COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Comunicata ai Capigruppo Cons. ri
il _____ Prot. _____

DELIBERA N. 7

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.

L'anno **duemila diciotto**, addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **17.30**, nella sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.:

Presenti Assenti

MIGLIAVACCA Pierluigi	Sindaco	X	
VOLTA Gianluca	Vice-Sindaco	X	
GANDINI Enrica	Assessore	X	
Totale n.		3	

Assiste il Segretario Comunale Carrera Dott. Carlo.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il dott. Pierluigi Migliavacca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il D.L. n.112 del 25/06/08, convertito con L. n.133 del 6/8/2008, all'art.58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico di questo Comune ha effettuato la ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto la scheda descrittiva di immobili che potranno essere considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali oggetto di alienazione;

DATO altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

CONSIDERATO che il citato piano prevede l'alienazione dei seguenti immobili:

- Immobile residenziale in VIA MAZZINI, 30 – anno 2018
- Biblioteca Comunale in Via Cattaneo n. 1 – anno 2019
- Magazzino Comunale – Ex Ente Risi in Corso Garibaldi n. 14/b – anno 2020

CONSIDERATO altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati interventi di investimento;

VISTI i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del succitato D. Lgs. 18.8.2000, n. 267:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Affari Generali, Amministrativi ed ITC: "Favorevole ai sensi della normativa vigente";
- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico - "Favorevole ai sensi della normativa vigente";
- in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Finanziario/Tributi: "Favorevole, nel rispetto dei documenti programmatori e dei limiti degli stanziamenti del bilancio di previsione che sarà approvato dal consiglio comunale";

VISTE le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art.58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n.113;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.267/00 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

PROPONE

1) DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art.58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n.133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nella scheda descrittiva dell'immobile.

2) DI DARE ATTO che il ricavato della dismissione sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.

3) DI DARE mandato ai competenti responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

4) DI DICHIARARE, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai conseguenti pareri e attestazioni di cui agli artt.49, comma 1, D. Lgs n.267/2000 e 153, comma 5, D. Lgs n.267/2000,

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di approvare la su estesa proposta di deliberazione.
- Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, D. Lgs. n. 267/2000;
- Di disporre, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Dott. Pierluigi Migliavacca)

Il Segretario Comunale
(dott. Carlo Carrera)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____.

Vespolate, li _____

Il Responsabile del Servizio
(dott. Carlo Carrera)

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato
(dott. Carlo Carrera)

ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.
 decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale
(dott. Carlo Carrera)

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Presidente
(Dott. Pierluigi Migliavacca)

F.to Il Segretario Comunale
(dott. Carlo Carrera)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal _____ .

Vespolate, li _____

F.to Il Responsabile del servizio
(dott. Carlo Carrera)

Per copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Vespolate, li _____

Il Funzionario incaricato
(dott. Carlo Carrera)

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Vespolate, li _____

F.to Il Segretario Comunale
(dott. Carlo Carrera)