

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 12 LUG. 2012 prot. 3776

DELIBERA N. 60

OGGETTO: Esame ed approvazione schema di subcomodato per l'utilizzo di parte del compendio degli immobili di proprietà RFI da destinare quale "Casa delle Associazioni".

L'anno **duemiladodici**, addì **cinque** del mese di **luglio**, alle ore **16,00**, nella sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA PIERLUIGI	Sindaco	X	
GIACOMELLI CLAUDIO	Vice-Sindaco	X	
FARRUGGIA ANTONINO	Assessore	X	
GANDINI ENRICA	Assessore	X	
SINDACO ANGELO	Assessore	X	
Totale n.		5	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Migliavacca Dott. Pierluigi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

Premesso che questa Amministrazione mediante propria precedente deliberazione n. 67 in data 12 maggio 2011 ha provveduto ad approvare lo schema di comodato per concessione immobili di proprietà RFI, composto da n. 17 articoli e da n. 2 planimetrie, a seguito della quale si addiveniva alla stipula con Ferservizi S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, n. 1 di apposito contratto in data 05/06/2012 Rubrica Ferservizi n.07/2012, da cui si evince che il Comune di Vespolate nell'ambito della locale Stazione Ferroviaria dispone dell'ex-alloggio posto al primo piano del fabbricato viaggiatori, della palazzina a fianco (uffici ex-tronco 36) e della relativa area di pertinenza, individuate catastalmente al mappale 24 e 25 del foglio 22 di questo Comune;

Ricordato che in ottemperanza a quanto previsto dal contratto, l'Amministrazione Comunale ha manifestato il proprio interesse ad ottenere il recupero funzionale dei fabbricati e dell'area adiacente testé citate da destinare all'utilizzo da parte delle associazioni locali interessate;

Ricordato, altresì che l'articolo 8 del contratto di comodato prevede espressamente la possibilità di subcomodare i locali, anche parzialmente, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso e garantito l'adempimento da parte del sub comodatario degli obblighi contenuti nel contratto stipulato dal Comune;

Considerato che al fine di favorirne l'utilizzo della struttura, evitandone il degrado, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla stipula, secondo finalità di pubblico interesse, di un accordo convenzionale con le Associazioni operanti sul territorio che, così come si evince dal verbale della riunione dell'11 maggio 2012 della Consulta delle Associazioni, risultano interessate ad usufruire di detta struttura ovvero la Pro Loco, l'AVIS, la Moto band, l'ASD pescatori e l'ASD TNT;

Atteso che si rende ora pertanto necessario addivenire all'approvazione dello schema di convenzione di subcomodato per l'utilizzo di parte del compendio degli immobili di proprietà RFI da destinare quale "Casa delle Associazioni", così come composto da n. 10 articoli e da n. 2 allegati rispettivamente sub A) e sub B) e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto pertanto che nulla osta all'approvazione dello schema di convenzione di che trattasi;

Osservata la competenza della G.C. ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

- Di approvare lo schema di convenzione di subcomodato per l'utilizzo di parte del compendio degli immobili di proprietà RFI da destinare quale "Casa delle Associazioni", così come composto da n. 10 articoli e da n. 2 allegati rispettivamente sub A) e sub B) e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, per il titolo ed i motivi di cui alle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo dispositivo;
- Di demandare copia del presente atto al Responsabile del Servizio competente per i provvedimenti di rito;
- Di trasmettere copia della presente deliberazione alla RFI – Rete Ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie dello Stato – Torino;
- Di dichiarare, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la suestesa proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Dott. Pierluigi Mighavacca)



Il Segretario Comunale
(Dott. Gabrio Mambrini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 12 LUG. 2012.

Vespolate, li 12 LUG. 2012



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.
- decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale

REP.N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

CONVENZIONE DI SUBCOMODATO PER L'UTILIZZO DI PARTE DEL
COMPENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ RFI DA DESTINARE QUALE
"CASA DELLE ASSOCIAZIONI".=====

L'anno duemiladodici, addì del mese di in Vespolate e nella residenza
municipale: =====

===== TRA =====

- il **Comune di Vespolate**, in seguito denominato anche come "Comune", rappresentato
dal Sig. MIGLIAVACCA dott. PIERLUIGI, nato a Novara il giorno 13/09/1955 e
residente a Vespolate in Via dei Mille n. 35, in qualità di Sindaco pro tempore del
Comune di Vespolate (c.f./P.I. 00433300035); =====

===== E =====

- le seguenti associazioni, in seguito denominate anche come "Associazioni", così come
appresso specificate: =====

Associazione Turistica Pro Loco "La Rocca", con sede in Vespolate via Cattaneo n. 1,
(c.f./p.i. 00209450036), rappresentata dal Presidente Sig. MULETTI DORIS, nato a
Novara il giorno 18/09/1965 e residente a Vespolate in C.so Cavour n.35, nel cui nome,
conto ed interesse dichiara di agire; =====

Associazione AVIS Comunale di Vespolate, con sede in Vespolate via Cattaneo 18,
(c.f./p.i. 940017700033), rappresentata dal Presidente Sig.ra BALDINI CHIARA, nato a
Pavia il giorno 18/04/1966 e residente a Vespolate in Via Don G. Minzoni n.2, nel cui
nome, conto ed interesse dichiara di agire; =====

Associazione Moto Club "La Band", con sede in Vespolate via Cattaneo 18, (c.f./p.i. 94061740034), rappresentata dal Presidente Sig. LIVIERI SALVATORE, nato a Piove Di Sacco il giorno 16/07/1958 e residente a Vespolate in Corso C. Cavour n.51, nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire; =====

Associazione A.S.D. Pescatori Vespolate, con sede in Vespolate via F.lli di Dio 14, (c.f./p.i. 94050740037), rappresentata dal Presidente Sig. BAZZANI GIANCARLO, nato a Novara il giorno 27/12/1951 e residente a Vespolate in Via F.lli di Dio n.14, nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire; =====

Associazione A.S.D. TNT Vespolate, con sede in Vespolate via 25 Aprile 45, (c.f./p.i. 00000000000), rappresentata dal Presidente Sig. GHIOTTO MARIO, nato a Vicenza il giorno 03/02/1958 e residente a Novara in Via Cesare Beccaria n.17, nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire; =====

===== **PREMESSO** =====

che il Comune di Vespolate, in forza del contratto di comodato stipulato con Ferservizi SpA con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, in data 05/06/2012 - Rubrica Ferservizi n. 07/2012 - dispone nell'ambito della Stazione Ferroviaria di Vespolate dell'ex-alloggio posto al primo piano del fabbricato viaggiatori, la palazzina a fianco (uffici ex-tronco 36) e la relativa area di pertinenza, individuate catastalmente al mappale 24 e 25 del foglio 22 del Comune di Vespolate, così come si evince dagli allegati planimetrici al suddetto contratto e che si ripropongono in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale; =====

che in ottemperanza a quanto previsto dal contratto, l'Amministrazione Comunale ha manifestato il proprio interesse ad ottenere il recupero funzionale dei fabbricati e dell'area adiacente testé citate da destinare all'utilizzo da parte delle associazioni locali interessate; =====

che l'articolo 8 del contratto di comodato prevede espressamente la possibilità di subcomodare i locali, anche parzialmente, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso e garantito l'adempimento da parte del sub comodatario degli obblighi contenuti nel contratto stipulato dal Comune; =====

che al fine di favorirne l'utilizzo della struttura, evitandone il degrado, è quindi intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla stipula, secondo finalità di pubblico interesse, di un accordo convenzionale con le Associazioni di Vespolate di cui sopra, così come si evince dal verbale della riunione dell'11 maggio 2012 della Consulta delle Associazioni, da cui si rileva testualmente che *«risultano interessate ad usufruire dei locali della Stazione la Pro Loco, l'AVIS, la Moto band, l'ASD pescatori e l'ASD TNT»*. =====

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare la convenzione di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa precedente, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue: =====

===== ART. 1 – OGGETTO E SCOPO DELLA CONVENZIONE =====

1. Il Comune di Vespolate, come sopra rappresentato, concede in sub comodato gratuito all'Associazione Turistica Pro Loco "La Rocca", in nome e per conto del suo Presidente Sig. Muletti Doris, che accetta e si ritiene vincolata dalle condizioni di seguito descritte, l'uso esclusivo dell'ex-alloggio posto al primo piano del fabbricato viaggiatori della Stazione Ferroviaria di Vespolate, il tutto così come individuato nella planimetria che allegata al presente atto sotto la lettera A) ne costituisce parte integrante e sostanziale e nel contempo il Comune di Vespolate, come sopra rappresentato, concede in sub comodato gratuito alle Associazioni AVIS, Moto band, ASD pescatori e ASD TNT, in nome e per conto dei rispettivi Presidenti Sigg. Baldini Chiara, Livieri Salvatore, Bazzani

Giancarlo, Ghiotto Mario, che accettano e si ritengono vincolate dalle condizioni di seguito descritte, l'uso promiscuo da parte delle stesse della palazzina a fianco (uffici ex-tronco 36) e della relativa area di pertinenza della Stazione Ferroviaria di Vespolate, il tutto così come individuato nella planimetria che allegata al presente atto sotto la lettera B) ne costituisce parte integrante e sostanziale. Con tale assegnazione la parte del complesso immobiliare interessata dalla suddetta destinazione prenderà pertanto la denominazione di "Casa delle Associazioni".

ART. 2 – DURATA

1. La decorrenza dell'atto coincide con la firma di sottoscrizione della presente convenzione la cui scadenza sarà pari a quella del contratto di comodato che il Comune di Vespolate ha sottoscritto con l'Azienda RFI in data 05/06/2012 - Rubrica Ferservizi n. 07/2012 senza la possibilità di automatico rinnovo alla scadenza.

ART. 3 – PRESA IN CONSEGNA

1. I subcomodatari dichiarano di aver preso adeguata visione degli immobili così come sopra assegnati e di ritenerli idonei allo svolgimento delle relative attività con l'obbligo di riconsegnarli alla scadenza della convenzione liberi da persone e cose e con gli impianti in condizione di regolare funzionamento.

2. In sede di prima attuazione della convenzione si conviene tra le parti, al fine di rendere fruibile la struttura, di provvedere ad una ricognizione congiunta della stessa onde poter individuare i modesti interventi necessari a renderla confacente all'utilizzo e stabilire, mediante redazione di apposito verbale, quali di questi saranno a carico dell'Amministrazione comunale e quali a carico delle stesse Associazioni.

ART. 4 – ONERI A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI

1. Le Associazioni si impegnano a conservare e custodire gli immobili assegnati con la diligenza del buon padre di famiglia e a servirsene solo per il perseguimento delle finalità

sociali di interesse pubblico di cui al contratto di comodato del 05/06/2012 - Rubrica Ferservizi n. 07/2012 che qui si intende espressamente richiamato. =====

2. Le stesse hanno inoltre l'obbligo di consentire e di non ostacolare il passaggio e la sosta dei clienti FS nelle aree aperte al pubblico. =====

3. Sono a carico delle medesime le spese di manutenzione ordinaria, di pulizia delle parti concesse in sublocazione nonché hanno direttamente l'obbligo di assolvere ai contratti di fornitura e servizi con pagamento delle bollettazioni riferite alle singole utenze, salvo per quanto concerne il pagamento della T.A.R.S.U. per la quale, per tutto il periodo di vigenza della presente convenzione, vengono esonerate, in analogia al dettato normativo riservato alle forme sociali di tipo Onlus. =====

4. Le Associazioni devono consentire in qualsiasi momento l'accesso alle parti di immobili assegnate in subcomodato a personale di Ferservizi Spa e Rete Ferroviaria Italiana Spa, nonché al personale del Comune di Vespolate se del caso, ad occupare parzialmente e temporaneamente tali parti di immobili per esigenze connesse all'esercizio ferroviario e realizzare sulle stesse ogni intervento ritenuto funzionale al soddisfacimento delle esigenze dei clienti del servizio ferroviario. =====

5. Le Associazioni dovranno provvedere, a propria cura e spese, agli adeguamenti edilizi ed impiantistici che la normativa dovesse richiedere e si rendono comunque responsabili anche nei confronti delle norme in materia antinfortunistica e di sicurezza sul lavoro, tenuto conto che la dirigenza ferroviaria avrà, tra l'altro, il potere di impartire eventuali prescrizioni in ragione di particolari circostanze. =====

