

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 32

OGGETTO: Approvazione Regolamento "Imposta Municipale Propria" – IMU.

L'anno **duemiladodici** addì **due** del mese di **ottobre** alle ore **18.30**, nella sala riservata alle riunioni, regolarmente adunato, previa notifica e recapito in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Migliavacca Pierluigi	Sindaco	X	
Giacomelli Claudio	Consigliere	X	
Andria Pantaleone	Consigliere	X	
Malandra Alessandro	Consigliere	X	
Cassetti Romina	Consigliere	X	
Colombo Giorgio	Consigliere	X	
Volta Gianluca	Consigliere	X	
Cornero Monica	Consigliere		X
Caputo Antonio	Consigliere	X	
Bazzani Giovanni	Consigliere	X	
Sciarrabba Calogera	Consigliere		
Ferrini Piero	Consigliere		X
Ghiotto Giuliana	Consigliere	X	
	Totali	11	2

Assenti giustificati risultano i Sigg: Monica Cornero, Piero Ferrini.

Partecipano alla seduta in qualità di Assessori esterni i Sigg.: Antonino Farruggia, Enrica Gandini e Angelo Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Pierluigi Migliavacca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco Presidente invita il Consiglio alla discussione della proposta in O.d.G. e che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Interviene il Consigliere con delega al bilancio Sig. Gianluca Volta, il quale introduce l'argomento illustrando le modalità operative che hanno determinato la formalizzazione del Regolamento "Imposta Municipale Propria" - IMU, dando lettura del proprio documento, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B).

Chiede la parola il Consigliere di minoranza Sig.ra Giuliana Ghiotto, la quale, pur comprendendo che ogni agevolazione corrisponda comunque ad un costo, così come si evincerebbe anche dalla relazione del Consigliere Volta, chiede, seppure non possano più con l'attuale legislazione rientrare tra gli assimilati, se siano stati presi in considerazione gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito a parenti, consentendo possibilmente l'eventuale attribuzione di un'aliquota diversificata e più favorevole nell'ambito della categoria degli altri fabbricati ai soggetti potenzialmente interessati.

Chiede la parola il Consigliere del Gruppo di minoranza "Insieme per migliorare" Sig. Giovanni Bazzani, il quale, prendendo proprio spunto dalle osservazioni espresse poco prima dal Consigliere Ghiotto, evidenzia come sia palese la necessità che le problematiche contenute in tale documento correlate a quelle afferenti al punto successivo in materia di aliquote vengano integralmente riconsiderate e fatte dapprima transitare in apposite sedute propedeutiche nell'ambito di opportune commissioni entro le quali possano trovare adeguato confronto per evitare che quanto è emerso fin qui rimanga una scelta di tipo strategico, che nasce da una propria valutazione da parte del Sindaco e della maggioranza che lo sostiene senza il coinvolgimento e la raccolta di proposte che avrebbero potuto emergere in tali ambiti prima di giungere nell'assemblea consiliare; pertanto invoca l'opportunità a questo punto di cassare sia il presente che il prossimo punto posto all'ordine del giorno per consentire in un secondo tempo di poter giungere alla trattazione approfondita dei diversi aspetti ivi contemplati.

Il Sindaco Presidente in relazione alle precedenti osservazioni formulate dal Consigliere Ghiotto conferma la massima disponibilità affinché possano nel prosieguo trovare adeguato riscontro in sede regolamentare, così come stavano, proprio negli ultimi giorni prima della definitiva stesura, per essere prese in considerazione, in quanto in linea con gli altri principi contenuti nel documento, fatte salve le opportune conferme di carattere interpretativo in un contesto decisamente fluido ed in continua evoluzione; per quanto concerne le considerazioni espresse dal Consigliere Bazzani sostiene che la soppressione delle Commissioni non è stata una scelta improvvisa e casuale, ma si è giunti a tale provvedimento nel momento in cui di esse si stava facendo un uso strumentale volto a frenare ogni iniziativa e ciò non sarebbe certo attribuibile alla maggioranza.

Chiede la parola il Consigliere del Gruppo di minoranza "Insieme per migliorare" Sig. Giovanni Bazzani, il quale dà lettura della dichiarazione di voto contrario, così come riportata nella memoria scritta di cui al proprio documento, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera C).

Chiede la parola il Consigliere di minoranza Sig.ra Giuliana Ghiotto, la quale formula la propria dichiarazione di voto complessivamente positiva alla luce, tra l'altro, dell'eventualità espressa dalla maggioranza di riconsiderare gli aspetti che ella aveva fatto emergere nel proprio intervento, anche se non nasconde l'auspicio che simili proposte possano trovare adeguata sede di confronto prima del dibattito consiliare, pur comprendendo che allo stato attuale ciò costituisce un percorso difficilmente praticabile.

Tutto ciò premesso:

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n°36 del 03.11.2000;

Visto il vigente regolamento comunale per il funzionamento del consiglio comunale;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 2 contrari (Giovanni Bazzani e Calogera Sciarrabba),

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che dal 01/01/2012 è istituita in via anticipata ed applicata in via sperimentale fino al 2014, in virtù delle disposizioni di cui all'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n° 214, l'imposta municipale propria (IMU), sostitutiva, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 23/2011, dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), nonché, per la componente immobiliare dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;
- 2) Di approvare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), composto da n° 20 articoli ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che il presente Regolamento ha effetto dal 1° gennaio 2012 così come previsto dall'art. 27 comma 8 della Legge 448/2001;
- 4) Di demandare all'Ufficio Segreteria l'espletamento delle procedure di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale previste dall'art. 5 dello Statuto Comunale;
- 5) Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 13, comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n° 214;

Successivamente con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

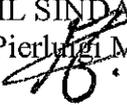
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL D.lgs. n. 267/2000.

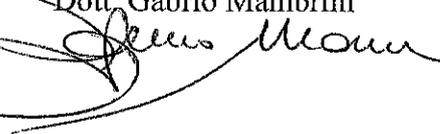
=====

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Pierluigi Migliavacca



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gabrio Mambrini



Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(---)

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, co.1, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

li 2 OTT. 2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
(Federica Mercalli)



Per copia conforme all'originale:

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

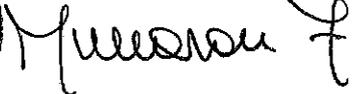
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutiva, a partire dal: 29 OTT. 2012

Li 29 OTT. 2012



IL MESSO COMUNALE



ESECUTIVITÀ

Per dichiarazione di immediata eseguibilità di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 3

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA" - IMU

VISTI:

- Gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n° 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n° 201 convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre n° 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014.

VISTI ALTRESI':

- L'art. 8 del D.Lgs 23/2011, a mente del quale l'imposta municipale propria sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili;
- il Decreto Legge 2 marzo 2012 n° 16 convertito in Legge 26 aprile 2012 n° 44.

CONSIDERATO che i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n° 446, provvedono a: " disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti".

VISTO lo schema di regolamento, composto da n° 20 articoli, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

- Che l'art. 27 comma 8 della Legge 448/2001 prevede che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine testé citato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- che il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31/10/2012 (Decreto del Ministero dell'Interno 02/08/2012).

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tributi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n° 267/00 e s.m.i.;

**SI PROPONE
AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) Di prendere atto che dal 01/01/2012 è istituita in via anticipata ed applicata in via sperimentale fino al 2014, in virtù delle disposizioni di cui all'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n° 214, l'imposta municipale propria (IMU), sostitutiva, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 23/2011, dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), nonché, per la componente immobiliare dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;
- 2) Di approvare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), composto da n° 20 articoli ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che il presente Regolamento ha effetto dal 1° gennaio 2012 così come previsto dall'art. 27 comma 8 della Legge 448/2001;
- 4) Di demandare all'Ufficio Segreteria l'espletamento delle procedure di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale previste dall'art. 5 dello Statuto Comunale;
- 5) Di disporre che la presente deliberazione sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 13, comma 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n° 214;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.”;

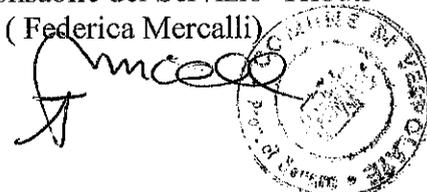
IL PRESIDENTE
(Migliavacca Pierluigi)

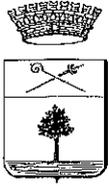


Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 26 SET. 2012

Il Responsabile del Servizio Tributi
(Federica Mercalli)





COMUNE DI VESPOLATE

(Provincia di Novara)

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Approvato con
delibera del Consiglio Comunale
n. _____ del _____

SOMMARIO

- Art. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO, FINALITA' ED AMBITO DI APPLICAZIONE
- Art. 2 - PRESUPPOSTO IMPOSITIVO
- Art. 3 - DEFINIZIONI DI ABITAZIONE PRINCIPALE, FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI
- Art. 4 - SOGGETTI PASSIVI
- Art. 5 - SOGGETTO ATTIVO
- Art. 6 - BASE IMPONIBILE
- Art. 7 - RIDUZIONI PER I TERRENI AGRICOLI
- Art. 8 - DETERMINAZIONE DELL'ALiquOTA E DELL'IMPOSTA
- Art. 9 - DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE
- Art. 10 - ASSIMILAZIONI
- Art. 11 - ESENZIONI
- Art. 12 - QUOTA RISERVATA ALLO STATO
- Art. 13 - VERSAMENTI
- Art. 14 - DICHIARAZIONE
- Art. 15 - ACCERTAMENTO
- Art. 16 - RISCOSSIONE COATTIVA
- Art. 17 - SANZIONI ED INTERESSI
- Art. 18 - RIMBORSI
- Art. 19 - CONTENZIOSO
- Art. 20 - DISPOSIZIONI FINALI ED EFFICACIA

Art. 1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO, FINALITA' ED AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n° 446, disciplina l'applicazione nel Comune di Vespolate dell'Imposta Municipale Propria, d'ora in avanti denominata IMU, istituita dall'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n° 214, e disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n° 23.
2. Il presente regolamento è emanato al fine di disciplinare l'applicazione dell'IMU nel Comune di Vespolate, assicurandone la gestione secondo i criteri di efficienza, economicità, funzionalità e trasparenza.

Art. 2

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO

1. Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, ivi compresi l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, nonché i terreni incolti.

Art. 3

DEFINIZIONI DI ABITAZIONE PRINCIPALE, FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI

1. Ai fini dell'imposta di cui all'art. 1 del presente regolamento:
 - a) per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni di cui al presente regolamento previste per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano ad un solo immobile;
 - b) per "pertinenze dell'abitazione principale" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo; in caso di più pertinenze appartenenti alla medesima categoria catastale sarà lo stesso contribuente ad individuare quella a cui collegare il regime agevolato;
 - c) per "fabbricato" si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza; il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;
 - d) per "area fabbricabile" si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi. Non sono considerati fabbricabili i terreni

posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n° 99, iscritti nella previdenza agricola, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. L'agevolazione è applicabile anche alle ipotesi in cui le persone fisiche, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, abbiano costituito una società di persone alla quale hanno concesso in affitto o in comodato il terreno di cui mantengono il possesso ma che, in qualità di soci, continuano a coltivare direttamente. Nell'ipotesi in cui il terreno sia posseduto da più soggetti, ma condotto da uno solo, che abbia comunque i requisiti sopra individuati, l'agevolazione di cui alla presente lettera si applica a tutti i comproprietari;

- e) per "terreno agricolo" si intende il terreno adibito all'esercizio delle seguenti attività: coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento di animali e attività connesse.

Art. 4

SOGGETTI PASSIVI

1. Soggetti passivi dell'imposta sono:

- a) Il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa;
- b) Il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi;
- c) Il concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali;
- d) Il locatario, per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria. Il locatario è soggetto passivo a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto;
- e) l'ex coniuge assegnatario della casa coniugale, in quanto titolare di un diritto di abitazione.

Art. 5

SOGGETTO ATTIVO

- 1. Soggetto attivo dell'imposta è il Comune di Vespolate relativamente agli immobili la cui superficie insiste sul suo territorio.
- 2. In caso di variazioni delle circoscrizioni territoriali dei Comuni, anche se dipendenti dalla istituzione di nuovi Comuni, si considera soggetto attivo il Comune nell'ambito del cui territorio risultano ubicati gli immobili al 1° gennaio dell'anno in cui l'imposta si riferisce, salvo diversa intesa tra gli Enti interessati e fermo rimanendo il divieto di doppia imposizione.

Art. 6
BASE IMPONIBILE

1. La base imponibile dell'imposta è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3, 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n° 504 e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del Decreto Legge n° 201 del 2011.
2. Per i fabbricati iscritti a catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, ai sensi dell'art. 3, comma 48, della Legge 23 dicembre 1996, n° 662, i seguenti moltiplicatori:
 - a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
 - b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - c) 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
 - d) 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
 - e) 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C/1.
3. Per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, non iscritti a catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, il valore è determinato secondo i criteri di cui al comma 3 dell'art. 5 del Decreto Legislativo n° 504 del 1992.
4. Per i terreni agricoli e per i terreni non coltivati, purché non identificabili con quelli di cui al comma 5 del presente articolo, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, ai sensi dell'art. 3, comma 51, della Legge n° 662 del 1996, un moltiplicatore pari a 135.
5. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è pari a 110.
6. Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria deliberazione la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.
7. Il potere degli Uffici Comunali di accertare un maggior imponibile IMU sulla base del valore in comune commercio delle aree fabbricabili è inibito qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quelli predeterminati sulla base delle delibere di cui al comma 6. Al contribuente che abbia dichiarato il valore dell'area fabbricabile in misura superiore ai valori predeterminati dal Comune non compete alcun rimborso relativamente all'eccedenza di imposta versata in dipendenza da tale valore.
8. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione del fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) e f) del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la

quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 del Decreto Legislativo n° 504 del 1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.

9. Il Comune quando attribuisce ad un terreno la natura di area fabbricabile, né dà comunicazione al proprietario a mezzo servizio postale con modalità idonee a garantirne l'effettiva conoscenza da parte del contribuente o a mezzo notifica da parte del messo; in caso di mancata comunicazione dell'intervenuta edificabilità dell'area non sono irrogate sanzioni né richiesti interessi moratori al contribuente ai sensi dell'art. 10, comma 2, Legge n° 212/2000.
10. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:
 - a) Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42;
 - b) Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Al fine del riconoscimento dell'agevolazione le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato sono solo quelle superabili con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia e non con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Il contribuente deve presentare dichiarazione sostitutiva utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso l'Ufficio Tributi del Comune e scaricabile dal sito internet comunale da presentarsi entro e non oltre novanta giorni dalla sopraggiunta inagibilità/inabitabilità. L'Ufficio Tecnico comunale potrà procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili di che trattasi e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'IMU dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi di legge.

Art. 7

RIDUZIONI PER I TERRENI AGRICOLI

1. I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo n° 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000,00 e con le seguenti riduzioni:
 - a) Del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000,00 e fino ad € 15.500,00;
 - b) Del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500,00 e fino ad € 25.500,00;
 - c) Del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 25.500,00 e fino a € 32.000,00.
2. Nell'ipotesi in cui il coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale, iscritto nella previdenza agricola, possieda e conduca più terreni, le riduzioni sono calcolate proporzionalmente al valore dei terreni posseduti nei vari Comuni, oltreché rapportate al periodo dell'anno in cui sussistano le condizioni richieste dalla norma, nonché alla quota di possesso. L'agevolazione ha natura soggettiva ed è applicata per intero sull'imponibile calcolato in riferimento alla corrispondente porzione di proprietà del soggetto passivo che coltiva direttamente il fondo. L'agevolazione non è applicabile alle ipotesi in cui il terreno

sia concesso in affitto, salvo il caso in cui le persone fisiche, coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, abbiano costituito una società di persone alla quale hanno concesso in affitto o in comodato il terreno di cui mantengono il possesso ma che, in qualità di soci, continuano a coltivare direttamente. L'agevolazione ha effetto anche ai fini del calcolo della quota d'imposta riservata allo Stato.

Art. 8

DETERMINAZIONE DELL'ALIQUTA E DELL'IMPOSTA

1. Le aliquote dell'Imposta Municipale Propria vengono fissate annualmente con deliberazione di Consiglio Comunale, ordinariamente, non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro i limiti temporali e dimensionali fissati dalla legge. In mancanza di tale deliberazione si intendono espressamente confermate le aliquote vigenti nell'anno precedente.

Art. 9

DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, sono detratti € 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Tale detrazione è fruita fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta.
2. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
3. Per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal comma 1 è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo di maggiorazione, al netto della detrazione base, non può superare l'importo massimo di € 400,00 e, dunque, l'importo complessivo della detrazione e della maggiorazione non può essere superiore ad € 600,00.
4. La maggiorazione della detrazione deve essere rapportata ai mesi dell'anno nei quali si sono verificate le condizioni richieste dal comma 3 del presente articolo. A tal fine, il mese iniziale e quello finale si computano solo qualora le condizioni medesime si siano verificate e protrate per più di 15 giorni nel corso del mese in questione.
5. La detrazione, senza maggiorazione prevista per i figli, è applicata anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, nonché alle unità immobiliari di proprietà delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari. Per tali fattispecie non si applicano la riserva della quota di imposta a favore dello Stato prevista dal comma 11 dell'articolo 13 del Decreto Legge 201 del 2011, né il comma 17 del medesimo articolo 13.

Art. 10
ASSIMILAZIONI

1. Il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione soggiace l'eventuale pertinenza. Per beneficiare dell'assimilazione di cui al presente comma occorre presentare dichiarazione sostitutiva utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso l'Ufficio Tributi del Comune e scaricabile dal sito internet comunale entro e non oltre i termini della prima scadenza di pagamento nella quale ci si intende avvalere dell'assimilazione.
2. Il Comune considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
3. Ai sensi dell'art. 540 del Codice Civile il coniuge superstite è soggetto passivo in quanto ad esso sono riservati i diritti di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano se di proprietà del defunto o comuni. Tali diritti gravano sulla porzione disponibile e, qualora non sia sufficiente, per il rimanente sulla quota riservata ai figli. Dal diritto reale di abitazione discende dunque l'obbligo IMU con la conseguenza che tale imposta deve essere pagata tutta dal coniuge superstite che vi risiede e assoggettata ai criteri di calcolo previsto per l'abitazione principale.

Art. 11
ESENZIONI

1. Sono esenti dall'imposta:
 - a) Gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dal Comune, dalle Comunità Montane, dai consorzi fra Enti, ove non soppressi, dagli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
 - b) I fabbricati classificati nelle categorie catastali da E/1 ad E/9;
 - c) I fabbricati con destinazione ad usi culturali di cui all'art. 5 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 601/1973 e successive modificazioni;
 - d) I fabbricati destinati esclusivamente all'esercizio di culto, purché compatibile con le disposizioni degli articoli 8 e 19 della Costituzione della Repubblica Italiana e loro pertinenze;
 - e) I fabbricati di proprietà della Santa Sede indicati negli articoli 13, 14, 15 e 16 del Trattato Lateranense, sottoscritto l'11 febbraio 1929 e reso esecutivo con Legge 27 maggio 1929 n° 810;
 - f) I fabbricati appartenenti agli Stati Esteri ed alle organizzazioni internazionali per i quali è prevista l'esenzione dall'imposta locale sul reddito dei fabbricati in base agli accordi internazionali resi esecutivi in Italia;
 - g) Gli immobili utilizzati dai soggetti di cui all'art. 73, comma 1, lettera c), del DPR 917/1986, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative, sportive, nonché delle attività di cui all'art. 16, lettera a), della Legge 222/1985;

- h) Gli immobili ed i fabbricati di proprietà delle ONLUS. L'esenzione si applica solo con riferimento alla quota spettante al Comune.

Art. 12

QUOTA RISERVATA ALLO STATO

1. Ai sensi dell'articolo 13, comma 11, del Decreto Legge 201/2011, è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze di cui al comma 7 dell'articolo 13 del Decreto Legge n° 201 del 2011, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13, l'aliquota di base di cui al comma 6, primo periodo, del su menzionato articolo 13.
2. La quota riservata allo Stato non si applica altresì: agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari e agli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati; alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale ai sensi dell'articolo 10 del presente regolamento; agli immobili posseduti dal Comune nel proprio territorio; alla casa coniugale assegnata all'ex coniuge; alla casa coniugale del coniuge superstite.
3. Alla quota di imposta riservata allo Stato non si applicano le detrazioni previste dall'articolo 13 del Decreto Legge n° 201 del 2011, nonché le detrazioni e riduzioni di aliquota deliberate dal Consiglio Comunale ai sensi del presente regolamento.
4. Il versamento della quota riservata allo Stato deve essere effettuato direttamente dal contribuente contestualmente a quello relativo alla quota comunale, secondo le modalità di cui all'articolo 13 del presente regolamento.
5. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal Comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

Art. 13

VERSAMENTI

1. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine, il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero.
2. Le scadenze e le modalità di versamento sono quelle previste dalla normativa vigente in materia.
3. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi; ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
4. Non sono dovuti versamenti per importi minori o uguali ad € 12,00. Tali importi si intendono riferiti all'imposta complessivamente dovuta per l'anno al Comune e non alle singole rate di acconto e saldo. In caso di più comproprietari il limite di versamento dell'imposta è da intendersi riferito all'intera proprietà immobiliare sita nel Comune e non alla singola quota di proprietà.

Art. 14
DICHIARAZIONE

1. I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro novanta giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'art. 9, comma 6, del D.Lvo 23/2011. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.
2. Le dichiarazioni presentate ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), in quanto compatibili, valgono anche con riferimento all'IMU.
3. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro i termini di legge.

Art. 15
ACCERTAMENTO

1. Ai fini dell'esercizio dell'attività di accertamento, il Comune, ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lvo 504/1992, può invitare i contribuenti, indicandone il motivo, ad esibire o trasmettere atti e documenti.
2. Il Comune, ai sensi del medesimo comma 3 dell'art. 11 del D.Lvo n° 504 del 1992, può altresì inviare ai contribuenti questionari relativi a dati ovvero a notizie di carattere specifico, con invito a restituirli compilati e firmati; inoltre, l'Ente può richiedere, agli uffici pubblici competenti, dati, notizie ed elementi rilevanti nei confronti dei singoli contribuenti, con esenzione di spese e diritti.
3. Il Comune, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, del Decreto Legislativo n° 504 del 1992, con delibera di Giunta Comunale, designa un funzionario cui conferire le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta. Tale soggetto sottoscrive le richieste, gli avvisi ed i provvedimenti e dispone i rimborsi.
4. Il Comune procede alla rettifica delle dichiarazioni incomplete o infedeli o dei parziali o ritardati versamenti, nonché all'accertamento d'ufficio delle omesse dichiarazioni o degli omessi versamenti, notificando al contribuente, anche a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, un apposito avviso motivato.
5. Gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere notificati, pena di decadenza, entro il 31 dicembre del quinto anno successivo a quello in cui la dichiarazione o il versamento sono stati o avrebbero dovuto essere effettuati. Entro gli stessi termini devono essere contestate o irrogate le sanzioni amministrative tributarie, a norma degli articoli 16 e 17 del Decreto Legislativo 18 dicembre 1997, n° 472 e successive modificazioni.
6. Gli avvisi di accertamento in rettifica e d'ufficio devono essere motivati in relazione ai presupposti di fatto ed alle ragioni giuridiche che li hanno determinati; se la motivazione fa riferimento ad un altro atto non conosciuto né ricevuto dal contribuente, questo deve essere allegato all'atto che lo richiama, salvo che quest'ultimo non ne riproduca il contenuto essenziale. Gli avvisi devono contenere, altresì l'indicazione dell'ufficio presso il quale è possibile ottenere informazioni complete in merito all'atto notificato, del responsabile del procedimento, dell'organo o dell'autorità amministrativa presso i quali è possibile promuovere un riesame anche nel merito dell'atto in sede di autotutela, delle

modalità, del termine e dell'organo giurisdizionale cui è possibile ricorrere, nonché il termine di sessanta giorni entro cui effettuare il relativo pagamento. Gli avvisi sono sottoscritti dal funzionario designato dal Comune per la gestione del tributo.

Art. 16

RISCOSSIONE COATTIVA

1. Le somme liquidate dal Comune per imposta, sanzioni ed interessi, se non versate, entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione dell'avviso di accertamento, sono rimosse, salvo che sia stato emesso provvedimento di sospensione, coattivamente a mezzo ingiunzione fiscale di cui al Regio Decreto 14 aprile 1910 n° 639, se eseguita direttamente dal Comune o affidata a soggetti di cui all'art. 53 del D.Lvo n°446 del 1997, ovvero mediante diverse forme previste dall'ordinamento vigente.

Art. 17

SANZIONI ED INTERESSI

1. Si applica la disciplina prevista per le sanzioni amministrative per la violazione di norme tributarie di cui al Decreto Legislativo n° 472 del 18/12/1997 nonché quella prevista dagli art. 13 e 15 del Decreto Legislativo n° 471 /1997.
2. Sulle somme dovute per imposta non versate alle prescritte scadenze, si applicano gli interessi moratori nella misura pari al tasso legale in vigore, calcolati con maturazione giorno per giorno, con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili.

Art. 18

RIMBORSI

1. Il rimborso delle somme versate e non dovute deve essere richiesto dal contribuente entro il termine di cinque anni dal giorno del versamento, ovvero da quello in cui è stato accertato il diritto alla restituzione. Il rimborso viene effettuato entro centottanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza.
2. Sulle somme rimborsate spettano gli interessi nella misura del tasso legale fissato dalla normativa per il periodo corrispondente, con maturazione giorno per giorno e con decorrenza dal giorno in cui gli stessi sono divenuti esigibili.
3. Non sono eseguiti rimborsi per importi inferiori o uguali ad € 12,00 per anno solare.
4. Su specifica richiesta del contribuente è possibile procedere alla compensazione delle somme, riservate al Comune, a debito con quelle a credito, purché riferite allo stesso tributo. Il Funzionario Responsabile sulla base della richiesta pervenuta, in esito alle verifiche compiute, autorizza la compensazione.

Art. 19

CONTENZIOSO

1. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n° 546 e successive modificazioni.

Art. 20
DISPOSIZIONI FINALI ED EFFICACIA

1. Per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dal presente regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n° 23 e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n° 201, convertito con modificazioni in Legge 22 dicembre 2011 n° 214, ed alla Legge 27 luglio 2000 n° 212 "Statuto dei diritti del contribuente".
2. Si intendono recepite ed integralmente acquisite al presente regolamento tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia.
3. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012.

Regolamento imu

La formalizzazione di tale documento viene presentata oggi, così come la parte relativa alle aliquote, nonostante l'imposta sia già in vigore da alcuni mesi, poiché si è ritenuto più congruo e lineare, sia dal punto di vista amministrativo che per il cittadino, attendere il consolidamento della legislazione a livello nazionale; di modo che venissero chiarite tutte le problematiche ed i dubbi sorti in prima istanza nell'introduzione dell'imposta.

Nella redazione di tale regolamento l'orientamento adottato dall'amministrazione è stato quello di ricalcare il più possibile la normativa prevista a livello nazionale, facendo riferimento in larga parte e per tutti gli aspetti relativi all'applicazione delle norme alla legislazione vigente ed ai suoi ulteriori sviluppi.

D'altronde i margini discrezionali lasciati alle amministrazioni locali sono abbastanza limitati e comunque onerosi in quanto qualsiasi agevolazione concessa deve avvenire comunque senza detrimento per la parte di tributo dovuta allo stato.

Nonostante ciò abbiamo ritenuto di introdurre comunque alcune agevolazioni tra quelle permesse all'ente locale:

- La prima agevolazione riguarda l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, di modo che il legame che l'anziano ha con la comunità non venga penalizzato.
- Altresì si è ritenuto di non penalizzare l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti in Italia, sempre per non recidere il legame che questi hanno con la madrepatria.
- In ultimo, ma non meno importante, particolare attenzione è stata posta agli immobili ed i fabbricati di proprietà delle ONLUS, rinunciando alla parte di tributo dovuta al comune.



Gruppo Consiliare "Insieme per migliorare"

Seduta Consiglio Comunale del 2/10/2012 punto 3 dell'o.d.g.

Dichiarazione di voto:

Constatata la non approvazione della nostra proposta di rinvio della trattazione, dei punti 3 e 4 dell'o.d.g., non potendoci esprimere in quanto non preparati in appositi incontri o commissioni, ~~il~~ ^{il} voto dei Consiglieri di questo Gruppo non può essere che contrario al documento e ~~più ancora~~ ^{più ancora} al metodo che viene attuato da questa maggioranza.

le sottoscritte

il Presidente non è stato

