

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 33

OGGETTO: Istituzione Imposta Municipale Propria – Approvazione aliquote per l'anno 2012.

L'anno **duemiladodici** addì **due** del mese di **ottobre** alle ore **18.30**, nella sala riservata alle riunioni, regolarmente adunato, previa notifica e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Migliavacca Pierluigi	Sindaco	X	
Giacomelli Claudio	Consigliere	X	
Andria Pantaleone	Consigliere	X	
Malandra Alessandro	Consigliere	X	
Cassetti Romina	Consigliere	X	
Colombo Giorgio	Consigliere	X	
Volta Gianluca	Consigliere	X	
Cornero Monica	Consigliere		X
Caputo Antonio	Consigliere	X	
Bazzani Giovanni	Consigliere	X	
Sciarrabba Calogera	Consigliere		
Ferrini Piero	Consigliere		X
Ghiotto Giuliana	Consigliere	X	
	Totali	11	2

Assenti giustificati risultano i Sigg: Monica Cornero, Piero Ferrini.

Partecipano alla seduta in qualità di Assessori esterni i Sigg.: Antonino Farruggia, Enrica Gandini e Angelo Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Pierluigi Migliavacca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco Presidente invita il Consiglio alla discussione della proposta in O.d.G. e che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Interviene il Consigliere delegato al "Bilancio" Sig. Gianluca Volta, il quale dà lettura delle argomentazioni e delle analisi che hanno condotto alla proposta di una determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2012 di cui alla relazione, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B).

Chiede la parola il Consigliere del Gruppo di minoranza "Insieme per migliorare" Sig. Giovanni Bazzani, il quale, afferma che in tema di aliquote IMU il suo Gruppo si era già espresso in sede di bilancio, proponendo la logica del contenimento della spesa, cosa che avrebbe richiesto un'azione congiunta dell'analisi delle poste del documento finanziario per potersi confrontare sugli interventi da operare al fine di garantire una gestione equilibrata; ma tale presupposto che avrebbe dovuto essere perpetrato mediante un rapporto dialettico con la minoranza sarebbe venuto completamente a mancare come, per altro, ampiamente già osservato nel punto precedente posto all'ordine del giorno, il quale, per certi versi, sarebbe strettamente legato al presente. Per cui a seguito del comportamento e delle modalità di operare anche in questa circostanza della maggioranza, la quale così facendo non perde occasione per dimostrare che ha i numeri dalla sua parte, così come già dichiarato nel punto precedente, anche in questo caso il voto del Gruppo non potrà altro che essere fortemente contrario.

Chiede la parola il Consigliere di minoranza Sig.ra Giuliana Ghiotto, la quale, nel formulare la propria dichiarazione di voto complessivamente favorevole, sottolinea come quanto meno si sia cercato di mantenere inalterata l'aliquota sull'abitazione principale (anche se magari si sarebbe potuto addirittura ridurla) anche se comprende che non sia facile e nel contempo si augura che attraverso un'attenta valutazione in sede di bilancio futuro, tenuto conto che la determinazione delle aliquote riguarderebbe l'anno in corso, si possa intervenire favorevolmente con ulteriori aggiustamenti magari ancora più generosi nei confronti del cittadino.

Chiede infine di intervenire il Consigliere del Gruppo di maggioranza "Il nostro paese" Sig. Gianluca Volta, il quale ricorda che la determinazione delle aliquote in argomento è figlia di un certo bilancio, che è stato depositato nei termini prescritti per essere per essere visionato, con la facoltà di poter formulare emendamenti; alla luce di tali considerazioni ritiene pertanto che il perdurare di certe polemiche da parte di alcuni sia solamente strumentale.

Tutto ciò premesso:

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n°36 del 03.11.2000;

Visto il vigente regolamento comunale per il funzionamento del consiglio comunale;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 2 contrari (Giovanni Bazzani e Calogera Sciarrabba),

DELIBERA

- 1) Di determinare la misura delle aliquote IMU sperimentale, per l'anno 2012, come di seguito specificato:
 - 0,4% abitazione principale e relative pertinente (art. 13, comma 7)
 - 0,2% fabbricati strumentali ad uso agricolo (art. 13, comma 8)
 - 0,85% altri immobili (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili) (art. 13 comma 6)

- 2) Di confermare le detrazioni connesse all'abitazione principale e pertinenze così come previste dalla normativa vigente;
- 3) Di dare atto che il presente provvedimento ha effetto dal 1° gennaio 2012;
- 4) Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 13, comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n° 214;

Successivamente con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

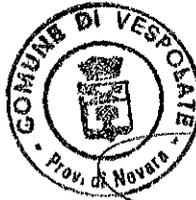
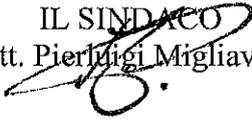
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL D.lgs. n. 267/2000.

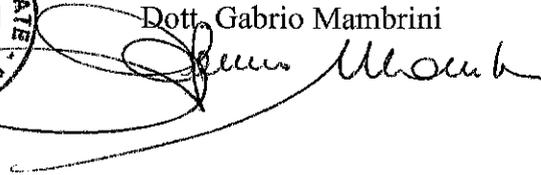
=====

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Pierluigi Migliavacca



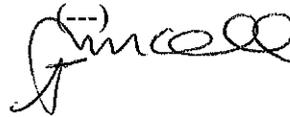
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gabrio Mambrini



Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

li 2 OTT. 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co.1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

li 2 OTT. 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
(Federica Mercalli)



Per copia conforme all'originale:

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

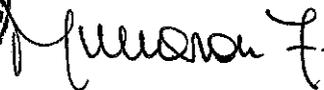
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutiva, a partire dal: 29 OTT. 2012

Li 29 OTT. 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMUNALE



ESECUTIVITÀ

Per dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 4

OGGETTO: ISTITUZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2012.

VISTI:

- La Legge 5 maggio 2009, n° 42, recante “Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell’art. 119 della Costituzione”;
- il D. Lgs 23/2011 “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”;
- in particolare gli artt. 8 e 9 del testé citato Decreto nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall’anno 2014, l’Imposta Municipale Unica in sostituzione dell’Imposta Comunale sugli Immobili.

CONSIDERATO che l’art. 13 del D.L. n° 201/2011 anticipa, in via sperimentale, l’istituzione dell’Imposta Municipale Propria a decorrere dall’anno 2012, applicandola in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, già citati, in quanto compatibili ed alle disposizioni dello stesso art. 13.

CONSTATATO che:

- il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine testé citato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;
- il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l’anno 2012 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31/10/2012 (Decreto del Ministero dell’Interno 02/08/2012).

PRESO ATTO che l’art. 14, comma 6 del D.Lgs 23/2011 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli Enti Locali di cui all’art. 52 del D.Lgs n° 446/1997 anche per i nuovi tributi in esso previsti.

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l’applicazione dell’imposta municipale propria (IMU) approvato in questa seduta Consiliare con atto n°..... e che trova il suo fondamento normativo nel Decreto Legge 201/2011, convertito nella Legge n° 214/2011.

DATO ATTO che la base imponibile dell’IMU è costituita dal valore dell’immobile determinato ai sensi dell’art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D.Lgs 504/1992, rivalutato e moltiplicato con i nuovi coefficienti per i quali si rimanda all’art. 6 del Regolamento comunale IMU e all’art. 13, commi 4 e 5 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011.

DATO ATTO altresì che con sopraccitato D.L. 201/2011 sono state stabilite le seguenti aliquote di base con opportunità da parte degli Enti di modificarle in aumento o in diminuzione entro certi limiti:

- 0,4% abitazione principale e relative pertinenze (art. 13, comma 7)
- 0,2% fabbricati strumentali ad uso agricolo (art. 13, comma 8)
- 0,76% altri immobili (fabbricati e terreni) (art. 13 comma 6)

RILEVATO che in merito all'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo l'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 prevede:

- una detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione ed in proporzione alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- tale detrazione, solo per gli anni 2012 e 2013, può essere maggiorata di € 50,00 per ogni figlio convivente di età non superiore a 26 anni fino ad un massimo di € 400,00.

CONSIDERATO che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale, relative pertinenze e fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota base dello 0,76%.

RICHIAMATO l'art. 28 del D.L. 201/2011 che prevede per l'anno 2012 e successivi un'ulteriore riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio dei Comuni pari ad € 1.450 milioni di euro;

VISTE le spettanze di questo Ente pubblicate dal Ministero dell'Interno sul proprio sito relative ai trasferimenti erariali e alle attribuzioni di entrate da federalismo fiscale municipale aggiornati alla data del 3/9/2012.

CONSTATATO che sono notevolmente ridotte rispetto a quelle prospettate nel mese di maggio e considerate in fase di predisposizione del bilancio di previsione 2012.

RITENUTO di:

- confermare l' aliquota base relativa all'abitazione principale e pertinenze nonché quella riferita ai fabbricati strumentali ad uso agricolo;
- confermare le detrazioni connesse all'abitazione principale e pertinenze così come previste dalla normativa vigente;
- aumentare di 0,09 punti percentuali l'aliquota base dello 0,76% relativa agli altri immobili (fabbricati, terreni agricoli ed aree edificabili) portandola così allo 0,85%.

