

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 10 LUG. 2014 Prot. 3077

DELIBERA N 50

**OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU
– Anno 2014.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **1°** del mese di **luglio** alle ore 19.45, nella sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
VOLTA Gianluca	Vice-Sindaco	X	
GANDINI Enrica	Assessore	X	
Totale n.		3	

Assiste il Segretario Comunale MAMBRINI Dott. GABRIO.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. MIGLIAVACCA Dott. Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- RICORDATO che l'art. 1 comma 703 della legge di stabilità 2014 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n° 39 del 20/06/2013 ad oggetto: "Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – anno 2013";

VISTA l'apposita relazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale all'uopo predisposta e da cui si evince l'invarianza dei valori delle aree fabbricabili ritenute congrue rispetto ai valori di mercato;

RITENUTO, pertanto, di confermare per l'anno 2014 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate lo scorso anno;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il "minimo fiscale" al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare "il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione", così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art.42, comma2, lettera f) con l'art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che il D.M. in data 29/04/2014, pubblicato sulla G.U. del 30/4/2014, stabilisce, da ultimo, l'ulteriore differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, è stato formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

PROPONE

1) DI CONFERMARE per l'anno 2014 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati per l'anno 2013 con deliberazione di Giunta Comunale n° 39 del 20/06/2013;

2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

3) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

-
- Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 1 LUG. 2014



Il Responsabile del Servizio
Tecnico-Manutentivo f.f.
(dott. Gabrio Mambrini)

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

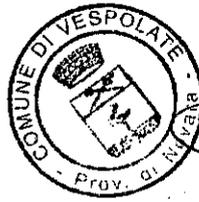
con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la suestesa proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di disporre, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Dott. Pierluigi Migliavacca)



Il Segretario Comunale
(Dott. Gabrio Mambrini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 10 LUG. 2014.

Vespolate, li 10 LUG. 2014



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale