

COMUNE DI VESPOLATE

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 07

OGGETTO: Variante strutturale al P.R.G.C. n. 2/2011 ai sensi degli artt. 31 bis e 31 ter della L. R. 56/77 e s.m.i. e della L.R. 1/07. Approvazione progetto definitivo.

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore 18.30, nella sala riservata alle riunioni, regolarmente adunato, previa comunicazione in tempo utile di avviso di convocazione a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Migliavacca Pierluigi	Sindaco	X	
Volta Gianluca	Consigliere	X	
Farruggia Antonino	Consigliere	X	
Cassetti Romina	Consigliere	X	
Scuotto Francesca	Consigliere	X	
Andria Pantaleone	Consigliere	X	
Giacomelli Claudio	Consigliere	X	
Chiarani Michele	Consigliere	X	
Molinari Davide	Consigliere	X	
Baldo Gabriele	Consigliere	X	
Bazzani Giovanni	Consigliere	X	
	Totali	11	0

Partecipa alla seduta in qualità di Assessore esterno la Sig.ra Enrica Gandini.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Gabrio Mambrini.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Sig. Pierluigi Migliavacca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco Presidente prima di invitare il Consiglio alla discussione della proposta in O.d.G. e che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), invita il Consigliere Delegato Sig. Antonino Farruggia a svolgere una breve illustrazione del percorso tecnico amministrativo dello strumento urbanistico in discussione.

A tal proposito il Consigliere Sig. Antonino Farruggia dà lettura di un documento, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B).

Si arriva quindi su invito del Presidente al dibattito o alle eventuali dichiarazioni di voto.

Il Consigliere del Gruppo di minoranza "Per una Nuova Vespolate" Sig. Gabriele Baldo asserisce che il piano nel suo complesso risulta tecnicamente ineccepibile ed è positivo il lavoro svolto negli anni, osservando tra l'altro come siano state recepite le modifiche delle fasce di rispetto, pur tuttavia si sente di dover esprimere alcune osservazioni contenute integralmente nel documento, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera C), nel quale confluisce anche la conclusiva dichiarazione di voto contrario dopo l'articolata illustrazione delle premesse.

Il Consigliere del Gruppo di minoranza "Insieme per migliorare" Sig. Giovanni Bazzani rimanda in proposito pedissequamente a quanto già dichiarato nella precedente occasione a nome del proprio Gruppo consiliare ovvero la propria astensione, in quanto rimane non condivisibile come è stato avviato questo tipo di intervento, il quale non tiene conto del problema nella sua complessità per eliminare totalmente la problematica dell'Arbogna, così come si evince dalla avvenuta lettura integrale del documento, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera D), nel quale confluisce anche la conclusiva dichiarazione di voto di astensione.

A seguito di ulteriore dibattito prende la parola il Sindaco Presidente, il quale a conclusione dell'argomento ci tiene a ricordare come sia stato avviato questo percorso, che ha origine da due amministrazioni fa, ma non traspare lo scopo di cementificare o di creare situazioni di sviluppo edificatorio generalizzato.

Tutto ciò premesso:

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio e contenuto nella proposta in O.d.G. di cui sopra allegata alla presente deliberazione sotto la lettera B);

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione consiliare n°36 del 03.11.2000;

Visto il vigente regolamento comunale per il funzionamento del consiglio comunale;

Visto il T.U.E.L. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 9 voti favorevoli, n. 1 contrario (Gabriele Baldo) e n. 1 astenuto (Giovanni Bazzani) su n. 11 Consiglieri presenti e n. 10 votanti,

DELIBERA

- 1) Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 02/2011 al vigente P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 01/07 e 56/77 e s.m.i., come redatto dai seguenti professionisti tecnici incaricati: Urbanista Tenconi Federico e Urbanista Gasparini Roberta, Geologo Claudio Viviani e Ing. Valerio Valpiola, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici:

- Elab. VS1 – Relazione. Schede quantitative dati urbani (elaborato integrativo)
- Elab. VS2 – Verifica vincoli Aree a Destinazione Pubblica (elaborato integrativo)
- Tav. P2 “Azzonamento del Territorio Comunale. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, comprendente l’intero territorio comunale” (scala 1:5.000) (elaborato sostitutivo del vigente)
- Tav. P3 “Centro abitato – azzonamento - Localizzazione oggetti Variante” (scala 1:2.000) (elaborato integrativo)
- Tav. P3 “Centro abitato azzonamento” (scala 1:2.000) (elaborato sostitutivo del vigente)
- Elab. A - Norme Tecniche di Attuazione (elaborato sostitutivo del vigente)
- Fascicolo: Osservazioni e controdeduzioni

Verifica V.A.S.:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.2.2014 di adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS
- Elab. VS3: Documento tecnico di verifica – Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- Elaborato: Relazione di approfondimento – Documento programmatico – Verifica assoggettabilità VAS
- Elab. VS4 Piano di Monitoraggio Ambientale (elaborato integrativo)
- Elab. VS5 Provvedimento conclusivo di verifica di assoggettabilità

Verifica geologica:

- Relazione tecnica integrativa relativa al Torrente Arbogna
- Schede di sintesi – azioni di piano
- Tav. n. 1GEO – Carta Geologico-strutturale della caratterizzazione litotecnica dei terreni
- Tav. n. 2GEO – Carta Geomorfologica e dei dissesti
- Tav.n. 3GEO – Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore
- Tav. n. 4GEO – Carta Geoidrologica (falda superficiale – ott. 2002)
- Tav. n. 4GEObis – Carta Geoidrologica (falda profonda)
- Tav. n. 5GEO – Carta delle opere di difesa idraulica censite
- Tav. n. 5GEObis – Carta delle opere di difesa idraulica censite (particolare centro paese)
- Tav. n. 6GEO – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica
- Tav. n. 6GEObis – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (particolare centro paese)
- Sezioni topografiche – ambito Torrente Arbogna

Verifica acustica:

- Verifica di compatibilità acustica con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale

- 2) Di dare espressamente atto ai sensi dell’art. 2 p. 12 della citata L.R. n. 1/2007 di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione in data 15/12/2014;
- 3) Di trasmettere e deliberata esecutiva, copia dal presente provvedimento unitamente a copia degli elaborati approvati ai competenti Settori della Regione Piemonte e dalla Provincia di Novara.

- 4) Di procedere alla pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione disponendone altresì la pubblica e continua visione attraverso esposizione nella sede del Comune, ai sensi dell'art. 31 ter, c. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Successivamente con separata votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti su n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL D.lgs. n. 267/2000.

=====

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Pierluigi Migliavacca



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Gabrio Mambrini

[Handwritten signature of Gabrio Mambrini]

Per copia conforme all'originale:

IL SEGRETARIO COMUNALE

li _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutiva, a partire dal: 16 MAG. 2015

Li 16 MAG. 2015



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

ESECUTIVITÀ

- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs 267/2000 ss.mm.ii.
- decorso il decimo giorno dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii..

Vespolate, li _____

Il Segretario Comunale

COMUNE DI VESPOLATE

CONSIGLIO COMUNALE 30/04/2015 - O.D.G. N.5
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. N. 2/2011 AI SENSI DEGLI ARTT. 31BIS E 31TER DELLA L.R. 56/77 E S.M.I E DELLA L.R. 1/07. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

IL SINDACO

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Vespolate, valutati gli obiettivi di modifica del PRGC vigente, ha inteso procedere con una Variante Strutturale finalizzata ad aggiornare parzialmente il quadro del dissesto idrogeologico relativamente ad alcune porzioni del territorio comunale prioritariamente attestato intorno all'attraversamento del Torrente Arbogna in centro paese ed al fine di rendere possibile alcuni interventi a destinazione prevalentemente residenziale. Tale Variante strutturale è stata redatta secondo i disposti degli art.li 31bis e 31ter della L.R. 56/77 s.m.i. e seguendo l' iter della L.R. 1/2007 s.m.i. in merito all'iter procedurale della Variante Strutturale n. 02/2011 al PRGC vigente.

Viste:

- la D.C.C. n. 19 del 28/11/2011 ad oggetto " Variante strutturale al P.R.G.C. n. 02/2011 - adozione verifica preventiva di assoggettabilità a VAS – Casi particolare ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.i." con cui è stata adottata la Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, finalizzata alla successiva adozione del Documento Programmatico della Variante Strutturale di P.R.G.C. n. 2/2011 di n. 12 casi particolari (C1, C2, C3, D1, D2, E, F, G, H e I) ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m. ed i., attivando le procedure finalizzate all'acquisizione dei pareri da parte dei soggetti competenti;
- la D.C.C. n. 20 del 28/11/2011 ad oggetto "Variante strutturale al P.R.G.C. n. 02/2011 – approvazione documento programmatico – Casi particolare ai sensi dell'art. 31 della L.R. 56/77 e s.m.i." con cui è stato approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter commi 2, 3, 5, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m. e i., il Documento Programmatico finalizzato alla formazione ed approvazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. n. 2/2011 - Casi particolari, dando atto che la stessa delibera aggiorna il quadro dei dissesti contenuto nel PAI, come da atti approvati dalla Regione Piemonte con DGR n° 20-5915 in data 21/5/2007;
- la D.C.C. n. 6 in data 27/02/2014 con la quale è stato adottato il provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità ed ha deliberato di escludere la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni indicate nel parere motivato dell'Organo Tecnico;
- la D.C.C. N. 7 in data 27/02/2014 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Strutturale n. 02/2011 al PRGC vigente redatta dai seguenti professionisti tecnici incaricati: Urbanista Tenconi Federico e Urbanista Gasparini Roberta, Geologo Claudio Viviani e Ing. Valerio Valpiola.

Preso atto che il progetto preliminare e la relativa deliberazione, ai sensi degli artt. 31 bis e 31 ter della L. R. 56/77 e s.m.i. e della L.R. 1/07, sono rimasti depositati presso la segreteria del Comune, nonché pubblicati all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 60 giorni consecutivi decorrenti dal 08/03/2014 al 07/05/2014;

Considerato inoltre che il provvedimento di adozione, unitamente agli elaborati di piano adottati è stato pubblicato sul sito internet comunale, dal 08/03/2014 al 07/05/2014, al fine di dare ampia pubblicizzazione e visione a tutti i cittadini;

Visto che, ai sensi dell'art.31 ter della l.r. 56/77 e ss.mm., durante il periodo di pubblicazione, è pervenuta n. 1 osservazione alla quale si è contro dedotto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2014, adottando gli elaborati costituenti il Progetto Preliminare Controdedotto della Variante Strutturale nr. 2/2011 al vigente P.R.G.C. (già adottato con D.C.C. N.7 del 27/02/2014) che risulta pertanto composto come segue:

Elaborati urbanistici:

- Elab. VS1 – Relazione. Schede quantitative dati urbani (elaborato integrativo)
- Elab. VS2 – Verifica vincoli Aree a Destinazione Pubblica (elaborato integrativo)
- Tav. P2 “Azzonamento del Territorio Comunale. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, comprendente l’intero territorio comunale” (scala 1:5.000) (elaborato sostitutivo del vigente)
- Tav. P3 “Centro abitato – azzonamento - Localizzazione oggetti Variante” (scala 1:2.000) (elaborato integrativo)
- Tav. P3 “Centro abitato azzonamento” (scala 1:2.000) (elaborato sostitutivo del vigente)
- Elab. A - Norme Tecniche di Attuazione (elaborato sostitutivo del vigente)
- Fascicolo: Osservazioni e controdeduzioni

Verifica V.A.S.:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.2.2014 di adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS
- Elab. VS3: Documento tecnico di verifica – Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- Elaborato: Relazione di approfondimento – Documento programmatico – Verifica assoggettabilità VAS
- Elab. VS4 Piano di Monitoraggio Ambientale (elaborato integrativo)
- Elab. VS5 Provvedimento conclusivo di verifica di assoggettabilità

Verifica geologica:

- Relazione tecnica integrativa relativa al Torrente Arbogna
- Schede di sintesi – azioni di piano
- Tav. n. 1GEO – Carta Geologico-strutturale della caratterizzazione litotecnica dei terreni
- Tav. n. 2GEO – Carta Geomorfologica e dei dissesti
- Tav.n. 3GEO – Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore
- Tav. n. 4GEO – Carta Geoidrologica (falda superficiale – ott. 2002)
- Tav. n. 4GEObis – Carta Geoidrologica (falda profonda)
- Tav. n. 5GEO – Carta delle opere di difesa idraulica censite
- Tav. n. 5GEObis – Carta delle opere di difesa idraulica censite (particolare centro paese)
- Tav. n. 6GEO – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica
- Tav. n. 6GEObis – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (particolare centro paese)
- Sezioni topografiche – ambito Torrente Arbogna

Verifica acustica:

- Verifica di compatibilità acustica con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale

Visto che, l’amministrazione Comunale ha convocato la seconda Conferenza di Pianificazione sul Progetto Preliminare in data 15/12/2014, e che in tale seduta sono risultati espressi i seguenti pareri:

- ARPA Piemonte – Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, datato 12/12/2014 - prot. n. 104279/SC
- Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, datato 15/12/2014 - prot. n. 976/A16000;
- Provincia di Novara – Settore Urbanistica – datato 11/12/2014 - prot. n. 173944;

Precisato che, come risulta dal verbale:

- La Dott. Arch. Malosso Angela Maria per la Regione Piemonte da lettura al parere ed osservazioni relative al progetto preliminare adottato con D.C.C. n. 7 del 27/02/2014 contro dedotto con D.C.C. n. 23 del 29/07/2014, dando atto che il parere è favorevole alla Variante strutturale e condizione che il Progetto Definitivo recepisca le modifiche ed integrazioni riportate nel parere conclusivo sopra citato;
- La Dott.ssa Arch. Mongrandi Astrid per la Provincia di Novara da lettura del parere prot. n. 173944 del 11/12/2014;

Considerato che i professionisti tecnici incaricati Urbanista Tenconi Federico, Urbanista Gasparini Roberta e Geologo Claudio Viviani hanno predisposto gli elaborati del Progetto Definitivo della Variante Strutturale 02/2011 al PRGC vigente con le relative determinazioni (modifiche e/o integrazioni) riportate nei pareri sopra citati.

Esaminati i seguenti elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Strutturale 02/2011 al PRGC vigente:

Elaborati urbanistici:

- Elab. VS1 – Relazione. Schede quantitative dati urbani (elaborato integrativo)
- Elab. VS2 – Verifica vincoli Aree a Destinazione Pubblica (elaborato integrativo)
- Tav. P2 “Azzonamento del Territorio Comunale. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, comprendente l’intero territorio comunale” (scala 1:5.000) (elaborato sostitutivo del vigente)
- Tav. P3 “Centro abitato – azzonamento - Localizzazione oggetti Variante” (scala 1:2.000) (elaborato integrativo)
- Tav. P3 “Centro abitato azzonamento” (scala 1:2.000) (elaborato sostitutivo del vigente)
- Elab. A - Norme Tecniche di Attuazione (elaborato sostitutivo del vigente)
- Fascicolo: Osservazioni e controdeduzioni

Verifica V.A.S.:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.2.2014 di adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS
- Elab. VS3: Documento tecnico di verifica – Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- Elaborato: Relazione di approfondimento – Documento programmatico – Verifica assoggettabilità VAS
- Elab. VS4 Piano di Monitoraggio Ambientale (elaborato integrativo)
- Elab. VS5 Provvedimento conclusivo di verifica di assoggettabilità

Verifica geologica:

- Relazione tecnica integrativa relativa al Torrente Arbogna
- Schede di sintesi – azioni di piano
- Tav. n. 1GEO – Carta Geologico-strutturale della caratterizzazione litotecnica dei terreni
- Tav. n. 2GEO – Carta Geomorfologica e dei dissesti
- Tav.n. 3GEO – Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore
- Tav. n. 4GEO – Carta Geoidrologica (falda superficiale – ott. 2002)
- Tav. n. 4GEObis – Carta Geoidrologica (falda profonda)
- Tav. n. 5GEO – Carta delle opere di difesa idraulica censite
- Tav. n. 5GEObis – Carta delle opere di difesa idraulica censite (particolare centro paese)
- Tav. n. 6GEO – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica
- Tav. n. 6GEObis – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (particolare centro paese)
- Sezioni topografiche – ambito Torrente Arbogna

Verifica acustica:

- Verifica di compatibilità acustica con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale

Dato atto espressamente che nei citati elaborati sono stati accettati e recepiti integralmente i pareri e le osservazioni formulate in sede di Conferenza di Pianificazione del 15/12/2014;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

- 1) Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 02/2011 al vigente P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 01/07 e 56/77 e s.m.i., come redatto dai seguenti professionisti tecnici incaricati: Urbanista Tenconi Federico e Urbanista Gasparini Roberta, Geologo Claudio Viviani e Ing. Valerio Valpiola, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici:

- Elab. VS1 – Relazione. Schede quantitative dati urbani (elaborato integrativo)
- Elab. VS2 – Verifica vincoli Aree a Destinazione Pubblica (elaborato integrativo)
- Tav. P2 “Azzonamento del Territorio Comunale. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, comprendente l’intero territorio comunale” (scala 1:5.000) (elaborato sostitutivo del vigente)
- Tav. P3 “Centro abitato – azzonamento - Localizzazione oggetti Variante” (scala 1:2.000) (elaborato integrativo)
- Tav. P3 “Centro abitato azzonamento” (scala 1:2.000) (elaborato sostitutivo del vigente)
- Elab. A - Norme Tecniche di Attuazione (elaborato sostitutivo del vigente)
- Fascicolo: Osservazioni e controdeduzioni

Verifica V.A.S.:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.2.2014 di adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS
- Elab. VS3: Documento tecnico di verifica – Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica
- Elaborato: Relazione di approfondimento – Documento programmatico – Verifica assoggettabilità VAS
- Elab. VS4 Piano di Monitoraggio Ambientale (elaborato integrativo)
- Elab. VS5 Provvedimento conclusivo di verifica di assoggettabilità

Verifica geologica:

- Relazione tecnica integrativa relativa al Torrente Arbogna
- Schede di sintesi – azioni di piano
- Tav. n. 1GEO – Carta Geologico-strutturale della caratterizzazione litotecnica dei terreni
- Tav. n. 2GEO – Carta Geomorfologica e dei dissesti
- Tav.n. 3GEO – Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore
- Tav. n. 4GEO – Carta Geoidrologica (falda superficiale – ott. 2002)
- Tav. n. 4GEObis – Carta Geoidrologica (falda profonda)
- Tav. n. 5GEO – Carta delle opere di difesa idraulica censite
- Tav. n. 5GEObis – Carta delle opere di difesa idraulica censite (particolare centro paese)
- Tav. n. 6GEO – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica
- Tav. n. 6GEObis – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (particolare centro paese)
- Sezioni topografiche – ambito Torrente Arbogna

Verifica acustica:

- Verifica di compatibilità acustica con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale

- 2) Di dare espressamente atto ai sensi dell’art. 2 p. 12 della citata L.R. n. 1/2007 di aver accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione in data 15/12/2014;
- 3) Di trasmettere e deliberata esecutiva, copia dal presente provvedimento unitamente a copia degli elaborati approvati ai competenti Settori della Regione Piemonte e dalla Provincia di Novara.
- 4) Di procedere alla pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione disponendone altresì la pubblica e continua visione attraverso esposizione nella sede del Comune, ai sensi dell’art. 31 ter, c. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

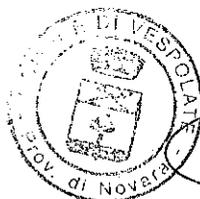
5) Di dichiarare, il presente atto, stante la necessità e l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..



IL SINDACO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 23 APR, 2015



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Dott. Gabrio Mambrini)

ALL. B DELIBERA C.C. n. 7/2015

CON L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA **VARIANTE STRUTTURALE N° 2/2011** POSTO OGGI ALL'ORDINE DEL GIORNO, SI CONCLUDE IL LUNGHISSIMO E CONTRASTATO ITER BUCROCRATICO INIZIATO GIA' ALLA FINE 2009 INIZI 2010 CON I PRIMI INCONTRI ORGANIZZATI DA QUESTA AMMINISTRAZIONE ED I CITTADINI INTERESSATI ALLA VARIANTE,

ITER

PROSEGUITO SUCCESSIVAMENTE CON L'INCARICO AI PROFESSIONISTI NEL CORSO DELLO STESSO ANNO PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO PRELIMINARE, ALLO SCOPO DI RIDURRE LA FASCIA DI RISPETTO DI 150 MT DAL TORRENTE ARBOGNA ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO, OLTRE CHE PER ALCUNE CORREZIONI DI DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNE AREE,

PER ARRIVARE AL PRIMO CONSIGLIO COMUNALE PER L'ADOZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. E L'APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL 28/NOV/2011, FINO ALL'ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/FEB/2014, E ^{RELATIVA}~~SUCCESSIVA~~ PUBBLICAZIONE PER LE OSSERVAZIONI DEL CASO,

RIPRESENTATO

~~RIPASSATO~~ ANCORA IN CONSIGLIO COMUNALE PER LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI NEL LUGLIO DEL 2014 ED INFINE L'ULTIMA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 15/12/2014 CONVOCATA DALL' AMMINISTRAZIONE CON I FUNZIONARI DEGLI ENTI SOVRACOMUNALI PREPOSTI, **REGIONE, PROVINCIA, ED ARPA** CHE HANNO MODIFICATO ED INTEGRATO ULTERIORMENTE LE NORME TECNICHE, ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO AL RECEPIMENTO NEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE PRESCRIZIONI ED INTEGRAZIONI DA LORO PROPOSTE.