6. Le stesse Associazioni si obbligano infine a rispettare e a far rispettare al personale addetto all'uso dei locali le prescrizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e dei frequentatori degli spazi assegnati in subcomodato. =====

===== ART. 5 – MODIFICHE ED ADDIZIONI =====

1. Le Associazioni non potranno apportare, anche a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione agli immobili concessi in subcomodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del comodante. =====

2. Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite resteranno di proprietà del comodante senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso. =====

3. Negli altri casi, le Associazioni avranno l'obbligo della rimessa in ripristino, a proprie spese, a semplice richiesta del comodante anche nel corso del subcomodato. =====

===== ART. 6 – DIVIETO DI CESSIONE =====

1. I subcomodatari, leggasi Associazioni, non possono cedere a pena di nullità la presente convenzione, né subcomodare a loro volta a terzi. Qualora un'associazione dovesse cambiare la propria personalità giuridica dovrà comunque essere mantenuta la destinazione d'uso ad attività di interesse sociale prescritta nel contratto di comodato del 05/06/2012 - Rubrica Ferservizi n. 07/2012. =====

===== ART. 7 – RESPONSABILITÀ =====

1. La parte subcomodataria esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti colposi o dolosi di terzi, per l'uso degli immobili concessi in sub comodato o comunque verificatisi negli immobili stessi. =====

===== ART. 8 – MODIFICHE ALLA CONVENZIONE =====

1. Qualunque modifica alla presente convenzione dovrà essere oggetto di apposito atto scritto, debitamente approvato. =====

===== ART. 9 – RECESSO E RISOLUZIONE ANTICIPATA =====

1. La parte subcomodataria, anche singolarmente intesa ovvero riferibile a ciascuna Associazione, ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente atto, che si intenderà risolto per quanto di competenza ossia per il soggetto interessato decorsi 120 giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata A.R. =====

2. Qualora per causa non dipendente dalla volontà dell'Amministrazione Comunale si dovesse addivenire alla risoluzione del contratto principale di comodato stipulato tra il comune di Vespolate e Ferservizi SpA sarà da intendersi automaticamente risolta anche la presente convenzione. =====

3. È facoltà dell'Amministrazione Comunale di recedere in qualsiasi momento dagli obblighi assunti con la presente convenzione provvedendo a darne comunicazione scritta alla parte subcomodataria con preavviso di 90 giorni. ===

4. Costituisce causa di risoluzione di diritto della presente convenzione l'utilizzo degli immobili della Stazione Ferroviaria per finalità diverse da quelle sociali come indicato nel contratto di comodato di cui sopra. La risoluzione unicamente per il soggetto interessato ha effetto dalla ricezione della comunicazione, inviata al subcomodatario con lettera raccomandata A.R., con la quale il Comune dichiara di avvalersi della clausola risolutiva. =====

5. Per tutte le controversie che dovessero insorgere dall'applicazione della presente convenzione la competenza è del Foro di Novara. =====

===== ART. 10 – NORMA DI CHIUSURA =====

1. Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti fanno espresso riferimento al codice civile, alle leggi vigenti ed alle consuetudini locali. =====

2. E' riservato all'Amministrazione Comunale il diritto di effettuare eventuali

sopralluoghi agli immobili oggetto di assegnazione senza l'obbligo di preavviso.

3. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso ed eventuali spese di registrazione in caso di contenzioso saranno a carico della parte subcomodataria di riferimento. =====

Il Comune

Il Sindaco pro tempore

Le Associazioni

Associazione Turistica Pro Loco "La Rocca"

Associazione AVIS Comunale Vespolate

Associazione Moto Club "La Band"

Associazione A.S.D. Pescatori Vespolate

Associazione A.S.D. TNT Vespolate

ALL. SUBA



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €1,00
 UNO/00
 0005583 00009047 W0QVDD01
 00004909 04/06/2012 16:45:27
 0001-00010 6918967875436AF7
 IDENTIFICATIVO: 01094085435593
 0 1 09 408543 559 3

Allegato 1



