

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo cons.ri
il 7 APR. 2014 Prot. 1601

DELIBERA N. 6

OGGETTO: Approvazione modifica planimetrica e distributiva al Piano Esecutivo Convenzionato "S.U.E. 8 - Via Aldo Re".

L'anno **Duemilaquattordici**, il giorno **Sedici** del mese di **Gennaio** alle ore 18,00, nella Sala Giunta del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

		Presenti	Assenti
MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
GIACOMELLI Claudio	Vicesindaco	X	
FARRUGGIA Antonino	Assessore	X	
GANDINI Enrica	Assessore	X	
SINDACO Angelo	Assessore	X	
Totale n.		5	

Assiste il Segretario Comunale dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Migliavacca Dott. Pierluigi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 20/12/2008, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato denominato "S.U.E. 8 – Via Aldo Re", presentato dai sig.ri RIZZOTTI MARISA, BRUSTIO DANIELE e RIZZOTTI FRANCESCA ;

Vista la Convenzione stipulata in data 23/12/2008, rep. n. 1638 del Segretario Comunale Dott Francesco Lella, registrata a Novara il 13/01/2009;

Visto che i proprietari delle aree in oggetto, tramite il Tecnico delegato, Arch. Rizzi Nicoletta, in data 18/12/2013, protocollo n. 6282, hanno presentato proposta di modifica planimetrica e distributiva al Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi, che prevede:

- lo spostamento di una piccola area a verde e parcheggio in parte lungo la via Aldo Re
- modifica delle modalità di gestione della strada di penetrazione: manutenzione ordinaria dell'autobloccante a carico dei proprietari dei lotti adiacenti, i sottoservizi e l'illuminazione pubblica rimarrà a carico del Comune;
- mancata realizzazione della vasca di raccolta acque per la manutenzione del verde pubblico;

Atteso che, come previsto nella Convenzione stipulata in data 23/12/2008, rep. n.1638, il Comune si può riservare la facoltà di apportare variazioni non essenziali al progetto al fine di soddisfare la programmazione comunale, come previsto nella convenzione sopra citata, e che pertanto non si tratta di una variante al Pec approvato, ma di modifiche planimetriche e distributive e l'eliminazione di impianti e strutture che si ritengono superati e economicamente vantaggiosi per la collettività;

Ritenuto, pertanto, che la suddetta relazione di modifica del PEC sia suscettibile di approvazione;

Accertato che le opere di urbanizzazione primaria che verranno realizzate direttamente dal proponente risultano essere superiori a quelle definite in convenzione e che, come previsto dal PEC, rimarranno a totale carico della committenza, senza scomputi da parte dell'Amministrazione comunale;

Precisato che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui allo schema di convenzione il proponente dovrà attenersi alle disposizioni previste dal D.P.R. 380/01 art. 16 comma 2 bis;

Visto quanto disposto dall'art. 5, comma 13, del D.L. 70/2011, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106, la quale prevede che i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale siano approvati dalla Giunta comunale;

Visto l'art. 43 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio competente in merito alla regolarità tecnica, ai sensi art. 49 TUEL 267/00.

PROPONE

- Di approvare la modifica planimetrica e distributiva al Piano Esecutivo Convenzionato "S.U.E. 8 Via Aldo Re", presentato dai proprietari delle aree in oggetto, tramite il Tecnico delegato, Arch. Rizzi Nicoletta, che prevede, oltre che a piccole modifiche dei Conteggi Plano-volumetrici, anche le seguenti modifiche:

- lo spostamento di una piccola area a verde e parcheggio in parte lungo la via Aldo Re

- modifica delle modalità di gestione della strada di penetrazione: manutenzione ordinaria dell'autobloccante a carico dei proprietari dei lotti adiacenti, i sottoservizi e l'illuminazione pubblica rimarrà a carico del Comune;
 - mancata realizzazione della vasca di raccolta acque per la manutenzione del verde pubblico;
- di dare atto che la Convenzione stipulata in data 23/12/2008, rep. n. 1638 del Segretario Comunale Dott. Francesco Lella, registrata a Novara il 13/01/2009 dovrà essere integrata, attraverso nuovo atto, di tali modifiche e che la stessa dovrà essere registrata e trascritta .
- Di dare atto che il proponente, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui allo schema di convenzione, dovrà attenersi alle disposizioni previste dal D.P.R. 380/01, art. 16, comma 2 bis;
- Di dare mandato al Responsabile del servizio competente ad assumere tutti gli atti conseguenti e necessari;
- Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della su estesa proposta,, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 16 GEN. 2014



Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Antonio Faruggia)
Antonio Faruggia

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D.Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D.Lgs n.267/2000,

con votazione unanime favorevole

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione.
- 2) Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, D.Lgs. 26/2000 e s.m.i.;
- 3) di disporre, con separata ed unanime votazione favorevole, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Migliavacca Dott. Pierluigi)



Il Segretario Comunale
(Mambrini dott. Gabrio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal - 7 APR. 2014.

Vespolate, li - 7 APR. 2014



Il Responsabile del servizio

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale