

ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL  
COMUNE DI  
28079 VESPOLATE

**OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' O INABITABILITA' AI FINI IMU RILASCIATA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 201/2011, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 214/2011 COME INTEGRATO DAL D.L. 16/2012, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 44/2012**

Il/La sottoscritto/a .....,  
nato/a a ..... il ....., C.F. ....,  
residente a ..... Prov ..... Via .....  
n° ..... Cap....., Tel..... in qualità di:

Proprietario;  Usufruttuario;  titolare del diritto d'uso o abitazione;  Locatario finanziario

Del seguente immobile/i ubicato/i nel Comune di Vespolate via.....  
n° ...../ int..... così censito/i al catasto fabbricati:

- FOGLIO ..... NUMERO ..... SUB..... CATEGORIA CATASTALE. ....  
RENDITA CATASTALE ..... PERCENTUALE DI POSSESSO.....
- FOGLIO ..... NUMERO ..... SUB..... CATEGORIA CATASTALE. ....  
RENDITA CATASTALE ..... PERCENTUALE DI POSSESSO.....
- FOGLIO ..... NUMERO ..... SUB..... CATEGORIA CATASTALE. ....  
RENDITA CATASTALE ..... PERCENTUALE DI POSSESSO.....

DICHIARA

Ai sensi del DPR 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art. 76, DPR 445/2000) che a decorrere dal ...../...../..... L'immobile/i risulta/no:

- Inagibile/i
- Inabitabile/i

e di effettivo non utilizzo ai sensi dell'art. 13, lettera b), D.L. 201/2011, convertito con modificazioni, dalla legge 214/2011, come integrato dal D.L. 16/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 44/2012

Lo stato di fatto sopra dichiarato è motivato dalle ragioni di seguito meglio espresse:

- Esistenza di crolli parziali/totali dell'immobile e/o presenza significativa di lesioni strutturali;

- Mancanza/insufficienza/inefficienza di servizi igienici essenziali;
- Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti, dell'acqua per uso domestico, di impianto elettrico ed idrico;
- Altro.....

.....  
 DICHIARA ALTRESI' che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia .

Per quanto dichiarato l'immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie, come precedentemente indicato. Per tali ragioni il/la sottoscritto/a si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile/i assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Nell'immobile/i indicato/i non sono in corso interventi di recupero ai sensi della L. 457/78 art. 31, lettere c) d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs 504/1992).

Il sottoscritto è informato del fatto che l'Ufficio Tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'IMU dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi di legge.

In fede.

Allega :

- 1 – documentazione fotografica
- 2 - fotocopia documento di identità personale

Il Contribuente

Vespolate, lì

\_\_\_\_\_