

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri

il 28 APR. 2014 Prot. 1946

DELIBERA N. 30

OGGETTO: Esecuzione art. 8 atto di cessione immobile – n. rep. 1644 - Realizzazione tettoia fissa per il ricovero dei mezzi comunali e sistemazione sedime di proprietà del Comune. Presa d'atto ed incarico a legale al fine dell'esecuzione delle opere di che trattasi..

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di **aprile** alle ore 19,30, nella Sala Giunta del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
GIACOMELLI Claudio	Vice-Sindaco	X	
FARRUGGIA Antonino	Assessore	X	
GANDINI Enrica	Assessore	X	
SINDACO Angelo	Assessore	X	
Totale n.		5	

Assiste il Segretario Comunale MAMBRINI Dott. Gabrio

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Migliavacca dott. Pierluigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/09/2008 è stato approvato il Piano Straordinario di dismissioni patrimoniali, tra le quali risultava esserci immobile contraddistinto al Foglio 22 mappali "vari" di mq. 99, allora adibito a porzione di cortile di proprietà comunale, valutato in euro 4.950,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 10/12/2008 è stata autorizzata l'indizione di asta pubblica per l'alienazione del terreno identificato al NCT al Foglio n. 22 mapp. 532 di mq. 100 circa;
- con Verbale di aggiudicazione di asta pubblica del 23/12/2008 il Sig. Groppi Marco si aggiudicava, in via provvisoria, l'immobile precedentemente citato per un prezzo di euro 5.000,00 e con l'impegno a realizzare una tettoia fissa per il ricovero dei mezzi comunali e a sistemare il sedime dell'area restante, di proprietà comunale;

Visto l'atto di Cessione Immobile rep. 1644 del 05/06/2009 registrato a Novara il 16/6/2009, vol I, n. 287, ed in particolare l'art. 8 nel quale "*... l'Acquirente si impegna a realizzare a proprie cura e spese il muro di divisione fra le due proprietà, una tettoia fissa per il ricovero dei mezzi comunali ed una sistemazione generale del sedime di proprietà del Comune adiacente a quello oggetto di cessione. La violazione del presente impegno costituirà violazione di obbligo contrattuale assunto, con le conseguenze previste ai sensi del c.c.*";

Visto che in data 06/10/2009 è stato rilasciato al Sig. Groppi Marco, Permesso di Costruire n. 1224 per la realizzazione di nuova recinzione, con inizio dei lavori in data 14/12/2009;

Visto che in data 25/07/2011 l'ufficio Tecnico del Comune di Vespolate, con prot. n. 4153, ha trasmesso al Sig. Groppi Marco elaborati grafici con rappresentato il manufatto da realizzarsi in ottemperanza dell'art. 8 dell'atto rep. 1644, intimando ricorso a giudizio ordinario, se la sistemazione dell'area non si fosse conclusa entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione;

Visti i numerosi colloqui intercorsi informalmente tra l'Amministrazione Comunale e il Sig. Groppi Marco nei quali quest'ultimo ha manifestato l'intento di realizzare la struttura, senza mai peraltro portarla all'avvio, adducendo l'originaria indeterminatezza del contenuto dell'obbligazione assunta;

Vista l'ulteriore comunicazione trasmessa dall'Ufficio Tecnico in data 23/01/2014 prot. 338, ritirata dal Sig. Groppi Mario in data 06/02/2014, che indica come termine perentorio di inizio dell'esecuzione l'8.04.2014;

Considerato che a tutt'oggi non sono pervenute ai competenti uffici alcune comunicazioni a riguardo;

Atteso che si rende, pertanto, necessario conferire incarico legale al fine di avviare le procedure ritenute più idonee per l'Ente in modo da attuare gli impegni assunti in sede di convenzione rep. 1644 e, più, in particolare, indirizzare formale intimazione all'obbligato ed instaurare, in difetto di pronto adempimento, giudizio civile;

Ritenuto di conferire l'incarico de quo allo Studio Legale Martelli-Pollastro corrente in Novara, stante la piena fiducia che detto Studio gode da parte di questa Amministrazione;

Sentito a questo proposito lo Studio di che trattasi ed in particolare l'Avv. Piero Pollastro al fine della stima dei costi presunti derivanti da tale incarico;

Rilevato che l'onere di spesa può essere quantificato in via di massima in presunti € 2.600,00 lordi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 09/01/2014 ad oggetto: "Autorizzazione ai Responsabili dei Servizi alla gestione delle risorse e degli interventi. Esercizio provvisorio 2014";

PROPONE

- di prendere atto delle premesse esposte;
- di incaricare l'Avv. Piero Pollastro, con studio in Novara, via San Bernardino da Siena 2/e al fine di avviare le procedure ritenute più idonee per l'Ente in modo da attuare gli impegni assunti in sede di convenzione rep. 1644 e, più, in particolare, indirizzare formale intimazione all'obbligato ed instaurare, in difetto di pronto adempimento, giudizio civile;
- di conferire mandato al Sindaco pro-tempore per la sottoscrizione di ogni atto conseguente la presente deliberazione;
- di demandare al Segretario Comunale, Responsabile del Servizio l'assunzione dell'impegno di spesa;
- di trasmettere copia della presente deliberazione all'Avvocato incaricato;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL 267/00.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 7 APR. 2014



Il Segretario Comunale
Responsabile del Servizio
(Gabrio dott. Mambrini)

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 7 APR. 2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Federica Mercalli)

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

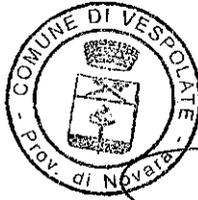
con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la suesposta proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Di disporre, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Dott. Pierluigi Migliavacca



Il Segretario Comunale
Dott. Gabrio Mambrini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 28 APR. 2014.

Vespolate, li 28 APR. 2014



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale