



Comune di Novara

BANDO DI CONCORSO GENERALE N. 13/2017 AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE PIEMONTE 17 FEBBRAIO 2010 N. 3 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI NOVARA.

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 3/2010 è indetto il XIII bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale in disponibilità al Comune di Novara, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa previsti dall'art. 10 della citata legge regionale. I partecipanti al bando appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010, in apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale ad essi destinati.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 della Legge Regionale n. 3/2010 è individuata una riserva, fino ad un massimo del 25% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, a favore delle categorie di cittadini di seguito descritti:

- giovani coppie che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando
- giovani coppie che contraggano matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando
- richiedenti anziani ultrasessantacinquenni
- richiedenti invalidi dal 67% al 100%
- nuclei monogenitoriali con prole

1) Ambito territoriale del bando generale

Questo bando generale è riferito all'ambito territoriale n. 29 costituito dal Comune di Novara e dai seguenti Comuni: Biandrate, Borgolavezzaro, Briona, Caltignaga, Carpignano Sesia, Casalbeltrame, Casaleggio Novara, Casalino, Casalborgone, Castellazzo Novarese, Fara Novarese, Garbagna Novarese, Granozzo con Monticello, Landiona, Mandello Vitta, Nibbiola, Recetto, San Nazzaro Sesia, San Pietro Mosezzo, Sillavengo, Terdobbiate, Tornaco, Vespolate e Vicolungo. Gli alloggi sociali assegnati agli aventi diritto partecipanti a questo bando generale sono situati nel territorio del Comune di Novara

2) Requisiti per l'ammissione al bando generale

A norma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 3/2010 i requisiti per partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:

- a) essere residente o prestare attività lavorativa da almeno cinque anni a Novara o negli altri comuni ricompresi nell'ambito territoriale n. 29;
- b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- 1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
- 2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;

- 3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
- 4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;
- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.805,55 (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2017 dalla Regione Piemonte D.D. 02/11/2016 n. 754).

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del bando di concorso i requisiti di cui al punto 2, fatta eccezione per il requisito di cui al punto 2, lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente. Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al punto 2, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2, ossia € 41.611,10.

Per nucleo familiare richiedente si intende la famiglia composta da coloro che risultano iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. 223/1989, con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro. Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente; b) figli minori del richiedente; c) altro genitore di figli minori del richiedente; d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

3) Appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco

Ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 3/2010 gli appartenenti alle Forze dell'Ordine ed ai Vigili del Fuoco possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui alla lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

4) Norme per la determinazione del canone di locazione

Il canone in locazione degli alloggi di edilizia sociale è determinato ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 3/2010 e del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 14/R.

5) Documenti da allegare alla domanda di partecipazione al bando di concorso generale

La domanda di partecipazione al bando di concorso generale costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare.

Devono essere allegati i seguenti documenti:

- a. Attestazione ISEE
- b. Attestazione delle condizioni alloggiative e/o della presenza di barriere architettoniche rilasciata dal Comune di Residenza.
- c. Documento d'identità (in corso di validità)
- d. Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, copia del documento di soggiorno (in corso di validità).

Ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 3/2010 ci si riserva di richiedere agli interessati i documenti

eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda, fissando un termine perentorio non inferiore a quindici giorni e non superiore a trenta giorni a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori trenta giorni.

6) Modalità e termini per la presentazione della domanda di partecipazione al bando di concorso generale

La domanda di partecipazione al bando di concorso generale deve essere redatta esclusivamente sul modulo appositamente predisposto da ATC Piemonte Nord e distribuito gratuitamente dal 01/03/2017 presso:

- Ufficio URP di ATC Piemonte Nord - via Boschi n. 2 - Novara nei seguenti giorni: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.00
- Uffici comunali di Viale Manzoni n. 20 - Novara nei seguenti giorni: martedì, mercoledì e giovedì dalle 9.00 alle 12.00
- Uffici URP del Comune di Novara - via F.lli Rosselli n. 1 - Novara nei seguenti giorni: lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 8.00 alle 13.00 - mercoledì dalle 8.00 alle 17.15 - sabato dalle 8.30 alle 11.30
- Sportello Servizi Sociali del Comune di Novara - Corso Cavallotti n. 23 - Novara nei seguenti giorni: lunedì e mercoledì dalle 14.30 alle 16.30 - martedì, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 11.00
- SUNIA - Sindacato Unitario Inquilini Assegnatari GCIL - c/o Camera del Lavoro - Via Mameli 7/b - Novara
- SICET - Sindacato Inquilini CISL - Via dei Caccia 7/b - Novara

I moduli di domanda possono essere scaricati dal sito dell'ATC Piemonte Nord al seguente indirizzo: **www.atcpiemontenord.it**

La domanda debitamente sottoscritta, corredata da tutta la necessaria documentazione e da una marca da bollo di Euro 16,00 **può essere consegnata personalmente** o da un componente il nucleo familiare richiedente o da un terzo incaricato munito di delega **dal 01/03/2017 al 18/04/2017 esclusivamente presso:**

- **uffici comunali di Viale Manzoni n. 20 nei seguenti giorni: martedì, mercoledì e giovedì dalle 9.00 alle 12.00**

E' possibile inoltrare, sempre dal 01/03/2017 al 18/04/2017 il modulo di domanda:

- per posta, con raccomandata A.R. indirizzata esclusivamente ad ATC Piemonte Nord sede di Novara - via Boschi, 2 - 28100 NOVARA
- tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.atcpiemontenord.it

In tal caso occorre allegare al modulo di domanda debitamente firmato copia del documento di identità del richiedente.

Il termine suddetto **E' TASSATIVO**. Farà fede il timbro postale di spedizione.

Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni agli uffici competenti. Sulla base di quanto dichiarato nella domanda viene attribuito un punteggio di partecipazione al presente bando ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 3/2010.

ATC Piemonte Nord delegata dal Comune di Novara provvederà a redigere un elenco pubblico generale delle domande raccolte ordinato per punteggio che sarà esposto presso la sede di ATC Piemonte Nord in via Boschi 2 a Novara e pubblicato all'Albo Pretorio di ATC Piemonte Nord e all'Albo Pretorio del Comune di Novara.

Eventuali opposizioni potranno essere presentate per iscritto entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco pubblico presso la sede ATC Piemonte Nord di Novara unicamente se riferite ad errori materiali e non già a condizioni non segnalate dal richiedente.

Le opposizioni saranno esaminate da ATC che provvederà successivamente ad approvare con determinazione dirigenziale l'Elenco pubblico generale definitivo ordinato per punteggio.

7) Verifica delle domande e formazione della graduatoria

Il Comune di Novara si avvale della procedura prevista dall'art. 3, comma 3 del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R. Seguendo l'ordine di punteggio dell'elenco pubblico generale ATC Piemonte Nord, delegata, provvederà ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 3/2010 alla verifica della regolarità delle domande e della sussistenza della documentazione procedendo per tranches successive fino al raggiungimento del punteggio minimo idoneo per l'assegnazione, che sarà individuato con successivi atti in ragione delle disponibilità abitative negli anni di durata del bando. La Commissione di cui all'articolo 7 della Legge Regionale n. 3/2010, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, formerà la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso. Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria. Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, sarà pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio di ATC Piemonte Nord, del Comune di Novara e dei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 29, nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'ATC Piemonte Nord di Novara in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso alla Commissione che provvederà in merito entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni. In sede di ricorso alla Commissione non sono valutabili dichiarazioni o documenti che il richiedente era tenuto a fornire al momento della presentazione della domanda. Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo. Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

8) Aggiornamento dell'Elenco pubblico generale definitivo

Nel periodo intercorrente tra la pubblicazione del presente bando e l'emissione del successivo, ATC Piemonte Nord su delega del Comune di Novara procederà all'aggiornamento dell'Elenco pubblico generale definitivo, ai sensi dell'art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 3/2010 mediante l'inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell'aggiornamento dell'elenco non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso. I cittadini interessati potranno pertanto presentare nuove domande o richiedere la variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate con le modalità e nei termini che ATC pubblicherà. Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.

Novara 01/03/2017

IL DIRETTORE GENERALE
ATC PIEMONTE NORD
Dott. Luigi BROSSA

IL DIRIGENTE
SERVIZI SOCIALI E POLITICHE DELLA CASA
DEL COMUNE DI NOVARA
Dott. Marco BRUSATI