RICONFEZIONATO IL PROGETTO DEFINITIVO, DAI TECNICI INCARICATI, ALLA LUCE DELLE NUOVE NORME IMPOSTE DAGLI ENTI SUPERIORI, VIENE IN QUESTA SEDE PROPOSTA L'APPROVAZIONE PER RENDERE OPERATIVE ED APPLICABILI LE NORME TECNICHE OGGETTO DI VARIANTE DOPO LE PUBBLICAZIONI DI LEGGE ALL'ALBO PRETORIO.





GRUPPO CONSIGLIARE “Per una Nuova Vespolate”

Vespolate 30/04/2015

DICHIARAZIONE DI VOTO

punto o.d.g. 5 - Variante strutturale al P.R.G.C. n.2/2011 ai sensi degli artt. 31bis e 31ter della L.R. 56/77 e s.m.i e della L.R. 1/07. - Approvazione progetto definitivo.

Dopo aver preso visione degli elaborati di progetto definitivi, si prende atto che l'attuale maggioranza ha scelto di proseguire lungo la strada di un aumento, direi ingiustificabile, delle aree destinate a nuovi insediamenti residenziali.

Questo nonostante palesi perplessità espresse dalla Regione e dalla Provincia nei loro pareri.

In particolare la Provincia “prende atto su assicurazione dell'amministrazione” che a Vespolate siano necessarie nuove aree residenziali.

È disponibile un interessante fascicolo edito dalla Regione Piemonte:

Legge Regionale 25.03.2013 n. 3

“Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia”

dove proprio in premessa si può leggere:

“...**Il contenimento del consumo dei suoli, divenuto uno degli “specifici obiettivi” della pianificazione comunale**, potrà non piacere ad alcuni, ma è inevitabile considerare – di contro – quanto siano divenute sbilanciate domanda ed offerta di residenze e di capannoni nella gran parte dei comuni piemontesi, con conseguenze dannose sulla componente patrimoniale dell'economia delle varie località; e quanto territorio sia stato inutilmente sottratto all'agricoltura e all'ambiente naturale.

In parole semplici, una eccessiva offerta di aree edificabili è dannosa per il territorio: il valore dell'edificato precipita ulteriormente, già ora a valori drammatici a causa della crisi, ogni cittadino di Vespolate proprietario di immobili grazie a queste scelte sarà da oggi un po' più povero.

Il patrimonio esistente verrà ulteriormente deprezzato e abbandonato, poiché si potrà costruire in “nuovo” che dovrà però, si badi bene, avere prezzi competitivi: per cui costruzioni mediocri, eseguite nelle modalità che conosciamo e nessuna ricaduta lavorativa per gli artigiani locali, poiché la manodopera verrà tra le maestranze a bassa specializzazione che richiede costi inferiori.

Il circolo da virtuoso si trasforma così in vizioso: nessuno vorrà abitare in un comune dove gli edifici del centro, per non parlare delle strade e delle piazze vengono lasciate in rovina, per cui i nuovi insediamenti dovranno essere realizzati a costi ancora più bassi.

Il problema è dunque esclusivamente politico, con queste premesse il nostro gruppo esprimerà voto contrario.

GRUPPO CONSIGLIARE COMUNE DI VESPOLATE
“INSIEME PER MIGLIORARE”

Consiglio Comunale 30/4/2015

Punto 5 o.d.g. - Variante strutturale al PRGC n. 2/2011 ai sensi degli artt. 31bis e 31ter della L.R. 56/77 e s.m.i. E della L.R. 1/07 – Approvazione progetto definitivo.

Nostra dichiarazione di voto:

Sull'argomento abbiamo già espresso nella precedente occasione il nostro pensiero relativamente al dissesto idrogeologico conseguente all'attraversamento del Torrente Arbogna in centro paese dove, anche con questo intervento, non trova soluzione globale.

Limitandoci a dare il nostro parere a questo progetto definitivo, il nostro VOTO SARA' DI ASTENSIONE per evidenziare la necessità che venga riesaminato con i diversi soggetti cointeressati l'argomento “Arbogna”, in modo da dare completa soluzione, avviato un serio esame complessivo del nostro territorio in modo da avere al più presto uno strumento con soluzioni reali in termine di incentivazione al recupero dell'esistente, ad uno sviluppo ordinato, viabilità adeguata anche interna al centro abitato (basti pensare ad esempio alla zona con la Scuola Media, distretto sanitario, micronido, Caserma Carabinieri) e aree specifiche.

