

# COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

DELIBERAZIONE N. 17

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIONALE DEL 02/07/2018**

L'anno **duemila diciotto** addì **tre** del mese di **luglio** alle ore **20.00**, nella sala riservata alle riunioni, regolarmente adunato, previa comunicazione in tempo utile di avviso di convocazione a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Migliavacca Pierluigi	Sindaco	x	
Volta Gianluca	Consigliere	x	
Farruggia Antonino	Consigliere	x	
Cassetti Romina	Consigliere	x	
Scuotto Francesca	Consigliere	x	
Andria Pantaleone	Consigliere	x	
Giacomelli Claudio	Consigliere		x
Chiarani Michele	Consigliere	x	
Molinari Davide	Consigliere	x	
Baldo Gabriele	Consigliere		x
Bazzani Giovanni	Consigliere	x	
Totale		9	2

È assente giustificato il consigliere Giacomelli. È assente non giustificato il consigliere Baldo.

Il consigliere Chiarani è assente ma entra alle ore 20.09.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carrera Carlo.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Pierluigi Migliavacca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Illustra il punto all'Ordine del Giorno e ne indica le ragioni normative. Lascia la parola alla Geom. Viviani che illustra in modo approfondito il regolamento.

Il consigliere Bazzani legge un proprio documento che allega.

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Preso atto che con Deliberazione del Consiglio Unionale del 02/07/2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio dell'Unione Terre d'Acque allegato in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 ed individuata la competenza del Consiglio nella materia di cui trattasi;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss. mm. ii.

Borgolavezzaro, lì 03.07.2018

Il Responsabile del Servizio Edilizia  
Privata – Urbanistica - Cimitero  
F. to Geom. Ubezio Stefano

Visto lo statuto comunale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli, n. 1 voto contrario, su n. 9 Consiglieri presenti e n. 9 Consiglieri votanti;

### DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre d'Acque, a cui il Comune aderisce, con deliberazione n. 10 del 2 luglio 2018, ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale, allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO che il citato Regolamento, che entrerà in vigore nei modi e termini previsti dalla legge;

DI DARE ATTO altresì, come con l'entrata in vigore di nuove norme legislative di rango superiore, generali e speciali, si disapplicheranno le norme incompatibili del citato Regolamento, fatto salvo quanto previsto dalle norme transitorie del citato regolamento;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Unione dei Comuni Terre d'Acque;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO  
F. to Dott. Pierluigi Migliavacca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

Per copia conforme all'originale:

Vespolate, li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal \_\_\_\_\_

Vespolate, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

decorso il decimo giorno dalla pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 1434, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Vespolate, li 03.07.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