DATO ATTO che, a fronte del presente provvedimento, la risorsa di bilancio iscritta al titolo I delle entrate relativa all'IMU sperimentale ammonterà ad € 387.200,00.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario-Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n° 267/00 e s.m.i.;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di determinare la misura delle aliquote IMU sperimentale, per l'anno 2012, come di seguito specificato:
 - 0,4% abitazione principale e relative pertinenze (art. 13, comma 7)

- 0,2% fabbricati strumentali ad uso agricolo (art. 13, comma 8)
 - 0,85% altri immobili (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili) (art. 13 comma 6)
- 2) Di confermare le detrazioni connesse all'abitazione principale e pertinenze così come previste dalla normativa vigente;
 - 3) Di dare atto che il presente provvedimento ha effetto dal 1° gennaio 2012;
 - 4) Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 13, comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n° 214;
 - 5) Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.”;

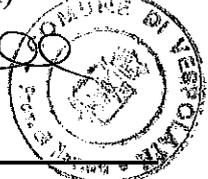
IL PRESIDENTE
(Migliavacca Pierluigi)



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 26 SET. 2012

Il Responsabile del Servizio
Finanziario - Tributi
(Federica Mercalli)

Tariffe imu

Come già accennato per quanto riguarda il regolamento e come già sottolineato nel consiglio precedente in cui erano state adottate le aliquote IMU proposte dall'amministrazione centrale in relazione al versamento della prima rata, la linea da noi adottata è stata quella di attendere che la parte legislativa si consolidasse in modo da procedere linearmente senza creare confusione soprattutto nei confronti dei nostri concittadini.

Mi preme ricordare la condizione principale che l'amministrazione è tenuta a rispettare nel momento in cui deve elaborare le aliquote IMU: alla base dell'imposta in questione vi è il vincolo che su tutti i tributi ad esclusione della prima casa il comune deve comunque allo stato il 3,8 x mille del gettito, quindi qualsiasi agevolazione o ritocco tariffario che si discosti dall'aliquota del 7,6 x mille è a carico delle finanze comunali.

Nella redazione del bilancio di previsione quindi si erano adottati, molto prudenzialmente e come del resto suggerito dal Ministero, le stime proposte dallo Stato, adeguando le spese di conseguenza, salvaguardando in primis quelle strettamente necessarie al normale funzionamento della macchina amministrativa.

Oggi, a distanza di circa 6 mesi, tale strategia possiamo dire sia stata la migliore, in quanto le ipotesi prospettate allora in relazione ai presunti incassi ed ai conseguenti trasferimenti da parte dello stato sono stati profondamente rivisti dal ministero e soprattutto è possibile analizzare la base introitata dopo la prima rata.

Le spettanze di questo Ente pubblicate dal Ministero dell'Interno sul proprio sito relative ai trasferimenti erariali e alle attribuzioni di entrate da federalismo fiscale municipale aggiornati alla data del 3/9/2012 sono notevolmente ridotte rispetto a quelle prospettate nel mese di maggio inoltre vi è stata un'ulteriore riduzione del Fondo Sperimentale di Riequilibrio dei Comuni pari ad € 1.450 milioni di euro.

La conseguenza di tale situazione è che l'amministrazione, per preservare gli equilibri economico/finanziari si vede costretta a ritoccare le aliquote sino ad oggi adottate.

Tuttavia si è riconfermata l'aliquota base relativa all'abitazione principale e pertinenze nonché quella riferita ai fabbricati strumentali ad uso agricolo, confermando le detrazioni connesse all'abitazione principale e pertinenze così come previste dalla normativa vigente;

Si è invece ritenuto di aumentare di 0,09 punti percentuali l'aliquota base dello 0,76% relativa agli altri immobili portandola così allo 0,85%.

Tale operazione ci permette di ipotizzare un incasso complessivo di circa 387.000€ congiuntamente ad una stima prudenziale dei trasferimenti statali pari a 179.000€

Gli adeguamenti proposti ci permette tono così di traguardare l'esercizio senza particolari sofferenze nelle poste di bilancio aggiornando alcuni capitoli che in fase di bilancio di previsione erano stati sacrificati per quanto già detto in precedenza, ma su cui il Sindaco e l'amministrazione già allora si erano impegnati per una rivisitazione nell'ultima parte dell'anno, proprio nell'occasione che ci vede stasera riuniti.

Concludo sottolineando come tale livello impositivo sia ampiamente sotto la media dei paesi limitrofi, a conferma che la linea dell'amministrazione fatta di una politica sobria e di piccoli passi abbia ritorni relativamente positivi per i cittadini anche al momento poco gradevole del versamento delle imposte.

