



# COMUNE DI VESPOLATE

PROVINCIA DI NOVARA

DELIBERAZIONE N. 3/2022

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2022**

L'anno **duemilaventidue** addì **dodici** del mese di **maggio** alle ore **diciotto** e minuti **undici** nella sala consiliare della sede comunale, previa convocazione nei modi e termini di legge e di Statuto, si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei sig.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. MOLINARI DAVIDE - Presidente	Sì
2. BISCALDI MARIA ROSA - Consigliere	Sì
3. BAZZANI NICOLETTA - Consigliere (in modalità telematica)	Sì
4. BORDA TERESA - Consigliere (in modalità telematica)	Sì
5. CACCIA COLOMBO SILVIA - Consigliere (in modalità telematica)	Sì
6. CIANFRONE DANIELE - Consigliere	Giust.
7. FERAZZINO PIERA LAURA - Consigliere	Sì
8. LA PORTA SARO - Consigliere (in modalità telematica)	Sì
9. SPINA ANGELO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza la Dott. sa Paola Lorena Marangoni, Vice Segretario del Comune, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MOLINARI DAVIDE, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente illustra il punto n. 3 all'O.d.g., sottolineando il fatto che, anche quest'anno, non sono intervenute modifiche alle aliquote IMU, infatti si propone la conferma delle aliquote 2022, esattamente come quelle approvate negli anni precedenti.

Non vi sono interventi e il Presidente procede con la lettura del deliberato.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti, della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

A TTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 169. della Legge n. 296/2006;

VISTO che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'esercizio finanziario 2021 è stato soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
2. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
3. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,5 per mille;
4. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille, di cui 7,6 per mille riservato allo Stato;
5. terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;

6. aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.
7. unità immobiliari concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado chele utilizzano come abitazione principale: aliquota pari al 6 per mille;
8. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;

RITENUTO di confermare, per l'anno 2022, le aliquote, così come approvate con Delibera C.C. n. 15 del 31/05/2021;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile espressa dal Responsabile del Servizio di Ragioneria/Tributi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

La Consigliere Caccia Colombo Silvia chiede di poter esprimere la dichiarazione di voto e ne ha facoltà. La stessa procede con la lettura di dichiarazione di voto di ASTENSIONE, da parte del Gruppo "Insieme per Vespolate", dichiarazione che si acquisisce agli atti e si allega al presente verbale

Con n. 5 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Bazzani, Caccia Colombo, La Porta), nessun contrario, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

**di confermare**, anche per l'anno 2022, le aliquote IMU 2021 nel seguente modo:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
2. fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
3. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 2,5 per mille;
4. fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille, di cui 7,6 per mille riservato allo Stato;
5. terreni agricoli: aliquota pari al 10,6 per mille;
6. aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.
7. unità immobiliari concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado chele utilizzano come abitazione principale: aliquota pari al 6 per mille;
8. fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;

**di trasmettere** il presente provvedimento al Dipartimento di finanza locale tramite inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

**di indicare** quali scadenze per il versamento quelle indicate dalla normativa statale:

➤ 16 GIUGNO 2022

➤ 16 DICEMBRE 2022

demandando eventuali modifiche per le scadenze individuate ad apposita Delibera di Giunta.

Successivamente, con n. 5 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Bazzani, Caccia Colombo, La Porta), nessun contrario, su n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/20000;

IL PRESIDENTE  
MOLINARI DAVIDE  
Firmato digitalmente

IL (VICE) SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. sa Paola Lorena Marangoni  
Firmato digitalmente