

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 13 DIC. 2013 prot. 6201

DELIBERA N. 65

OGGETTO: Esame ed approvazione schema di convenzione per l'utilizzo di locale comune del compendio degli immobili denominati "Mini Alloggi" da destinare locale a disposizione dell'Opera Pia Galvagna.

L'anno **duemilatredici**, addì **dodici** del mese di **settembre** , alle ore **11,30**, nella sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE:

| | |
|-----------------------|--------------|
| MIGLIAVACCA PIERLUIGI | Sindaco |
| GIACOMELLI CLAUDIO | Vice-Sindaco |
| FARRUGGIA ANTONINO | Assessore |
| GANDINI ENRICA | Assessore |
| SINDACO ANGELO | Assessore |

| | Presenti | Assenti |
|-----------|----------|---------|
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| | X | |
| Totale n. | 5 | |

Assiste il Segretario Comunale Dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Migliavacca Dott. Pierluigi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

Premesso che questa Amministrazione mediante propria precedente deliberazione n.19 in data 17/04/2008 ha provveduto ad approvare lo schema di convenzione per concessione immobili di proprietà comunale, a seguito della quale si addiveniva alla stipula con EDIFICATRICE UNO SOCIETA' COOPERATIVA A PROPRIETA' INDIVISA con sede in Novara, Corso XXIII Marzo n. 21 di apposita convenzione in data 04/06/2008 rep. 78192 Notaio Renato Bucolo;

Ricordato che in ottemperanza a quanto previsto dal progetto, l'Amministrazione Comunale ha manifestato il proprio interesse ad ottenere in concessione gratuita il locale comune posto al piano terra dell'immobile con accesso diretto e indipendente da Via Tonale, da destinare all'utilizzo da parte delle associazioni locali interessate;

Vista la richiesta, presentata al prot. 3912 del 26/07/2013, dell'Opera Pia Galvagna con sede in Vespolate Piazza Martiri n.6 di un locale a servizio delle attività socio-assistenziali erogate, precisamente per stoccaggio materiale e per la distribuzione delle "Borse della Spesa" a favore delle famiglie bisognose del paese;

Considerato che al fine di favorire l'utilizzo della struttura, evitandone il degrado, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla stipula, secondo finalità di pubblico interesse, di un comodato con l'Opera Pia Galvagna;

Vista la comunicazione della EDIFICATRICE UNO SOCIETA' COOPERATIVA A PROPRIETA' INDIVISA con sede in Novara, Corso XXIII Marzo n. 21, prot. 4461 del 06/09/2013, con la quale la cooperativa autorizza il comune di Vespolate a utilizzare gratuitamente il locale comune dell'immobile in Via Tonale, per qualsiasi intendimento;

Atteso che si rende ora pertanto necessario addivenire all'approvazione dello schema di convenzione per l'utilizzo del locale comune, così come composto da n.12 articoli e da n.1 allegato rispettivamente A) e B) e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto pertanto che nulla osta all'approvazione dello schema di convenzione di che trattasi;

Osservata la competenza della G.C. ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

- di stipulare, con l'Opera Pia Galvagna con sede in Vespolate Piazza Martiri n. 1, apposita convenzione per l'utilizzo del locale comune dell'immobile sito in Via Tonale da destinare a locale di stoccaggio e distribuzione delle "Borse della Spesa" a favore delle famiglie bisognose del paese;
- di approvare lo schema di convenzione per l'utilizzo del locale comune dell'immobile sito in Via Tonale, così come composto da n.12 articoli e da n.1 allegato rispettivamente A) e B) e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, per il titolo ed i motivi di cui alle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo dispositivo;
- di demandare copia del presente atto al Responsabile del Servizio competente per i provvedimenti di rito;
- di trasmettere copia della presente deliberazione alla EDIFICATRICE UNO SOCIETA' COOPERATIVA A PROPRIETA' INDIVISA con sede in Novara, Corso XXIII Marzo n. 21;

- di dichiarare, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la suestesa proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Dott. Pierluigi Migliavacca)

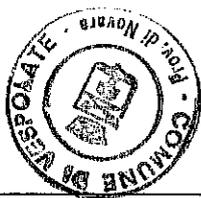


Il Segretario Comunale
(Dott. Gabrio Mambrini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 13 DIC. 2013.

Vespolate, li 13 DIC. 2013



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.
- decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale

=====REPUBLICA ITALIANA=====Rep. n.

=====COMUNE DI VESPOLATE=====

===== (PROVINCIA DI NOVARA) =====

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VESPOLATE E
"OPERA PIA GALVAGNA" DI VESPOLATE PER L'USO DEL
LOCALE COMUNE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
POSTI IN VIA TONALE DA DESTINARE QUALE "LOCALE A
DISPOSIZIONE DELL'ASSOCIAZIONE" =====

L'anno duemilaundici., addì _____ del mese di _____ in Vespolate e
nella residenza municipale, sono comparsi i Sigg.: =====

1 - MIGLIAVACCA PIERLUIGI, nato a Novara il giorno 13/09/1955 e
residente a Vespolate in Via dei Mille n. 35, in qualità di Sindaco pro
tempore del Comune di Vespolate (c.f. e P.I. 00433300035) =====

2 - OPERA PIA GALVAGNA, con sede in Vespolate piazza Martiri n.6,
(c.f./p.i. _____), rappresentata dal Presidente Sig. _____,
nato a _____ il giorno _____ e residente a _____ in _____,
nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire; =====

=====PREMESSO=====

che con deliberazione di Giunta Comunale n. __. in data _____,
esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di autorizzare l'utilizzo, a titolo
gratuito, di locale comune dell'immobile posto in Via Tonale da destinare
quale "Locale a disposizione dell'Associazione". =====

=====CIO' PREMESSO=====

1. Il Comune di Vespolate, come sopra rappresentato, autorizza l'Opera Pia Galvagna in nome e per conto del suo Presidente Sig. _____, all'utilizzo del locale sopra citato ai fini della organizzazione di servizio delle attività socio-assistenziali erogate, precisamente per stoccaggio materiale e per la distribuzione delle "Borse della Spesa" a favore delle famiglie bisognose del paese. =====
2. L'autorizzazione de qua, decorrerà dalla firma di sottoscrizione della presente convenzione e avrà validità annuale, senza necessità di alcuna formale disdetta. =====
3. La presente autorizzazione all'utilizzo del locale di proprietà comunale sito in Via Tonale, viene concessa a titolo gratuito. =====
4. La concessionaria è inoltre obbligata a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni molestia di terzi in dipendenza dell'esercizio della propria concessione, esclusa ogni azione di garanzia o di chiamata in causa per intervento verso il Comune, salva la facoltà di questi di intervenire se lo riterrà conveniente. =====
5. La concessionaria non potrà eseguire alcuna opera o comunque alterare la destinazione d'uso del locale concesso. =====
6. Sono da ritenersi a carico della concessionaria tutti i lavori di manutenzione ordinaria e di pulizia dell'area di che trattasi, con esclusione dal pagamento della T.A.R.E.S.. per la quale, per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione, viene esonerata, in analogia al dettato normativo riservato alle forme sociali di tipo Onlus. =====
7. Qualora la concessionaria non adempia o contravvenga agli obblighi assunti con il presente atto di concessione, l'Amministrazione concedente

potrà, previa diffida da notificare in via amministrativa, dichiarare la decadenza della concessione. =====

8. Per tutti gli effetti la concessionaria elegge domicilio in Vespolate in Piazza Martiri della Libertà n.6. =====

9. E' riservato all'Amministrazione Comunale il diritto di effettuare eventuali sopralluoghi senza l'obbligo di preavviso. =====

10. L'Associazione concessionaria ha pure l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni delle leggi e dei Regolamenti vigenti. =====

11. L'Associazione concessionaria si obbliga ad assicurare, le persone che frequentano l'area oggetto della concessione e per i fini stabiliti dalla medesima, contro il rischio infortuni di qualsivoglia ragione, manlevando conseguentemente il Comune di Vespolate da ogni responsabilità per danni a persone o cose. =====

12. La presente convenzione, sarà registrata solo in caso d'uso ed in caso di contenzioso, eventuali spese saranno a carico del richiedente la registrazione. =====

Per il Comune

IL SINDACO

(Dott. Pierluigi Migliavacca)

Per l'Opera Pia Galvagna

IL PRESIDENTE

(Sig)

LOCALE OGGETTO DI CONVENZIONE

