

# COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

DELIBERAZIONE N. 16

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 4/2018 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.- MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI AREA CONTRADDISTINTA IN N.C.E.U. AL FOGLIO 11 MAPPALE 156. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **duemila diciotto** addì 7 del mese di **giugno** alle ore **20.00**, nella sala riservata alle riunioni, regolarmente adunato, previa comunicazione in tempo utile di avviso di convocazione a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Migliavacca Pierluigi	Sindaco	x	
Volta Gianluca	Consigliere	x	
Farruggia Antonino	Consigliere	x	
Cassetti Romina	Consigliere	x	
Scuotto Francesca	Consigliere		x
Andria Pantaleone	Consigliere	x	
Giacomelli Claudio	Consigliere	x	
Chiarani Michele	Consigliere	x	
Molinari Davide	Consigliere	x	
Baldo Gabriele	Consigliere		x
Bazzani Giovanni	Consigliere		x
Totale		8	3

Sono assenti giustificati i consiglieri Baldo e Scuotto.

E' assente il Consigliere Bazzani. E' presente l'Assessore Gandini

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carrera Carlo.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Pierluigi Migliavacca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Premesso che:**

- il Comune di Vespolate è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n° 20-5915 in data 21/5/2007 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 del 31/5/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 30 aprile 2015 è stata approvata la Variante Strutturale al P.R.G.C.;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 28/02/2018 con la quale è stata adottata la variante parziale n. 04/2018;

**Dato atto che:**

- il comune di Vespolate ha approvato la perimetrazione del centro abitato (ai sensi dell'art 12 della L.R. 56/77 s.m.i. contestualmente all'approvazione della Variante Strutturale n. 2/2011
- l'area oggetto di Variante parziale è dotata di tutte le reti di urbanizzazione e collegata alla viabilità principale di accesso
- con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la 4<sup>a</sup> Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
  - o non incide sull'impianto strutturale del PRGC vigente, né sono riferibili alle modifiche introdotte con l'approvazione dello strumento urbanistico generale;
  - o non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - o non incide sulla quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali;
  - o non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore vigente, ma si limita a modificare le modalità attuative di un'area già destinata dal PRG a usi insediativi (Area residenziale di completamento), mantenendo invariati i parametri edificatori;
  - o non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale;
  - o non comporta ricadute significative sotto il profilo geologico e prevede trasformazioni coerenti con il quadro del dissesto e con la zonizzazione di sintesi;
  - o non si riferisce a beni culturali e paesaggistici o ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi;
  - o con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 la modifica prevista dalla Variante parziale non incide sulla Capacità insediativa teorica residenziale del PRG vigente.

**Constatato** che sono state espletate le procedure previste all'articolo 17 comma 5° della legge regionale 56/77, successive modificazioni ed integrazioni;

**Dato atto che:**

- ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. si è provveduto alla pubblicazione degli elaborati costituenti la Variante n. 04/2018 (Progetto Preliminare - Relazione illustrativa Variante Parziale n.4/2018 e Documento Tecnico Verifica di Assoggettabilità alla VAS -

Delibera C.C. n. 1 del 28/02/2018) all'Albo Online del Comune di Vespolate dal 29/03/2018 al 27/04/2018 e che non sono pervenute osservazioni e/o proposte in merito;

- in data 29/03/2018 con prot. n. 1178 è stata trasmessa copia della Variante parziale n. 04/2018 agli enti preposti (Asl – Arpa - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Provincia di Novara) per la richiesta di parere di competenza;
- nei termini previsti sono pervenuti i seguenti parere consultivi nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla VAS dai soggetti con competenza ambientale ed in specifico:
  - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, prot. 5753 del 11/05/2018, pervenuto il 14/05/2018 e registrato al prot. n. 1798;
  - Arpa Piemonte Prot. 1609 del 02.05.2018;
  - Provincia di Novara prot. 1810 del 14.05.2018;
- nei tempi previsti non sono pervenute altre osservazioni dagli Enti interessati;

**Preso atto** che la “Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)” della Variante parziale 4/2018, predisposta ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e di quanto previsto dalle linee guida di cui alla DCR n. 25-2977 del 29/02/2016, si è conclusa con provvedimento di esclusione della variante medesima alla VAS, emesso dall'Autorità competente in data 28/05/2018.

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- l'articolo 17, comma 5, della LR 56/77;
- il D. Lgs. 152/2006 s.m.i e la DGR n.25-2977 del 29/02/2016;
- il P.R.G.C. vigente;
- il Piano di Classificazione Acustica vigente;
- gli elaborati del Progetto definitivo della Variante n. 04/2018 (Relazione illustrativa Variante Parziale n.4/2018 e Documento Tecnico Verifica di Assoggettabilità alla VAS), che si intendono confermati in quanto non sono state apportate modifiche conseguenti il parere dell'Autorità competente sulla VAS;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 8 voti favorevoli su n. 8 Consiglieri presenti e n. 8 Consiglieri votanti;

### **DELIBERA**

- Di dare atto che non sono pervenute osservazioni e proposte al Progetto Preliminare della VARIANTE PARZIALE N. 4/2018 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.- MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI AREA CONTRADDISTINTA IN N.C.E.U. AL FOGLIO 11 MAPPALÉ 156 del P.R.G.C.;
- Di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, della LR 56/77 s.m.i., il Progetto Definitivo della VARIANTE PARZIALE N. 4/2018 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.- MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI AREA CONTRADDISTINTA IN N.C.E.U. AL FOGLIO 11 MAPPALÉ 156, al vigente PRGC, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione illustrativa Variante Parziale n.4/2018
  - Documento Tecnico Verifica di Assoggettabilità alla VAS Relazione (fascicolo)
  - Provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica – Verbale Organo tecnico Comunale del 28/05/2018
  - Arpa Piemonte Prot. 1609 del 02.05.2018;
  - Provincia di Novara prot. 1810 del 14.05.2018;
- Di riportare gli estremi della presente delibera di adozione su ciascun elaborato tecnico;
- Di dare mandato al Responsabile del procedimento perché provveda all'invio alla Provincia di Novara e alla Regione Piemonte della delibera di approvazione del Progetto definitivo della VARIANTE PARZIALE N. 4/2018 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.- MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI AREA CONTRADDISTINTA IN N.C.E.U. AL FOGLIO 11 MAPPALÉ 156, del vigente PRGC e degli elaborati costituenti la variante medesima.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 8 voti favorevoli su n. 8 Consiglieri presenti e n. 8 votanti;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO  
F. to Dott. Pierluigi Migliavacca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

Per copia conforme all'originale:

Vespolate, li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal \_\_\_\_\_

Vespolate, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

decorso il decimo giorno dalla pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 1434, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Vespolate, li 07.06.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera