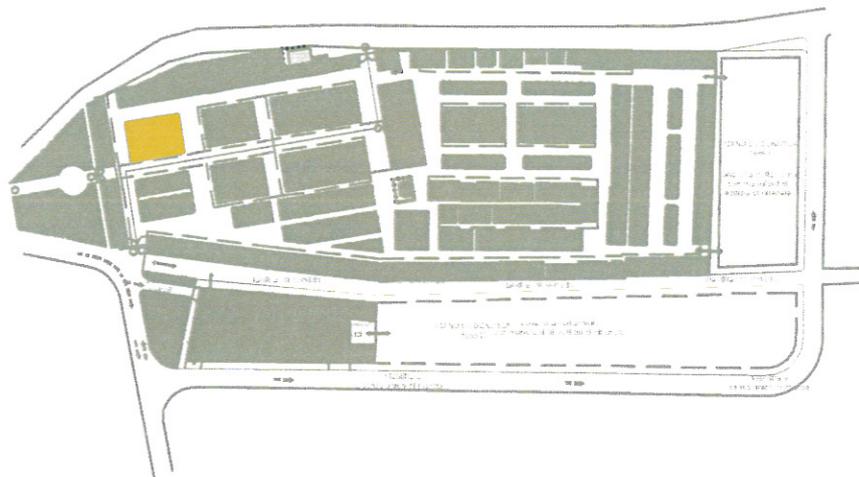
Tutti gli oneri relativi e conseguenti al presente atto unilaterale d'obbligo, comprensivi della registrazione e trascrizione, saranno a cura e spese del richiedente.

E richiesto, io Notaio rogante ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura al richiedente che lo approva e lo sottoscrive.

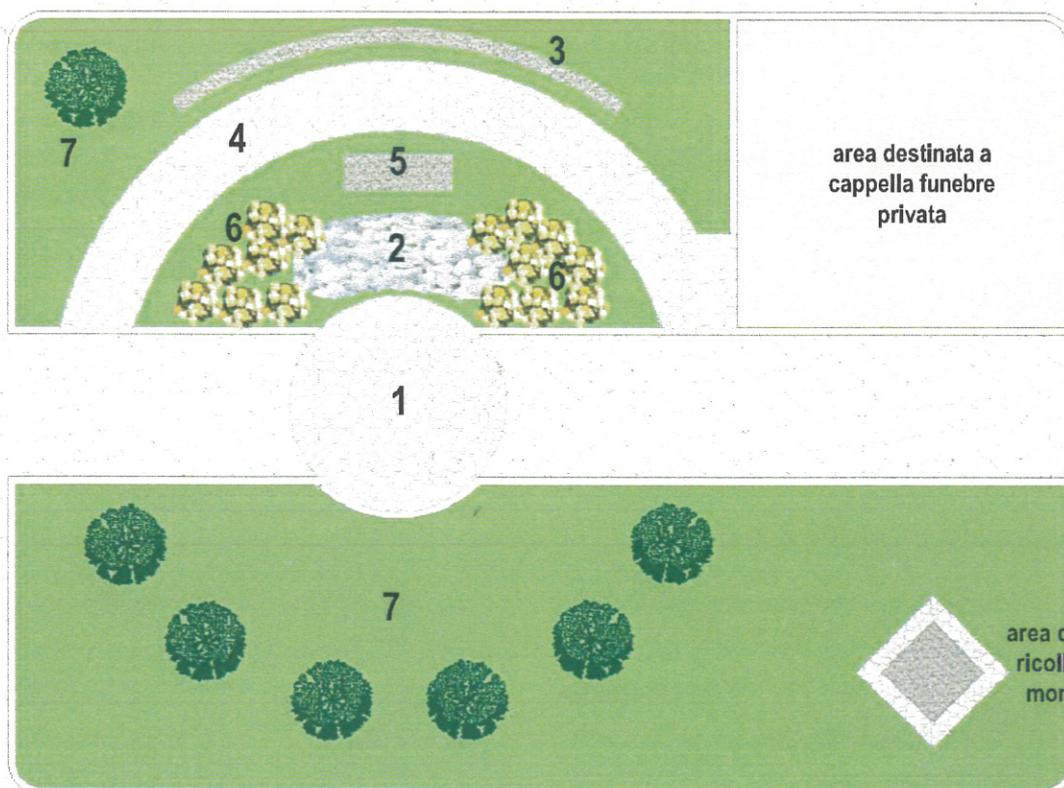
_____, li _____

ELABORATO TECNICO

INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO SULLA PLANIMETRIA DI PREVISIONE DEL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE E SULL'ESTRATTO DELLA FOTO SATELLITARE



PLANIMETRIA DI PROGETTO CON LA SISTEMAZIONE DELL'AREA VERDE E DEL "GIARDINO DELLE RIMEMBRANZE"



RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE CON REALIZZAZIONE DEL "GIARDINO DELLE RIMEMBRANZE" NEL CIMITERO DEL COMUNE DI VESPOLATE

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Nello specifico, il "giardino delle rimembranze", individuato nella zona a sinistra dell'ingresso del cimitero comunale, è stato organizzato e dimensionato in rapporto allo spazio a disposizione all'interno della struttura cimiteriale e in relazione alla propensione alla cremazione in una realtà di un Comune di circa 2.000 abitanti.

I requisiti e le linee guida per la previsione del "giardino delle rimembranze" sono di seguito illustrate:

- **dimensione e finalità.** Area di circa 150 mq, di cui 50 mq destinati al "giardino delle rimembranze", isolata "simbolicamente" dalle altre funzioni cimiteriali attraverso il sistema dei percorsi e del verde e organizzata in "funzione dell'intimità" che deve rappresentare il rito della dispersione delle ceneri e "del ricordo", funzione che successivamente il luogo deve svolgere per la collettività;

- **organizzazione degli spazi.** Il luogo, organizzato con "sistema concentrico" al fine di individuare l'ottimizzazione degli spazi con il maggior raccoglimento possibile, individua alcune zone con funzioni proprie:

1. "zona di raccoglimento", che rappresenta il luogo centrale del "giardino" dove si svolge il rito della dispersione delle ceneri, appositamente delimitata da una pavimentazione in ciottoli di fiume annegati in malta cementizia;

2. "zona di dispersione delle ceneri" prevista con letto in ciottoli bianchi, integrata da un sistema di irrigazione a pioggia "nebulizzato" dell'area che consente la rapida dispersione nel terreno. Il concetto di "scorrimento" dell'acqua evoca il richiamo al trascorrere della vita ultraterrena;

3. "muro della memoria", con rivestimento di lastre in pietra e/o altro materiale a disegno "curvilineo" che aumentano il senso simbolico del raccoglimento e sul quale sono affissi i nominativi dei defunti che hanno scelto il rito della dispersione delle ceneri,

4. "percorso commemorativo" e di raccoglimento separato dai percorsi cimiteriali per un maggiore senso di raccoglimento e "segnato" da un roseto e da siepi sempreverdi o che danno fioriture primaverili ed estive;

5. "zona della commemorazione" con posa di una seduta in sasso per la preghiera e il ricordo;

6. "zona del roseto" che oltre alla funzione di arredo del giardino unisce il simbolo della "rinascita";

7. "sistema del verde", con funzione non solo di semplice arredo ma fortemente evocativa, caratterizzato da ampie zone mantenute a prato intervallate dalla posa di cipressina o essenze similari intorno alla zona di raccoglimento, con funzione "simbolica" di "protezione e per accrescere il senso di "raccoglimento".

PREVENTIVO DI MASSIMA DELL'INTERVENTO

Il presente quadro economico di sintesi è definito in relazione ad una stima sommaria parametrica delle opere e sarà oggetto di puntuale verifica nel corso delle successive fasi di progettazione:

- oneri per realizzazione delle opere, comprensivi della sicurezza (IVA esclusa).....	€ 22.000,00
- oneri per progettazione, direzione lavori, imprevisti ecc.....	€ 8.000,00
- costo totale dell'intervento	€ 30.000,00

Redazione a cura di:

dott. urb. Federico Tenconi e dott. urb. Roberta Gasparini

via Marconi, 13 28062 Cameri (NO) tel e fax: 0321.510464 email: ftenconi.studio@gmail.com