

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 03/07/2013 Prot. 3522

DELIBERA N.39

**OGGETTO: Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU
– Anno 2013.**

L'anno **duemilatredici**, addì **venti** del mese di **giugno** alle ore 17.00, nella sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
GIACOMELLI Claudio	Vice-Sindaco	X	
FARRUGGIA Antonino	Assessore	X	
GANDINI Enrica	Assessore	X	
SINDACO Angelo	Assessore	X	
Totale n.		5	

Assiste il Segretario Comunale MAMBRINI Dott. GABRIO.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. MIGLIAVACCA Dott. Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che l'art.13 del D.L. 201/2011 convertito nella L.214/2011, ha anticipato in via sperimentale a decorrere dal 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che per il Comune sostituisce l'ICI;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n° 36 del 17/05/2012 ad oggetto:“ Determinazione valori aree edificabili ai fini della limitazione degli accertamenti IMU – anno 2012”;

RITENUTO di confermare per l'anno 2013 il valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU deliberate lo scorso anno ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato;

SPECIFICATO che con il presente atto deliberativo si intende stabilire il “minimo fiscale” al di sopra del quale l'Ente non intende esercitare il potere di accertamento del valore dei terreni edificabili dichiarato dai contribuenti, fermo restando l'obbligo per ogni contribuente di dichiarare “il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione”, così come stabilito dall'art.5 comma 5, del D.Lgs. n.504/92,

RITENUTO altresì di consentire ai soggetti interessati, in presenza di condizioni atte a limitare il valore venale di mercato delle aree di proprietà al di sotto del minimo fiscale previsto con il presente atto, la facoltà di richiedere all'Ente di provvedere alla redazione di specifica perizia di stima asseverata, con costi a carico del richiedente;

RILEVATO che, in virtù del combinato disposto dell'art.42, comma2, lettera f) con l'art.48 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 – TUEL, l'adozione del presente atto è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO che:

- sulla G.U. n° 302 del 29 dicembre 2012, Suppl. Ord n° 212 è stata pubblicata la legge 228/2012 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2013);
- il comma 381 dell'art. 1 della suddetta legge ha stabilito il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2013 al 30 giugno 2013;

DATO ATTO altresì che la legge 6 giugno 2013 n° 64 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 35/2013 prevede l'ulteriore proroga al 30 settembre 2013 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs.267/2000, sono stati formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressa dal responsabile del servizio tecnico-manutentivo;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto;

PROPONE

1) DI CONFERMARE per l'anno 2013 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, deliberati per l'anno 2012 con deliberazione di Giunta Comunale n° 36 del 17/05/2012;

2) DI CONSENTIRE la facoltà di richiedere perizia di stima asseverata, come meglio descritto in premessa.

3) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del TUEL D.Lgs.267/00.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 20/06/2013

Il Responsabile del Servizio
Tecnico-Manutentivo
f.to Farruggia Antonino

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la suestesa proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di disporre, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Pierluigi Migliavacca

Il Segretario Comunale
f.to Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 03/07/2013 .

Vespolate, li 03/07/2013

Il Responsabile del servizio
f.to Fabrizio Munaron

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____
per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale