

# COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri

il 5 GIU. 2012 Prot. 2266

### **DELIBERA N. 43**

**OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, previsto dall'art.58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n.133.**

L'anno **duemiladodici** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** alle ore 16.00, nella sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
GIACOMELLI Claudio	Vice-Sindaco	X	
FARRUGGIA Antonino	Assessore	X	
GANDINI Enrica	Assessore	X	
SINDACO Angelo	Assessore	X	
Totale n.		5	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. MIGLIAVACCA dott. Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il D.L. n.112 del 25/06/08, convertito con L. n.133 del 6/8/2008, all'art.58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico di questo Comune ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto la scheda descrittiva di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali oggetto di alienazione;

DATO altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

CONSIDERATO che il citato piano prevede l'alienazione dei seguenti immobili:

- Immobile residenziale in VIA MAZZINI, 30

CONSIDERATO altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati interventi di investimento;

VISTE le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art.58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n.113;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/00 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

### PROPONE

1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n.133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nella scheda descrittiva dell'immobile.

2) DI DARE ATTO che il ricavato della dismissione sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.

3) DI DARE mandato ai competenti responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

4) DI DICHIARARE, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 24 MAG. 2012



Il Responsabile del Servizio  
Tecnico-Manutentivo  
(Arch. Antonino Farruggia)

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 24 MAG. 2012



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Mercalli Federica)

---

Tutto ciò premesso

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge dai convenuti aventi diritto

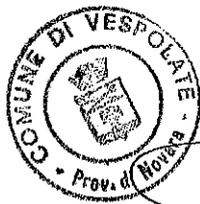
### DELIBERA

- Di approvare la suestesa proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
(Dott. Pierluigi Migliavacca)



**Il Segretario Comunale**  
(Dott. Gabrio Mambrini)

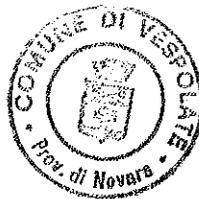
*[Handwritten signature]*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 5 GIU. 2012.

Vespolate, li 5 GIU. 2012



**Il Responsabile del servizio**

*[Handwritten signature]*

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li \_\_\_\_\_

**Il Funzionario incaricato**

---

**ESECUTIVITA'**

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**Comune di VESPOLATE**  
**Servizio Tecnico**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**SCHEDA N. 1 FABBRICATI**

Descrizione del bene

Immobile residenziale in via Mazzini - piano T – piano 1 – piano 2 e annesso cassero cortilizio

Ubicazione	Vespolate - Via Mazzini N. 30
------------	-------------------------------

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE	
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m <sup>2</sup> )	Rendita euro		
22	254	3	U	1		EU.	4,5 VANI	ca 71		Valori catastali antecedenti alla demolizione	
22	254	4									
22	689	1									EU
	689	2									

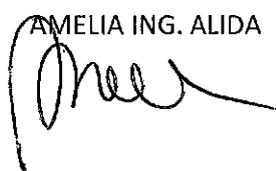
Altri dati:

Confini	VIA MAZZINI A NORD, PROPRIETA' TERZI AD OVEST ED EST, CORTILE ANNESSO A SUD	
Provenienza	CESSIONE	
Destinazione	Originaria	residenziale
	Attuale	residenziale – aree consolidate Bs
Stato di conservazione	PAZIALMENTE DEMOLITO – SUB APPLICAZIONE ORDINANZA N. 10 DEL 14/7/2009	
Eventuali vincoli e pesi		
Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto		
Conduttore ad eventuali proventi	LIBERO	

Destinazione d'uso	Originaria	RESIDENZA
	Attuale	RESIDENZA
Conto del patrimonio	<input type="checkbox"/> INDISPONIBILE <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE Valore € 20.000,00 – valore assegnato in via cautelativa	

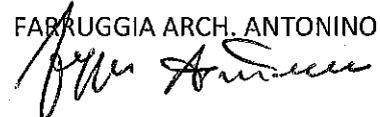
Data 24 MAG. 2012

Il compilatore

AMELIA ING. ALIDA  




Il Responsabile del Servizio

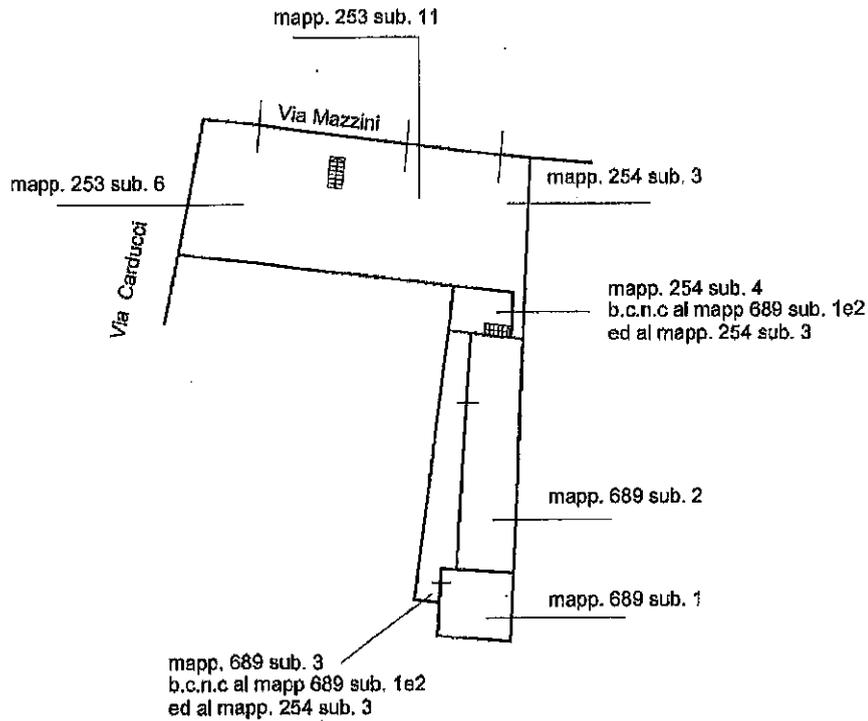
FARRUGGIA ARCH. ANTONINO  


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Perotti Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Novara	N. 2580

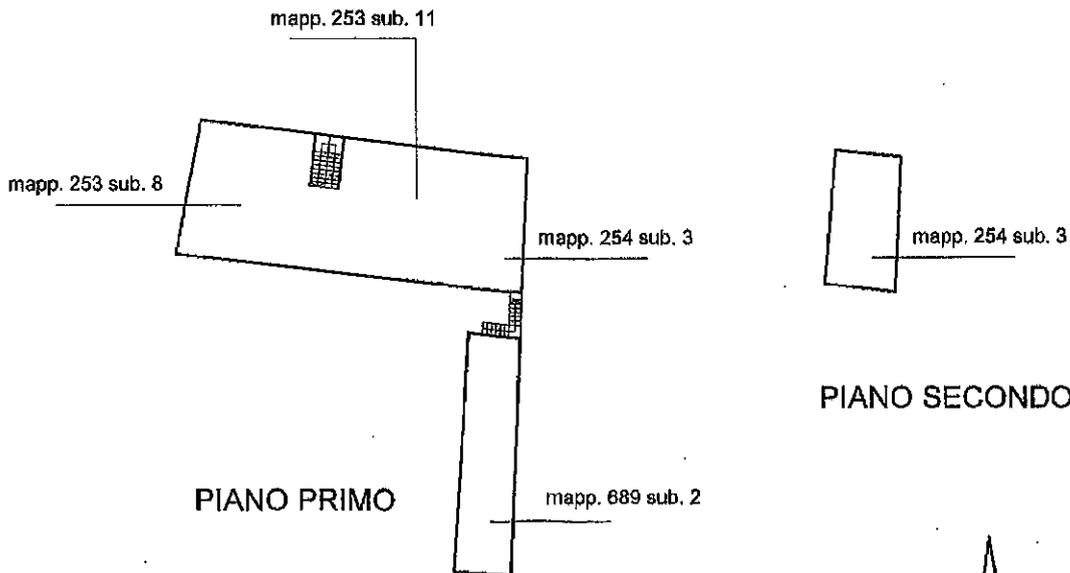
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Novara**

Comune di Vespolate		Protocollo n. NO0251110 del 09/10/2007	
Sezione:	Foglio: 22	Particella: 254	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 01/06/2012 - Comune di VESPOLATE (L.808) - < Foglio: 22 - Particella: 254 - Elaborato planimetrico >



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

**PIANO SECONDO**



Ultima planimetria in atti