

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 26 LUG. 2013 prot. 3904

DELIBERA N. 47

OGGETTO: Sistemazione e utilizzo dell'area denominata EX-ANAS censita al Catasto Terreni al Foglio 22 mappale 718. Atto di indirizzo.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **diciotto** del mese di **luglio** alle ore 17,30, nella Sala Giunta del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA PIERLUIGI	Sindaco	X	
GIACOMELLI CLAUDIO	Vice-Sindaco	X	
FARRUGGIA ANTONINO	Assessore	X	
GANDINI ENRICA	Assessore	X	
SINDACO ANGELO	Assessore	X	
Totale n.		5	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Migliavacca Dott. Pierluigi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27/06/2012 è stata approvata, ai sensi art. 17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i la modifica della destinazione uso da “residenziale di recupero” a “servizi per attrezzature pubbliche” dell’area denominata EX ANAS censita al Catasto Terreni al Foglio 22 mappale 718;

Premesso che costituisce obiettivo di questa Amministrazione Comunale avviare un percorso volto al recupero dell’area in oggetto, mediante ricorso a soggetti esterni, senza tuttavia farsi carico di alcun onere finanziario, attraverso accordo per la sistemazione ed eventuale accordo d’utilizzo dell’area;

Preso atto della carenza, nel bilancio annuale di previsione, in corso di approvazione, di risorse economiche da poter destinare ad interventi manutentivi e di sistemazione dell’area di che trattasi;

Tenuto conto che l’obiettivo che l’Amministrazione intendere raggiungere è quello di garantire alla cittadinanza adeguate condizioni igienico sanitarie e di sicurezza nell’area in oggetto;

Preso atto che in data 16/04/2013 prot. n. 2187 la Dott.ssa Baldini Chiara, in qualità di titolare dell’omonima Farmacia, ha presentato Proposta di riqualificazione urbana dell’area EX ANAS censita al Catasto Terreni al Foglio 22 mappale 718;

Considerato che il Comune intende verificare l’eventuale disponibilità di altri soggetti interessati alla predetta area pubblica;

Visto che il Comune intende altresì avviare un confronto concorrenziale con i soggetti eventualmente interessati, sulla scorta della proposta tecnico-gestionale presentata, finalizzato all’individuazione ed alla definizione degli strumenti e delle modalità gestionali maggiormente idonee a soddisfare gli obiettivi dell’Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti;

Ritenuto pertanto di formalizzare apposito atto di indirizzo per il Responsabile del Servizio competente, cui viene demandata l’adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la predisposizione e pubblicazione di apposito avviso esplorativo per manifestazioni di interesse da parte di soggetti eventualmente interessati, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici;

Osservato:

- che con il presente atto di indirizzo non è indetta alcuna procedura di gara, non risultando lo stesso vincolante per l’Ente;
- che il Comune si riserva la facoltà di non dar seguito all’indizione della procedura di affidamento all’uopo prevista;

Dato atto che non occorrono i pareri di cui all’art. 49, D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*, poiché trattasi di mero atto di indirizzo.

Tutto ciò premesso,

Visti:

- Il D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.* – cd. T.U.E.L.;
- lo Statuto comunale;

PROPONE

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di procedere all'affidamento a soggetto privato la sistemazione e l'utilizzo dell'area denominata EX ANAS censita al Catasto Terreni al Foglio 22 mappale 718;
- 3) Di esprimere a tal fine, quale atto di indirizzo, la volontà di procedere al predetto affidamento, mediante predisposizione e pubblicazione di apposito avviso esplorativo per manifestazioni di interesse da parte di soggetti eventualmente interessati, in modo da favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, assicurando la parità di trattamento dei partecipanti;
- 4) Di dare atto che con il presente atto di indirizzo non è indetta alcuna procedura di gara, non risultando lo stesso vincolante per l'Ente;
- 5) Di dare altresì atto che è fatta riserva per il Comune la facoltà di non dar seguito all'indizione della procedura di affidamento all'uopo prevista;
- 6) Di demandare al Responsabile del Servizio-manutentivo l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso esplorativo di cui in premessa.
- 7) Di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, in esecuzione all'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*
- 8) Di dichiarare, con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto di legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione
- di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D. lgs. n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000 e *ss.mm.ii.*

=====

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Dott. Pierluigi Migliavacca)



Il Segretario Comunale
(Dott. Gabrio Mambrini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 26 LUG. 2013.

Vespolate, li 26 LUG. 2013



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.
- decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale