

# COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

DELIBERAZIONE N. 01

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 4/2018 AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.- MODIFICA DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI AREA CONTRADDISTINTA IN N.C.E.U. AL FOGLIO 11 MAPPALE 156 ADOZIONE DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - VAS ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno **duemila diciotto** addì **28** del mese di **febbraio** alle ore 19.30, nella sala riservata alle riunioni, regolarmente adunato, previa comunicazione in tempo utile di avviso di convocazione a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Migliavacca Pierluigi	Sindaco	x	
Volta Gianluca	Consigliere	x	
Farruggia Antonino	Consigliere	x	
Cassetti Romina	Consigliere	x	
Scuotto Francesca	Consigliere	x	
Andria Pantaleone	Consigliere	x	
Giacomelli Claudio	Consigliere	x	
Chiarani Michele	Consigliere	x	
Molinari Davide	Consigliere	x	
Baldo Gabriele	Consigliere	x	
Bazzani Giovanni	Consigliere	x	
Totale		11	

Partecipa alla seduta in qualità di Assessore esterno la Sig.ra Gandini Enrica.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Carrera Carlo.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Pierluigi Migliavacca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco Presidente propone l'inversione della proposta all'Ordine del Giorno dal punto 8 al punto 1. La Proposta è accolta all'unanimità.

Il Sindaco Presidente invita il Consiglio alla discussione della proposta in O. d. G. e che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Architetto Tenconi illustra il punto come da O.d.g.

Interviene il consigliere del gruppo di minoranza "Insieme per migliorare" sig. Giovanni Bazzani, formulando richieste di chiarimento. L'Architetto Tenconi risponde.

Interviene il consigliere del gruppo di minoranza "Per una nuova Vespolate" sig. Gabriele Baldo, che esprime alcune considerazioni sulle modalità di pubblicizzazione del Piano Regolatore.

**Premesso che:**

- il Comune di Vespolate è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n° 20-5915 in data 21/5/2007 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 22 del 31/5/2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 30 aprile 2015 è stata approvata la Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- l'Amministrazione Comunale, come da proposta sottoscritta con la ditta Leogabri s.r.l., intende predisporre Variante ai sensi dell'art.17, c.5 della LR 56/1977, principalmente finalizzata alla modifica della destinazione urbanistica dell'immobile contraddistinto in N.C.E.U al Foglio 11 mappale 156, modificando l'attuale destinazione "Area Produttiva esistente" in "Area Consolidata BS", disciplinata dall'art. 3.3.1.

**Considerato che:**

- i contenuti delle suddette modifiche al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5°, della L.R. 56/77;
- al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito con determinazione del responsabile dell'area Tecnica n. 01/V/2018 del 29/01/2018, l'incarico all'Arch. Tenconi Federico (STUDIO ASSOCIATO GT. PLAN, via Colombo, 40 - Cameri - NO) per la predisposizione della 4^ Variante Parziale al PRGC;
- ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77, la presente Variante deve essere sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS - Fase di Screening; - a seguito della emanazione della DGR n.25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)" è stato avviato il procedimento integrato "in maniera contestuale" (punto j.1 della medesima DGR);
- in data 22/02/2018 al prot. n° 670 sono stati pertanto acquisiti il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e il Progetto Preliminare della 4^ Variante Parziale al PRGC vigente, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
  - Variante parziale n. 4/2018 - Relazione Illustrativa
  - Variante parziale n. 4/2018 - VAS - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità

**Dato atto che:**

- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n.233-35836 del 3/10/2017;
- il Comune di Vespolate non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate “a rischio di incidente rilevante” o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
- con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77, la 4^ Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, in quanto:
  - o non incide sull’impianto strutturale del PRGC vigente, né sono riferibili alle modifiche introdotte con l’approvazione dello strumento urbanistico generale;
  - o non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - o non incide sulla quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali;
  - o non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore vigente, ma si limita a modificare le modalità attuative di un’area già destinata dal PRG a usi insediativi (Area residenziale di completamento), mantenendo invariati i parametri edificatori;
  - o non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale;
  - o non comporta ricadute significative sotto il profilo geologico e prevede trasformazioni coerenti con il quadro del dissesto e con la zonizzazione di sintesi;
  - o non si riferisce a beni culturali e paesaggistici o ambiti individuati ai sensi dell’art. 24 della L.R. 56/77, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi;
  - o con riferimento al rispetto dei parametri di cui all’art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali.

**Visti:**

- l’articolo 17, comma 5, della LR 56/77;
- la DGR n.25-2977 del 29/02/2016;
- il P.R.G.C. vigente;
- il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e il Progetto Preliminare della 12^ Variante Parziale redatti dal tecnico incaricato;

**Visto** lo statuto comunale;

**VISTI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell’art. 49 del succitato D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 che di seguito integralmente si riporta: “In merito alla suddetta proposta di deliberazione del Consiglio comunale si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, favorevole”;

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267

Vespolate, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n.267

Vespolate, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA – URBANISTICA  
F. to Geom. Ubezio Stefano

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli su n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 Consiglieri votanti;

#### **DELIBERA**

1. Di adottare il Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e il Progetto Preliminare della 4<sup>a</sup> Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77, costituito dai seguenti elaborati:
2. Di dare atto che, a seguito della emanazione della DGR n.25-2977 del 29/02/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)", è stato avviato il procedimento integrato "in maniera contestuale" (punto j.1 della medesima DGR);
3. Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;
4. Di dare atto che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n.233-35836 del 3/10/2017;
5. Di dare atto che il Comune di Vespolate non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);
6. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77;
7. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000

Successivamente con separata votazione,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con n. 11 voti favorevoli su n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 votanti;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO  
F. to Dott. Pierluigi Migliavacca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

Per copia conforme all'originale:

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Carlo Carrera

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, a partire dal \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera

---

ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

decorso il decimo giorno dalla pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 1434, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

Vespolate, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. to Dott. Carlo Carrera