

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 03/07/2013 Prot. 3522

DELIBERA N. 38

OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, previsto dall'art.58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n.133.

L'anno **duemilatredici**, addì **venti** del mese di **giugno** alle ore 17.00, nella sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

Presenti Assenti

MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco
GIACOMELLI Claudio	Vice-Sindaco
FARRUGGIA Antonino	Assessore
GANDINI Enrica	Assessore
SINDACO Angelo	Assessore

	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
Totale n.	5	

Assiste il Segretario Comunale MAMBRINI Dott. GABRIO.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. MIGLIAVACCA Dott. Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il D.L. n.112 del 25/06/08, convertito con L. n.133 del 6/8/2008, all'art.58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico di questo Comune ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto la scheda descrittiva di immobili che potranno essere considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali oggetto di alienazione;

DATO altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

CONSIDERATO che il citato piano prevede l'alienazione dei seguenti immobili:

- Immobile residenziale in VIA MAZZINI, 30 – anno 2014
- Biblioteca Comunale in Via Cattaneo n. 1 – anno 2014
- Magazzino Comunale – Ex Ente Risi in Corso Garibaldi n. 14/b – anno 2015

CONSIDERATO altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati interventi di investimento;

VISTE le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art.58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n.113;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/00 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

PROPONE

1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n.133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nella scheda descrittiva dell'immobile.

2) DI DARE ATTO che il ricavato della dismissione sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.

3) DI DARE mandato ai competenti responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

4) DI DICHIARARE, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, lì 20/06/2013

Il Responsabile Ufficio Tecnico
f.to Antonino Farruggia

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la suesposta proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di disporre, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Pierluigi Migliavacca

Il Segretario Comunale
f.to Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 03/07/2013 .

Vespolate, li 03/07/2013

Il Responsabile del servizio
f.to Fabrizio Munaron

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

☒ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.

☐ decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____
per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

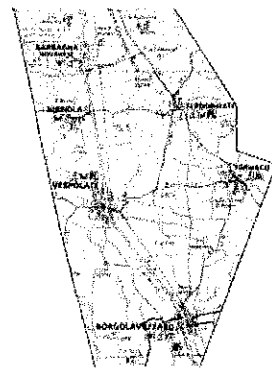
Il Segretario Comunale



COMUNE DI VESPOLATE

Paese sulle strade delle risaie

Provincia di Novara



Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079
www.comune.vespolate.no.it

Tel. 0321 882131 fax 0321 882741
municipio@comune.vespolate.no.it

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
Anno 2013**

Scheda n. 1 - Immobile residenziale in Via Mazzini n. 30 **anno 2014**

Scheda n. 2 - Biblioteca Comunale in Via Cattaneo n. 1 **anno 2014**

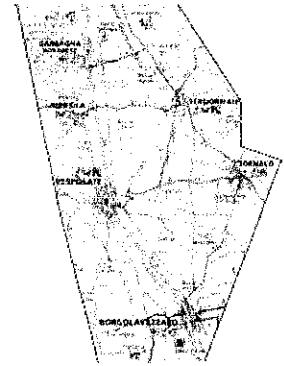
Scheda n. 3 - Magazzino Comunale – Ex Ente Risi in Corso Garibaldi n. 14/b **anno 2015**



COMUNE DI VESPOLATE

Paese sulle strade delle risaie

Provincia di Novara



Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079
www.comune.vespolate.no.it

Tel. 0321 882131 fax 0321 882741
municipio@comune.vespolate.no.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

SCHEDA 1

DESCRIZIONE DEL BENE

Immobile residenziale in Via Mazzini – piano terra, primo e secondo e annesso cassero cortilizio

UBICAZIONE

Località Vespolate, Via Mazzini n. 30

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Valori catastali antecedenti alla demolizione
22	254	3	U		A/4	2	5 vani		€ 185,92	
22	254	4	BENE COMUNE NON CENSIBILE							
22	689	2	U		C/2	1	92 mq		€ 95,03	
22	689	3	BENE COMUNE NON CENSIBILE							

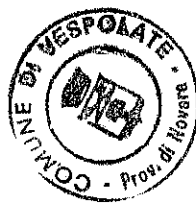
CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
22	254			ENTE URBANO	00 00 71				
22	689			ENTE URBANO	00 01 29				

ALTRI DATI

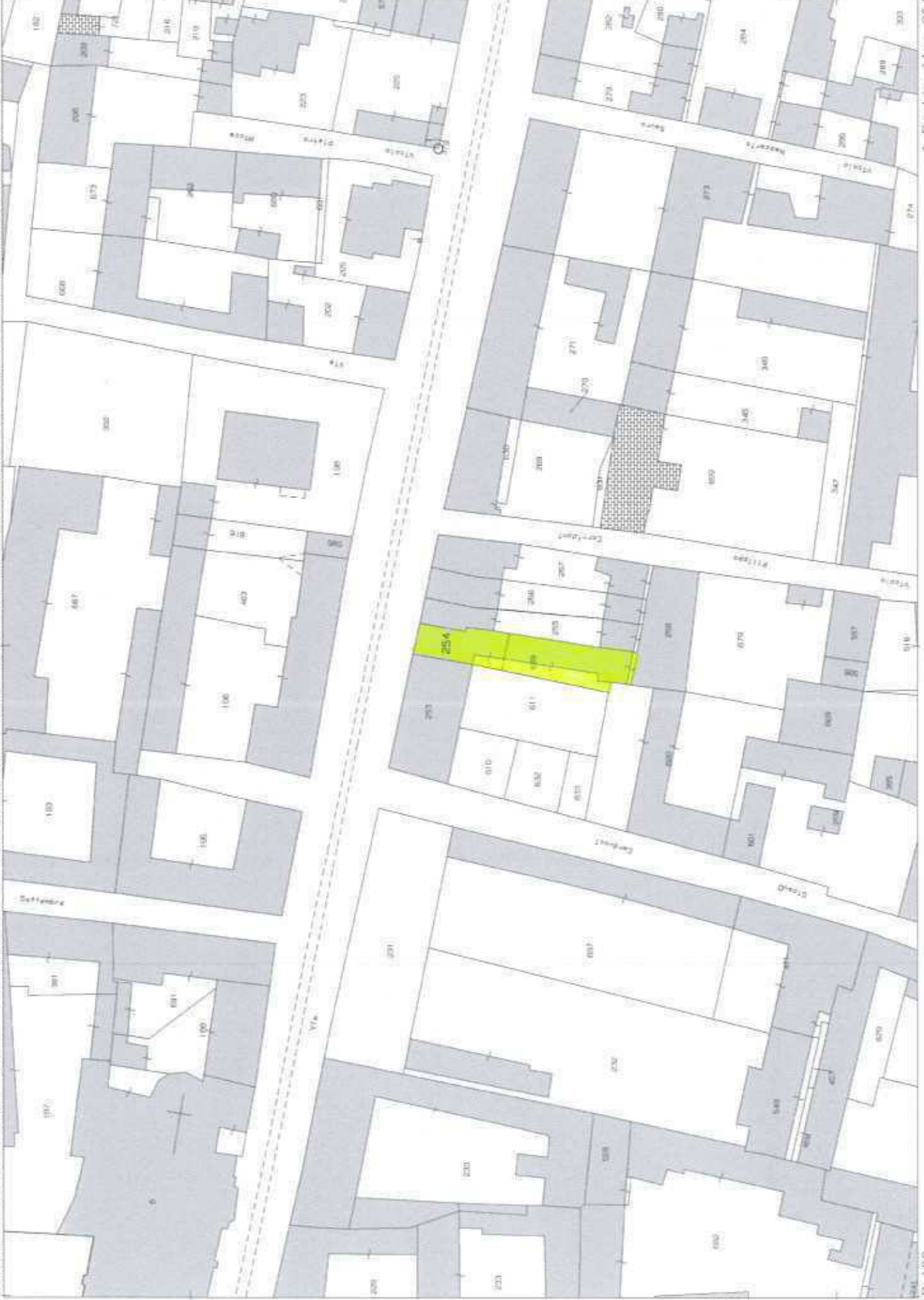
CONFINI	Nord: Strada Provinciale n. 8 "Vespolate – Tornaco" – Via Mazzini Est: Fg. 22 mappale 255 Sud: Fg. 22 mappali 258 e 600 Ovest: Fg. 22 mappali 253, 661 e 600
PROPRIETA'	Il fabbricato ed il relativo terreno sono stati acquistati dal Comune in data 09/09/2011 Repertorio n. 270647 Notaio Nunzia Giacalone
DESTINAZIONE URBANISTICA	Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali consolidate (Bs)" Art. 3.3.1. delle N.T.A.
STATO DI CONSERVAZIONE	Parzialmente demolito – applicazione ordinanza n. 10 del 14/07/2009 Attualmente in stato di abbandono
EVENTUALI VINCOLI E PESI	-----
CONTO DEL PATRIMONIO	DISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 20.000,00*

Vespolate, 20/06/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Farruggia Antonino)

Ant. Farruggia





Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.24.28

Visura n.: T60676 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta			Comune di VESPOLATE (Codice: L808)									
Catasto Terreni			Provincia di NOVARA									
			Foglio: 22 Particella: 254									
Area di enti urbani e promiscui												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
									Dominicale	Agrario		
1	22	254		-	ENTE URBANO	00	71				FRAZIONAMENTO del 17/09/2007 n . 232142 .1/2007 in atti dal 17/09/2007 (protocollo n . NO0232142)	
Notifica					Partita		1					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.25.10
Visura n.: T61037 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta		Comune di VESPOLATE (Codice: L808)									
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA									
		Foglio: 22 Particella: 689									
Area di enti urbani e promiscui											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Agrario	
1		22	689		-	ENTE URBANO	01 29			FRAZIONAMENTO del 17/09/2007 n . 232142 .1/2007 in atti dal 17/09/2007 (protocollo n . NO0232142)	
Notifica					Partita			1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.32.31

Fine

Visura n.: T65513 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VESPOLATE (Codice: L808)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA		
Unità immobiliare	Foglio: 22 Particella: 254 Sub.: 3		

Unità immobiliare

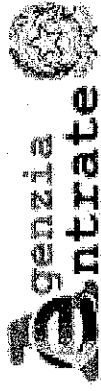
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		22	254	3			A/4	2	5 vani	Euro 185,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2008 n. 14996.1/2008 in atti dal 03/10/2008 (protocollo n. NO0228935) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 10 piano: T.1-2;										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VESPOLATE con sede in VESPOLATE				00433300035*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2011 Voltura n. 7088.1/2011 in atti dal 19/09/2011 (protocollo n. NO0198149) Repertorio n. : 270647 Rogante: NOTAIO GIACALONE Sede: NOVARA Registrazione: UU Sede: NOVARA Volume: 1 n. 9129 del 15/09/2011 ATTO DI TRANSAZIONE					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/06/2013 - Ora: 11.57.40
Visura n.: T119467 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Dati della richiesta	Comune di VESPOLATE (Codice: L808) Provincia di NOVARA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 254 Sub.: 4		

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		22	254	4							DIVISIONE del 09/10/2007 n. 11070 .1/2007 in atti dal 09/10/2007 (protocollo n. NO0251110) DIVISIONE
Indirizzo				CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 10 piano: T;							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.33.37

Fine

Visura n.: T66215 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VESPOLATE (Codice: L808)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA	
Unità immobiliare	Foglio: 22 Particella: 689 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		22	689	2			C/2	1	92 m²	Euro 95,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2008 n. 14997 .1/2008 in atti dal 03/10/2008 (protocollo n. NO0228936) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA GIOSUE' CARDUCCI n. 1 piano: T-1;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VESPOLATE con sede in VESPOLATE	00433300035*	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2011 Voltura n. 7088 .1/2011 in atti dal 19/09/2011 (protocollo n. NO0198149) Repertorio n. : 270647 Rogante: NOTAIO GIACALONE Sede: NOVARA Registrazione: UIU Sede: NOVARA Volume: 1 n: 9129 del 15/09/2011 ATTO DI TRANSAZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 11.59.31

Fine

Visura n.: T120528 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VESPOLATE (Codice: L808) Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 689 Sub.: 3

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		22	689	3							DIVISIONE del 09/10/2007 n. 11070 .1/2007 in atti dal 09/10/2007 (protocollo n. NO0251110) DIVISIONE
Indirizzo				VIA GIOSUE' CARDUCCI n. 1 piano: T;							

Visura telematica esente per fini istituzionali

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Perotti Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Novara

N. 2580

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Novara

Comune di Vespolate

Protocollo n. NO0251110 del 09/10/2007

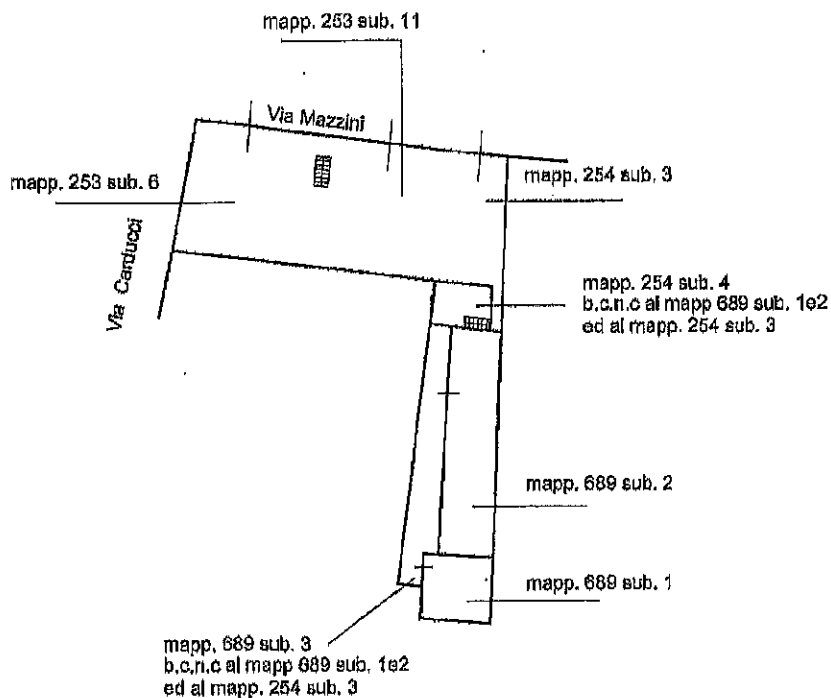
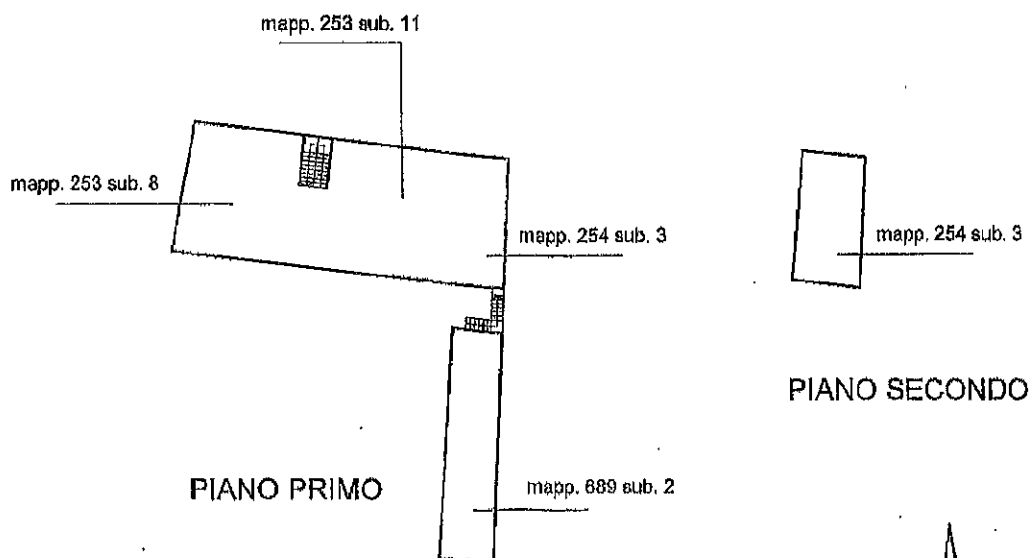
Sezione: Foglio: 22

Particella: 254

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

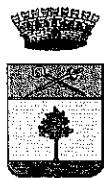
**PIANO TERRA****PIANO PRIMO****PIANO SECONDO**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2012 - Comune di VESPOLATE (LX08) - < Foglio: 22 - Particella: 254 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 01/06/2012 - n. T454847 - Richiedente: Telematico

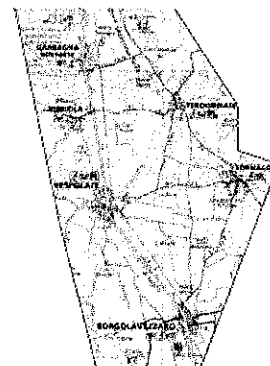
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



COMUNE DI VESPOLATE

Paese sulle strade delle risaie

Provincia di Novara



Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079
www.comune.vespolate.no.it

Tel. 0321 882131 fax 0321 882741
municipio@comune.vespolate.no.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

SCHEDA 2

DESCRIZIONE DEL BENE

BIBLIOTECA COMUNALE

UBICAZIONE

Località Vespolate, Via Cattaneo n. 1

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
21	201	1	U		B/4	U	453 mc.		€ 701,86	

CATASTO TERRENI

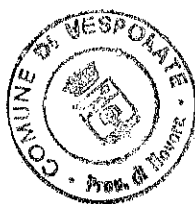
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
21	204			ENTE URBANO	00 00 71				

ALTRI DATI

CONFINI	Nord: Via Castello Ovest: Fg. 21 mappale 203 Est: Via Cattaneo Sud: Largo F. Cavallotti
PROPRIETA'	Antico possesso

DESTINAZIONE URBANISTICA	Il P.R.G.C. classifica l'area come "Nucleo di Antica formazione - NAF" Art. 3.4.1. delle N.T.A.
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Vedasi P.R.G.C.
CONTO DEL PATRIMONIO	NON DISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 90.000,00*

Vespolate, 20/06/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Farruggia Antonino)

Arch. Farruggia Antonino



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.25.58
Visura n.: T61516 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Dati della richiesta	Comune di VESPOLATE (Codice: L808)		
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA		
	Foglio: 21 Particella: 204		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	21	204		-	ENTE URBANO	00 71		Dominicale
								Agrario
Tipo mappale del 25/03/2011 n . 98248 .1/2011 in atti dal 25/03/2011 (protocollo n . NO0098248) presentato il 25/03/2011								
Notifica		Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.34.35
Visura n.: T66801 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di VESPOLATE (Codice: L808)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA		
Unità immobiliare	Foglio: 21 Particella: 204 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		21	204	2			B/4	U	453 m³	Euro 701,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/04/2012 n. 5345 .1/2012 in atti dal 16/04/2012 (protocollo n. NO0061247) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA CARLO CATTANEO n. 1 piano: 1-2;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI VESPOLATE CON SEDE IN VESPOLATE				00433300035*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE				15/04/2011 n. 755 .1/2011 in atti dal 15/04/2011 (protocollo n. NO0114545) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

MODULARIO
F. - Catasto - 431MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Novara

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

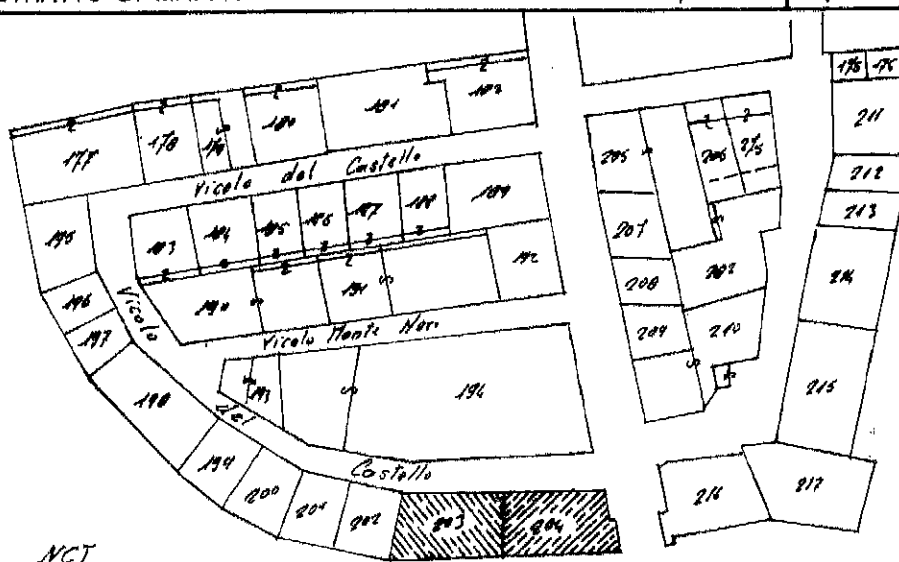
Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune VespolateVia/piazza Largo Mattiottin. 2C.T. Sez. Fgl. 21 Mapp. 203 204C.E.U. Sez. Fgl. 21 Mapp. 203 204

ESTRATTO DI MAPPA

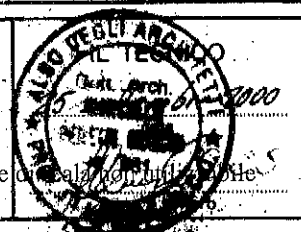
scala 1: 750

Tipo mappale n. del



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2013 - Comune di VESPOLATE (L808) - < Foglio: 21 - Particella: 204 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Protocollo

Data presentazione: 18/10/2000 - Data: 25/06/2013 - n. T69227 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1:750

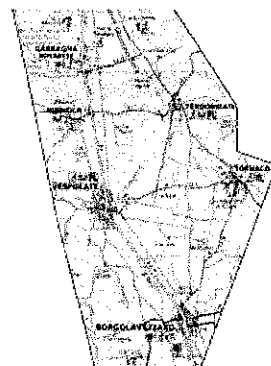
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.



COMUNE DI VESPOLATE

Paese sulle strade delle risaie

Provincia di Novara



Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079
www.comune.vespolate.no.it

Tel. 0321 882131 fax 0321 882741
municipio@comune.vespolate.no.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

SCHEDA 3

DESCRIZIONE DEL BENE

MAGAZZINO COMUNALE - EX "ENTE RISI"

UBICAZIONE

Località Vespolate, Corso Garibaldi n. 14b

CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
24	49	1	U		D/8				€ 3.017,14	
24	49	2	U		A/3	1	6 vani		€ 291,28	

CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
24	49			ENTE URBANO	00 15 64				

ALTRI DATI

CONFINI	Nord - Est : Strada Provinciale n. 211 della Lomellina Nord - Ovest: Corso Garibaldi Sud: Fg. 24 mappale 162 (Campo Sportivo Comunale)
---------	--

PROPRIETA'	Il fabbricato ed il relativo terreno sono stati acquistati dal Comune in data 11/06/1999 Repertorio n. 358587 Notaio Mittino Giuseppe
DESTINAZIONE URBANISTICA	Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree per servizi ed attrezzature pubbliche esistenti" Art. 3.2.1. delle N.T.A.
STATO DI CONSERVAZIONE	Parzialmente in abbandono
EVENTUALI VINCOLI E PESI	Vincolo ex art. 12, comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in quanto edificio di proprietà pubblica la cui costituzione risale a oltre 50 anni.
CONTO DEL PATRIMONIO	NON DISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 150.000,00*

Vespolate, 20/06/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Farruggia Antonino)





Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.17.57
Visura n.: T56867 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta			Comune di VESPOLATE (Codice: L808)									
			Provincia di NOVARA									
Catasto Terreni			Foglio: 24 Particella: 49									
Area di enti urbani e promiscui												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	24	49		-	ENTE URBANO	15	64				FRAZIONAMENTO del 07/05/2009 n . 299131 .1/2008 in atti dal 07/05/2009 (protocollo n .NO0299131)	
Notifica					Partita		1					
Annotazioni									cassone 3			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.27.29
Visura n.: T62388 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di VESPOLATE (Codice: L808)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA		
	Foglio: 24 Particella: 49 Sub.: 1		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		24	49	1			D/8			Euro 3.017,14	Variazione del 23/04/2008 n . 5139 .1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n . NO0103107) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 14/B piano: T;									
Annotazioni		costituita dalla compressione della particella ceu sez fogl 24 pia 56 sub 1 per allineamento mappe									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VESPOLATE con sede in VESPOLATE				00433300035*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Novara - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 10.27.50
Visura n.: T62613 Pag: 1
Fine

Dati della richiesta	Comune di VESPOLATE (Codice: L808)		
Catasto Fabbricati	Provincia di NOVARA		
	Foglio: 24 Particella: 49 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		24	49	2			A/3	1	6 vani	Euro 291,28	Variazione del 23/04/2008 n. 5140 .1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. NO0103107) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo		CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 14/B piano: T;									
Annotazioni		costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 24 pla 56 sub 2 per allineamento mappe									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VESPOLATE con sede in VESPOLATE				00433300035*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali