

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il _____ Prot. _____

DELIBERA N. 52

OGGETTO: COSTITUZIONE DI COMODATO GRATUITO SU AREA SPORTIVA DI CORSO GARIBALDI – ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON SPARTA-NOVARA.

L'anno duemilasedici, il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE, alle ore 18.10, nella Sala Giunta del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

Presenti Assenti

MIGLIAVACCA Pier Luigi Sindaco
VOLTA GIANLUCA Vice-Sindaco
GANDINI Enrica Assessore

Totale n.

X	
X	
	X
2	1

Assiste il Segretario Comunale – dott. Carlo Carrera.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. MIGLIAVACCA Pier Luigi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la comunicazione registrata al prot. Comunale n. 4169 in data 06/12/2016 presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica SPARTA NOVARA con sede in Novara, Via Alcarotti n. 2 di richiesta comodato d'uso gratuito dell'area sportiva di Corso Garibaldi.

Ritenuta la richiesta ed il fine meritevoli di accoglimento e di dover provvedere alla sottoscrizione di una nuova Convenzione che disciplini nel dettaglio la costituzione di un comodato d'uso gratuito sull'area sportiva in argomento;

Visto lo schema allegato alla presente deliberazione che consta di n. 11 articoli;

Precisato che la precedente Convenzione repertoriata al n. 45 in data 04/12/2015 è a tutti gli effetti scaduta;

Visti gli artt. 42, 48, 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto in quanto atto discrezionale non rientrante nelle competenze dei responsabili dei servizi;

Visto altresì l'art. 49 del medesimo d.lgs. n. 267/2000 e dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stata acquisita la prevista attestazione;

PROPONE

1. DI APPROVARE lo schema di Convenzione tra il COMUNE DI VESPOLATE e Associazione Sportiva Dilettantistica SPARTA NOVARA con sede in Novara, Via Alcarotti n. 2 relativa alla costituzione di un comodato d'uso gratuito sull'area sportiva comunale di Corso Garibaldi che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. DI DEMANDARE al competente Responsabile del Servizio tutti gli adempimenti conseguenti;
3. Di assegnare al presente atto, stante l'urgenza, con separata votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione.
- 2) Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 26/2000 e s.m.i.;
- 3) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

COMUNE DI VESPOLATE
(Provincia di Novara)

**CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI COMODATO GRATUITO SU AREA
SPORTIVA**

L'anno duemila , il giorno del mese di in Vespolate, nella residenza comunale sita in P.zza Martiri n.6, sono presenti:

il **COMUNE DI VESPOLATE**, con sede in Vespolate, Piazza Martiri della Liberà n.6, c.f./p.iva 00433300035, rappresentato dal , che rappresenta il Comune in forza della deliberazione G.C. n. del , nel seguito denominato "Comune", e la "**A.S.D. SPARTA**", con sede in V.le snc, cf p.iva , rappresentata dal legale rappresentante, il Presidente – sig. , nel seguito denominata "Associazione"; tra detti comparenti,

PREMESSO

- a) che l'Associazione svolge attività di promozione dello sport in senso lato, ed in particolare del calcio, e che ha espresso la volontà di proseguire nello svolgimento di attività destinate allo sviluppo della pratica giovanile del calcio nel territorio del Comune, utilizzando gli impianti di proprietà del Comune stesso;
- b) che, per quanto concerne tali attività, esse sono volte, nell'ambito di un ragionevole rapporto con le risorse umane e con le disponibilità economiche dell'Associazione, a:
 - promuovere l'attività motoria e sportiva;
 - svolgere iniziative rivolte alla sensibilizzazione dei giovani verso il mondo dello sport;
- c) che il Comune riconosce il valore di tali finalità e promuove le iniziative volte a sensibilizzare i cittadini alle tematiche di cui sopra; nel seguito, dato atto che quanto premesso è parte integrante del presente accordo,

SI CONVIENE E STIPULA

Art. 1 L'Associazione, per svolgere le sue attività, utilizzerà in comodato d'uso gratuito il campo da calcio e l'area circostante, gli spogliatoi, le tribune ed i locali annessi di proprietà del Comune, situati in corso Garibaldi.

Art. 2 L'Associazione, durante il periodo di validità della presente convenzione, assume i seguenti obblighi:

- a) manutenzione ordinaria del campo di giuoco e dell'area immediatamente adiacente, comprendente taglio erba, irrigazione, eventuale diserbo, pulizia, smaltimento adeguato dei rifiuti, conservazione delle recinzioni nonché delle strutture esistenti;
- b) apertura e chiusura dell'area in occasione dei diversi utilizzi;
- c) manutenzione, pulizia e disinfezione degli spogliatoi, servizi igienici e relativi locali annessi, tribune;
- d) ripristino delle strutture affidate in comodato d'uso, danneggiate per negligenza o imperizia degli addetti o degli atleti dell'associazione;
- e) responsabilità relativa al funzionamento delle luci, sia interne che esterne, e dell'impianto di riscaldamento; in particolare il gestore dovrà controllare e curare che al termine dell'utilizzo tutti gli impianti siano spenti;
- f) è posto in capo all'Associazione un obbligo generale di vigilanza, con obbligo di segnalazione scritta tempestiva al Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Terre d'Acque di eventuali

- guasti, deficienze nel funzionamento degli impianti o inconvenienti avvenuti nell'area sportiva, compresi gli immobili, gli arredi e le attrezzature; in casi di particolare urgenza potrà essere utilizzata la comunicazione telefonica e/o posta elettronica con successiva segnalazione scritta;
- g) integrale, regolare e puntuale pagamento delle fatture relative ai consumi di energia elettrica, gas, acqua, per le quali già ha attivato le rispettive utenze;
 - h) copertura assicurativa degli atleti e degli addetti dell'Associazione per danni recati a terzi, ivi compreso il Comune, nell'esercizio delle proprie attività all'interno del campo sportivo di Vespolate e delle relative pertinenze; l'Associazione, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a tenere comunque sollevato il Comune da qualsiasi pretesa o richiesta per danni causati a persone o cose nello svolgimento delle attività svolte all'interno dell'intera struttura sportiva;
 - i) controllo dell'accesso del pubblico, degli sportivi, degli arbitri e dei dirigenti accompagnatori, con modalità adeguate alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

Art. 3 Il Comune si fa carico delle spese straordinarie di manutenzione, fatte salve quelle derivanti dalla cattiva gestione da parte dell'associazione sportiva, che saranno poste a carico della stessa.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di erogare contributi all'Associazione al fine di supportare l'associazione nella promozione e valorizzazione dell'attività sportiva sul territorio e tra i giovani.

Art. 4 È data facoltà all'Associazione di installare cartelloni e striscioni pubblicitari all'interno degli impianti in comodato d'uso, con spese a proprio carico, provvedendo agli obblighi di legge e dando segnalazione di quanto esposto, tramite comunicazione scritta, al Comune. È fatto divieto al gestore usi diversi dell'area sportiva se non preventivamente autorizzati dall'Ente locale proprietario.

Art. 5 Il Comune si riserva il diritto di disporre delle strutture indicate all'art. 2 della presente Convenzione per manifestazioni sportive o ricreative organizzate in proprio, sentita l'Associazione per ciò che attiene le rispettive esigenze, senza nessun onere economico nei confronti di quest'ultima.

Il ripristino delle strutture eventualmente danneggiate durante tali iniziative sarà a carico del Comune.

Art. 6 Potrà essere data facoltà ad altre associazioni con finalità sportiva, amatoriali o dilettantistiche, di utilizzare l'impianto sportivo di proprietà del Comune, previa comunicazione allo stesso.

Tali diverse associazioni avranno, in ogni caso, l'obbligo di:

- a) concordare con l'Associazione gli orari ed i giorni per l'utilizzo degli impianti;
- b) adempiere agli obblighi previsti dall'art. 2 della presente Convenzione, in modo proporzionale per ciò che attiene l'utilizzo delle strutture e totalmente per le assunzioni di responsabilità, comprese le spese ordinarie e straordinarie per cattiva gestione ed il ripristino delle strutture danneggiate per negligenza o imperizia dei addetti o degli atleti;
- c) partecipare con l'Associazione, al pagamento degli effettivi consumi di energia elettrica, gas, acqua e/o altre spese di carattere generale.

Art. 7 la presente Convenzione ha validità di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di stipulazione e potrà essere prorogata annualmente previa autorizzazione deliberata dalla Giunta comunale. Per tutta la durata della Convenzione, l'Associazione sarà considerata, ai sensi di legge, consegnataria responsabile e custode della proprietà ad essa affidata, sia durante i periodi di utilizzo che di non utilizzo. Alla scadenza del periodo l'area, con tutte le attrezzature e dotazioni, dovrà essere riconsegnata al Comune in perfetta efficienza e stato di conservazione, salvo il deperimento dovuto al normale uso.

L'Associazione è tenuta al rispetto alle disposizioni in materia di sicurezza ai sensi d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.li..

Art. 8 il presente atto può essere concordemente modificato, anche prima della sua scadenza, mediante atto scritto a fronte di fatti ed eventi non previsti e/o per la migliore gestione della struttura sportiva. In tal caso tutte le relative spese graveranno a carico del richiedente la modifica.

Art. 9 il Comune si riserva la facoltà di controllo e sorveglianza sulla proprietà sportiva; il personale del Comune, all'uopo delegato, può accedere alla struttura per accertare lo stato della medesima, effettuare controlli e verifiche, del cui esito sarà informata la Giunta Comunale.

Art. 10 la presente Convenzione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, previa semplice comunicazione scritta, nel caso di ripetute violazioni delle norme disciplinate dalla Convenzione stessa, gravi irregolarità o abusi, interessi pubblici prevalenti sopravvenuti.

Art. 11 la presente Convenzione verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso e tutte le spese di registrazione inerenti e conseguenti saranno a carico della parte richiedente interessata.

Il "Comune", ai sensi del d.lgs. n 196/ 2003, informa l'Associazione che tratterà i dati, contenuti nel presente documento, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

A.S.D. SPARTA NOVARA

COMUNE DI VESPOLATE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.TO Migliavacca Pierluigi

Il Segretario Comunale
F.TO Dott. Carlo Carrera

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____.

Vespolate, li _____

Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art.134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carlo Carrera