

COMUNE DI VESPOLATE

PROVINCIA DI NOVARA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 04/UT del 20/2/2009

C.I.G. n. 02847062D2

PUBBLICATO SULLA G.U.R.I. V Serie speciale n. 32 del 16/3/2009

1. Denominazione dell'intervento

ATTUAZIONE DEL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI VESPOLATE, CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO COMPRENDENTE:

- REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO,
- DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE,
- ACQUISIZIONE DELLE AREE,
- REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA,
- GESTIONE DEL P.I.P., MEDIANTE RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INSEDIARSI NELL'AREA E STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI,
- OGNI ATTIVITÀ INERENTE E CONSEGUENTE ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO.

2. Luogo di esecuzione

Comune di Vespolate.

3. Valore dell'intervento

€ 1.283.789,00 (Euro unmilione duecentottantatremilasettecentottantanove/00), calcolato come prodotto dei seguenti valori:

superficie fondiaria realizzabile: mq 34.697 (metri quadri trentaquattromilaseicentonovantasette);

prezzo stimato di cessione dei lotti urbanizzati: € 37,00/mq (Euro trentasette/00 per metro quadro).

4. Ente appaltante

Comune di Vespolate, Provincia di Novara, c.f. e p.iva 00433300035,

Piazza Martiri della Libertà n. 6, 28079 Vespolate (NO),

Tel. 0321-882131, Fax 0321-882741, e-mail: municipio@comune.vespolate.no.it;

Responsabile del Servizio tecnico: dott. Francesco Lella;

Responsabile del Procedimento: Ing. Alida Amelia, e-mail tecnico@comune.vespolate.no.it.

5. Oggetto della Concessione

Questo Comune ha previsto nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, la realizzazione di un'area da destinare ad insediamenti produttivi per una Superficie fondiaria di mq 34.697 e superficie territoriale del P.I.P. di mq 51.063.

Detta area è da identificarsi come segue:

foglio 24, mappali 20, 22, 24, 25 (parte), 26, 27, 28, 29 (parte), 54, foglio 22, mappali 327 (parte), 340, 342.

Tale area sarà attuata in adempimento di strumento esecutivo a valenza pubblica e precisamente un "PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – P.I.P." approvato ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/1971 e s.m.i., nonché della relativa normativa contenuta nella Legge Urbanistica Regione Piemonte n°56/1977 e s.m.i.

La Concessione ha per oggetto:

1) la REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO in conformità al progetto definitivo già approvato dal Comune di Vespolate, salve le eventuali migliorie proposte in sede di gara; si evidenzia pertanto che **sono ammesse varianti integrative e/o migliorative rispetto al progetto definitivo.**

2) la DIREZIONE DEI LAVORI, la CONTABILITA' LAVORI, la REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, sia IN FASE DI PROGETTAZIONE che IN FASE DI ESECUZIONE degli interventi;

3) l'ACQUISIZIONE diretta delle aree già individuate nel vigente P.R.G.C. e, ove necessario, l'espletamento di tutte le procedure espropriative e la liquidazione delle relative indennità;

4) la REALIZZAZIONE, compresi tutti gli oneri di organizzazione del cantiere, delle opere di viabilità e delle reti di distribuzione, la fornitura e posa in opera di strade, parcheggi, marciapiedi, illuminazione stradale (compresi pali e apparecchi illuminanti), acquedotti e condotti fognari comprensivi di stazione di pompaggio e collegamenti ai singoli lotti ed i manufatti, metanodotti, comprensivi di allacciamenti ai lotti, reti energia elettrica e telecomunicazioni a banda larga e a tecnologia avanzata (fibra ottica), compresa cabina di distribuzione, rete antincendio, manufatti accessori (chiusini passo d'uomo, caditoie, disoleatori, ecc.), opere a corredo ambientale (aree verdi, piantumazioni, ecc.), tutto secondo quanto meglio specificato nel progetto definitivo;

5) la MANUTENZIONE ordinaria delle opere realizzate fino alla cessione al Comune delle stesse e la manutenzione straordinaria fino al termine di anni uno dalla cessione dell'area al Comune;

6) ogni e qualunque prestazione ed onere connessi con i precedenti anche non espressamente indicati.

7) Sono inoltre a carico del Concessionario tutte le spese che il Comune ha sostenuto o sosterrà in ordine alla presente concessione, tra le quali in via esemplificativa e non esaustiva, gli onorari relativi alle fasi di progettazione già svolte, per eventuali varianti che si renderanno necessarie in corso di esecuzione delle opere, il collaudo, gli eventuali incentivi di cui al comma 5 dell'art 92 del D. Legisl. 163/2006, corrisposti con le modalità ed i criteri stabiliti nell'apposito regolamento dallo stesso adottato, i costi per eventuali attività di supporto legale, tecniche ed economiche inerenti ogni fase della procedura, quelli relativi all'attività della commissione per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione, per spese di pubblicità nonché quelli relativi ad ogni ulteriore attività inerente, conseguente o accessoria che si rendesse necessaria.

6. Documenti di gara

La documentazione di gara è costituita dai seguenti atti:

- Progetto definitivo
- Tavole tecniche e urbanistiche
- Schema di Convenzione per l'attuazione del P.I.P.
- Schema di Convenzione-tipo per la cessione della aree agli utenti

Tali documenti sono disponibili in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30; per l'eventuale estrazione di copie si fa riferimento alle tariffe per diritti di copia vigenti nel Comune di Vespolate.

Costituisce condizione di ammissibilità alla gara la formale presa visione dello stato dei luoghi. I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi previo accordo con l'Ufficio Tecnico. Il Responsabile del Procedimento rilascerà attestato dell'avvenuta presa visione.

La persona incaricata, ove non sia il legale rappresentante del concorrente o di un soggetto associato in caso di ATI (risultante dal certificato CCIAA) dovrà essere munito di apposita delega rilasciata dal medesimo.

7. Criteri di aggiudicazione

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa secondo quanto previsto dagli artt. 83 e ss. del d.lgs. n. 163/2006.

Gli elementi di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

A) VALORE TECNICO DELLE OPERE fino al massimo di **punti 30**

suddivisi come segue:

A1) Qualità delle proposte progettuali fino al massimo di punti 18

Il punteggio verrà attribuito in relazione alle migliori e/o integrazioni proposte rispetto al progetto definitivo, che verranno valutate in relazione alla razionalità, al corretto dimensionamento, alla tecnica costruttiva, all'utilizzo di tecnologie innovative, all'affidabilità (anche in relazione a eventuali tecniche di protezione delle tubazioni con riferimento alla natura dei terreni interessati) ed alle soluzioni adottate

per risolvere le interferenze con i sottoservizi esistenti.

A2) Impatto ambientale fino al massimo di punti 12

Il punteggio verrà attribuito in relazione alle soluzioni proposte in termini di inserimento ambientale degli impianti tecnologici fuori terra, dell'utilizzo di materiali eco-compatibili e dell'impatto dell'opera in ambito urbano, in base anche alle prescrizioni del P.T.P. vigente;

B) TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE fino al massimo di punti 30

Il punteggio verrà attribuito in relazione alla riduzione dei seguenti tempi di esecuzione delle fasi dell'intervento:

B1) progettazione esecutiva: 60 giorni, calcolati dalla data di aggiudicazione definitiva

n. 1 punto ogni 3 giorni in meno fino al massimo di punti 10

B2) realizzazione delle opere: 360 giorni, calcolati dalla data di approvazione del progetto esecutivo

n. 1 punto ogni 10 giorni in meno fino al massimo di punti 20

C) ELEMENTI ECONOMICI fino al massimo di punti 30

Attribuiti in base al prezzo praticato verso l'utente finale e calcolati come segue:

C1) le offerte che comportino un prezzo di cessione all'utente finale **superiore** al prezzo stimato nel progetto definitivo (€ 37,00 x mq) **saranno ammesse nel limite massimo di € 40,00 x mq** (Euro quaranta/mq), ma non comporteranno l'assegnazione di punteggio, pertanto: punti 0

C2) le offerte che comportino un prezzo di cessione all'utente finale **pari** al prezzo stimato nello studio di fattibilità (€ 37,00 x mq) conseguiranno: punti 10

C3) le offerte che comportino un prezzo di cessione all'utente finale **inferiore** al prezzo stimato nello studio di fattibilità (€ 37,00 x mq) oltre ai 10 punti di cui al punto C2 conseguiranno n. 1 punto ulteriore per la riduzione percentuale dello 0,500% rispetto a tale cifra, fino al massimo di punti 20

D) ELEMENTI ACCESSORI fino al massimo di punti 10

Il punteggio verrà attribuito in presenza della previsione della realizzazione all'interno dell'area P.I.P. e cessione al Comune di un immobile ad uso magazzino avente superficie minima utile di mq 250,00 (metri quadri duecentocinquanta) ed altezza minima m 6,50 (metri sei virgola cinquanta), da inserire nel lotto L6.

In ogni caso, a parità di punteggio complessivo, costituirà criterio di scelta ai fini dell'aggiudicazione la proposizione del prezzo più basso (criterio C). In caso di ulteriore parità si procederà secondo sorteggio.

8. Oneri a carico del Concessionario

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri relativi alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente bando, oltre agli oneri accessori quali, a titolo esemplificativo, diritti di Segreteria, spese di pubblicità, spese contrattuali, rimborso della quota del contributo pro A.V.C.P. versata dal Comune, ecc.

9. Corrispettivo per la realizzazione delle opere

Quale corrispettivo per la costruzione delle opere il Concessionario acquisisce il diritto a gestire il P.I.P. Mediante la cessione dei lotti urbanizzati agli utenti (operatori economici).

10. Termini di esecuzione

I termini massimi di esecuzione sono fissati come segue:

- progettazione esecutiva: max 60 giorni, calcolati dalla data di aggiudicazione definitiva;

- realizzazione delle opere: max 360 giorni, calcolati dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

11. Garanzie e coperture assicurative

L'offerta dovrà essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria pari all'1% (uno per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi € 12.837,89 (Euro dodicimilaottocentotrentasette/89), costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180

giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

- b) da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'esecutore del contratto sarà obbligato a costituire una garanzia fideiussoria di importo pari a quanto specificato all'art. 113, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

L'esecutore sarà altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Ente appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per un importo di € 1.000.000,00 (Euro unmilione/00) e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 300.000,00 (Euro trecentomila/00).

All'atto della stipula del contratto il Concessionario produrrà copia delle garanzie sopra dette e s'impegnerà, altresì, a mantenere in essere ovvero a rinnovare dette garanzie per tutto il periodo di effettiva durata dei lavori, ivi comprese eventuali proroghe.

All'atto dell'emissione del certificato di collaudo definitivo, il Concessionario dovrà presentare una polizza indennitaria decennale nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Il limite di indennizzo della polizza decennale a copertura dei rischi "di rovina dell'opera" è assunto pari a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

Il limite di indennizzo della polizza decennale della responsabilità civile verso terzi è assunto pari a € 1.000.000,00 (Euro unmilione/00).

Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 n. 123.

12. Soggetti ammessi alla gara

Potranno presentare domanda per l'affidamento dell'attuazione del P.I.P. i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli articoli **95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

L'impresa (o le imprese riunite o consorziate) dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti tecnici/economici:

- a) fatturato annuo medio, inteso quale "Ricavi da vendite e prestazioni" (Voce A1 - Bilancio modello CEE), negli ultimi cinque esercizi (2003, 2004, 2005, 2006, 2007), non inferiore ad € 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00);
- b) patrimonio netto, riferito al bilancio 2007, non inferiore ad € 1.000.000,00 (Euro unmilione/00);
- c) dovrà avere attuato e/o in corso di attuazione almeno tre progetti di realizzazione di aree industriali/artigianali attraverso strumento esecutivo "Piano per insediamenti Produttivi – P.I.P.", di cui almeno uno nella regione Piemonte, di superficie territoriale non inferiore a mq 40.000 (metri quadri quarantamila).
- d) certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

In mancanza del requisito previsto dalla lettera c), il fatturato medio annuo di cui alla lettera a) ed il capitale sociale di cui alla lettera b) dovranno essere pari al triplo dei valori sopraindicati.

Nel caso in cui il concorrente intenda eseguire direttamente tutto l'intervento deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.P.R. 34/2000 con riferimento ai lavori effettivamente da eseguire.

Ove il concorrente sia in possesso di attestazione valida per la sola costruzione, per la redazione della progettazione esecutiva dovrà individuare ovvero associare un soggetto in possesso dei requisiti professionali minimi indicati dall'art. 66 del D.P.R. 554/1999.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo ovvero da un consorzio ordinario i requisiti di cui alla lettera a) e b) debbono essere posseduti dalle imprese associate o consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/1999.

Non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Verranno, altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulle base di univoci elementi.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

Categorie ex d.P.R. n. 34/2000:

Categoria	Richiesta S.O.A.
OG 03	SI
OG 06	SI
OG 11	SI

13.Validità dell'offerta

L'offerta rimane vincolata per 180 giorni dalla data di esperimento della gara

14.Presentazione offerte

14 A) Termini, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

Termini: i plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 14/4/2009** all'indirizzo di cui al punto **1.** del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi:

- dal lunedì al venerdì dalle ore **10,30** alle ore **12,30**
- il sabato dalle ore **10,00** alle ore **12,00**
- il giovedì dalle ore **16,00** alle ore **18,00**

all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito all'indirizzo di cui al punto **4.** del Bando di gara.

Modalità di presentazione: i plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali o P.I. del concorrente o dei concorrenti la dicitura "OFFERTA PER ATTUAZIONE DEL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI VESPOLATE – GARA DEL 10/4/2009";

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Data di apertura delle offerte:

seduta pubblica il giorno **15/4/2009 alle ore 14,30** presso la Sala del Consiglio del Comune di Vespolate, Piazza Martiri della Libertà, 6;

altre sedute da stabilire in sede di gara;

14 B) Forma delle offerte e criteri di ammissibilità

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "**A - Documentazione**", "**B – Offerta tecnica**", "**C – Offerta economica**".

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE"

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- I. domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

II. attestazione di qualificazione S.O.A. in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

III. certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;

IV. dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m) ed m bis) del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- e) indica i dati di iscrizione alla Camera di Commercio (sede, attività, n° di iscrizione, data, durata della ditta, forma giuridica, ecc), i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- f) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.
- g) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s. m.)

- h) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di convenzione, nei grafici di progetto definitivo;
- j) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- k) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della concessione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s. m.;
- m) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- p) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- q) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- r) **limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento**: ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, il concorrente può avvalersi, per determinati requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica, dei requisiti posseduti da altro operatore economico (denominato impresa "ausiliaria"), alle condizioni di cui allo stesso articolo 49;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- t) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- u) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- v) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

V. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

VI. quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 11 del presente bando di gara, valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente, **pena esclusione dalla gara**:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del Codice Civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

In caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'operatore economico concorrente, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria; quest'ultima deve essere in possesso del requisito della qualità solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 34 del 2000 in funzione della classifica dell'attestazione S.O.A. messa a disposizione del concorrente;

VII. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

VIII. dichiarazione rilasciata dalla amministrazione appaltante che **certifichi l'avvenuto sopralluogo**;

IX. modulo riservato ai raggruppamenti di imprese non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.mi. debitamente compilato utilizzando il modello allegato ed indicando la quota di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese e sottoscritto dai legali rappresentanti delle imprese costituenti il raggruppamento.

X. Certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 Marzo 1999, n. 68 (certificato o dichiarazione sostitutiva in ottemperanza alla normativa sui disabili);

XI. Modello di richiesta dati per l'ottenimento del D.U.R.C., compilato secondo l'allegato al presente bando;

XII. copia non autenticata del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;

XIII. Duplice copia modello GAP compilata secondo il modello allegato come impresa partecipante;

XIV. Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici **pari a € 70,00**, mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> o mediante versamento sul c.c.p. **n. 73582561 – IBAN: IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561** intestato a AUT. CONTR. PUBBL., Via di Ripetta, 246 – 00186 Roma riportante il Codice di Identificazione della Gara (C.I.G.) e il Codice Fiscale dell'Impresa.

XV. Busta pre-affrancata per la restituzione, ai non aggiudicatari, della garanzia fideiussoria o polizza prestata come cauzione provvisoria.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto III) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate, o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s. m. e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s. m.i.(compilazione dell'ALLEGATO 2)

Le documentazioni di cui ai punti V), VI), VII) e VIII) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, devono essere redatte utilizzando ed in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), IX), X) e XI), a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti possono fissare un appuntamento, contattando anche telefonicamente i seguenti tecnici:

– Ing. Alida AMELIA

Occorre contattare i tecnici con anticipo di almeno **quattro** giorni lavorativi, allo scopo di fissare un appuntamento.

Non è consentito che la stessa persona effettui il sopralluogo per conto di più ditte.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni e orari stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"

Nella busta "B – Offerta tecnica" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

I) relazione, di massimo venti facciate (preferibile stampa fronte retro) formato A4, eventualmente corredate da massimo dieci tavole in formato A3, contenente l'illustrazione delle proposte progettuali di massima con specifico riferimento ai criteri di valutazione di cui al **punto 5, lettere A, B, D**.

N.B. Nella busta B non deve essere contenuto il computo metrico estimativo né alcun elemento che consenta di desumere anche parzialmente i valori economici indicati nell'offerta contenuta nella busta C.

BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "C – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

II) dichiarazione, in carta resa legale, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo praticato verso l'utente finale, di cui al **punto 5, lettera C**;

Nel caso che i documenti di cui al punto I) e II) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

PER UNA MAGGIORE FACILITÀ' DI COMPILAZIONE E CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE

RICHIESTA, INVITIAMO AD UTILIZZARE I MODULI ALLEGATI, COMPILANDO CHIARAMENTE GLI STESSI ED EVITANDO LA CONSEGNA DI MODULI RICOPIATI E/O MODIFICATI.

15. Procedura di aggiudicazione

15 A) La commissione di gara si riunirà il giorno **15/4/2009, alle ore 14,30**, per l'apertura delle offerte, in **seduta pubblica** e, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto III) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s. m. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

La commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La commissione di gara può richiedere, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione**".

15 B) La commissione di gara procede poi, in una o più sedute riservate, fissate al termine della seduta pubblica di cui al punto 15 A), all'apertura delle buste "**B - offerta tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla fase sub 15 A) ed alla valutazione degli elaborati con conseguente assegnazione dei punteggi.

15 C) La commissione di gara procede poi, a seguito di comunicazione a mezzo fax ai concorrenti ammessi, ad una unica seduta pubblica per l'apertura delle buste "**C - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla fase sub 15 B) ed alla valutazione delle offerte con conseguente assegnazione dei punteggi.

15 D) L'aggiudicazione dell'appalto verso il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento dei requisiti professionali dell'operatore incaricato della redazione del progetto esecutivo;
- b) all'accertamento della regolarità contributiva del personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- c) all'accertamento dei requisiti dei soggetti che intervengono nel raggruppamento per ciascuna delle fasi di cui al punto 5).
- d) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della Stazione appaltante;

La stazione appaltante successivamente all'aggiudicazione provvisoria, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali.

Ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale, relativamente all'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria;

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

- a) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale;

- b) revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione della concessione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

16. Avvertenze

Tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, anche se singolarmente considerate, hanno valore essenziale, con la conseguenza che il mancato rispetto anche di una sola prescrizione determina l'inammissibilità dell'offerta e l'esclusione del concorrente.

In particolare si precisa che:

- tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana;
- trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente;
- l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando comporterà l'esclusione dell'offerta; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto ove questo non sia espressamente confermato e sottoscritto dall'Offerente;
- non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida;
- procedure di ricorso: entro 60 giorni dalla piena conoscenza presso TAR Piemonte.

17. Elenco degli allegati

ALLEGATO A. DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

ALLEGATO B. DICHIARAZIONE SOGGETTI ART.38 COMMA 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006

ALLEGATO C. MODELLO SUBAPPALTO

ALLEGATO D. MODELLO RISERVATO AI RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE NON ANCORA COSTITUITI

ALLEGATO E. MODELLO GAP

ALLEGATO F. MODELLO DURC

ALLEGATO G. MODELLO OFFERTA

ALLEGATO H. BOZZA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL P.I.P.

Vespolate, lì 11 marzo 2009

Il Responsabile del Procedimento
(ing. Alida Amelia)

Il Responsabile del Servizio tecnico e manutentivo
(dott. Francesco Lella)

ALLEGATO A

*Spett.le
Comune di Vespolate*

oggetto: ATTUAZIONE DEL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI VESPOLATE, CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO COMPRENDETE:

- REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO,
- DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE,
- ACQUISIZIONE DELLE AREE,
- REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA,
- GESTIONE DEL P.I.P., MEDIANTE RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INSEDIARSI NELL'AREA E STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI,
- OGNI ATTIVITÀ INERENTE E CONSEGUENTE ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO.

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

Il sottoscritto
nato il..... a
con codice fiscale n.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto come:

impresa singola;

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già costituito fra le imprese
.....
(oppure da costituirsi fra le imprese.....);

mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;
.....
(oppure da costituirsi fra le imprese.....);

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

a)	<input type="checkbox"/> che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni; <input type="checkbox"/> che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D., n. 267/42 (legge fallimentare); <input type="checkbox"/> che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (art. 187 e s.s. legge fallimentare) e di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) o per cessazione dell'amministrazione controllata (art. 193 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare); <input type="checkbox"/> che si è concluso il procedimento dell'amministrazione straordinaria di cui al d.lgs., n. 270/99;
b)	<input type="checkbox"/> che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, n. 1423/56 e non è pendente una delle cause ostative previste dall'art 10 della legge 31 maggio 1965 n.575; <input type="checkbox"/> che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente; <input type="checkbox"/> che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge, n. 1423/56 e s.m. nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel <i>casellario informatico</i> ;
c)	che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423;
d)	che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
e)	che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
f)	<input type="checkbox"/> che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sull'affidabilità professionale; <input type="checkbox"/> che è venuta meno – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati di cui all'art. 51 comma 3 bis del codice di procedura penale (associazione a delinquere di tipo mafioso, sequestro di persona a scopo di estorsione, associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti) – l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione; <input type="checkbox"/> che è stato applicato – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 condannati con sentenza definitiva, oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente – l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione (per effetto del provvedimento concessorio da parte del

	giudice), oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato (per decorso del tempo e a seguito dell'intervento ricognitivo del giudice dell'esecuzione);
g)	che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
h)	di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;
i)	<input type="checkbox"/> che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e s.m.i.; <input type="checkbox"/> che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;
j)	l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
k)	di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertabile con qualsiasi mezzo da codesta stazione appaltante;
l)	l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
m)	di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
n)	di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
o)	che l'impresa è in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999, con la norma che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
p)	l'inesistenza dell'applicazione della sospensione o della revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
q)	che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio diper la seguente attività.....e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza): numero di iscrizione..... data di iscrizione..... durata della ditta/data termine..... forma giuridica..... indirizzo E-mail titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

r)	<input type="checkbox"/> di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa; <input type="checkbox"/> di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede):
s)	che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta ulteriori documentazioni è il seguente:.....;
t)	<input type="checkbox"/> (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni) di concorrere per i seguenti consorziati: (indicare denominazione, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato): <input type="checkbox"/> (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti): che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a.....; che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
u)	dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di convenzione, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto ;
v)	di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
w)	di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
x)	di avere nel complesso preso conoscenza della natura della concessione e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s. m.;
y)	di avere effettuato uno studio approfondito del progetto definitivo, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
z)	di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi

	azione o eccezione in merito;
aa)	di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
bb)	di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
cc)	ai sensi e per gli effetti dell'art.118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, e s.m.i., fermi restando i limiti di legge e di regolamento , che intende subappaltare i seguenti lavori: lavori di....., categoria lavori di....., categoria lavori di....., categoria lavori di....., categoria lavori di....., categoria

Luogo data sottoscrizione

N.B.

La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata, pena (in caso di mancanza) l'esclusione, da fotocopia, non autenticata, di **VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ** del sottoscrittore.

La **domanda e dichiarazione** di cui ai punti b), c), e), f) ed g) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

ALLEGATO B

*Spett.le
Comune di Vespolate*

oggetto: ATTUAZIONE DEL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI VESPOLATE, CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO COMPRENDENTE:

- REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO,
- DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE,
- ACQUISIZIONE DELLE AREE,
- REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA,
- GESTIONE DEL P.I.P., MEDIANTE RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INSEDIARSI NELL'AREA E STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI,
- OGNI ATTIVITÀ INERENTE E CONSEGUENTE ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO.

DICHIARAZIONE SOGGETTI ART.38 COMMA 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006

Dichiarazione di cui ai punti b), c), e), f) e g) che deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni

Il sottoscritto
nato il..... a
con codice fiscale n.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto ed a tale fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

a)	<input type="checkbox"/> che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, n. 1423/56 e non è pendente una delle cause ostantive previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
	<input type="checkbox"/> che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
	<input type="checkbox"/> che non è stata applicata dall'organo giudiziario competente una delle misure di prevenzione di cui alla legge, n. 1423/56 e s.m. nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, che conseguono all'annotazione – negli appositi registri presso le segreterie delle procure della Repubblica e presso le cancellerie dei tribunali – della richiesta del relativo

	procedimento, la quale era stata inserita come informazione nel <i>casellario informatico</i> ;
b)	che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423;
c)	che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
d)	<input type="checkbox"/> che nei suoi confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; <input type="checkbox"/> che è venuta meno – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 condannati con sentenza definitiva per uno dei reati di cui all'art. 51 comma 3 bis del codice di procedura penale (associazione a delinquere di tipo mafioso, sequestro di persona a scopo di estorsione, associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti) – l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione a causa della concessione del provvedimento di riabilitazione; <input type="checkbox"/> che è stato applicato – nei confronti dei soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 condannati con sentenza definitiva, oppure di applicazione della pena su richiesta per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale del concorrente – l'articolo 178 del codice penale riguardante la riabilitazione (per effetto del provvedimento concessorio da parte del giudice), oppure l'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale riguardante l'estinzione del reato (per decorso del tempo e a seguito dell'intervento ricognitivo del giudice dell'esecuzione);
e)	che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto.

Luogo data sottoscrizione

N.B.

La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata, pena (in caso di mancanza) l'esclusione, da fotocopia, non autenticata, di **DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ** del sottoscrittore.

ALLEGATO C

*Spett.le
Comune di Vespolate*

oggetto: ATTUAZIONE DEL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI VESPOLATE, CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO COMPRENDENTE:

- REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO,
- DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE,
- ACQUISIZIONE DELLE AREE,
- REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA,
- GESTIONE DEL P.I.P., MEDIANTE RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INSEDIARSI NELL'AREA E STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI,
- OGNI ATTIVITÀ INERENTE E CONSEGUENTE ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO.

RICHIESTA DI SUBAPPALTO

Il sottoscritto
nato il..... a
con codice fiscale n.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

CHIEDE

Di subappaltare i lavori o le parti di opera seguenti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

con le modalità ed entro i limiti previsti dal Dlvo 163/2006 e da tutta la normativa vigente in materia di subappalto per i Lavori pubblici, inoltre

SI IMPEGNA

Qualora aggiudicatario dei lavori a presentare alla stazione appaltante:

- in fase di stipulazione del contratto la percentuale dei lavori subappaltabili, dichiarati in fase di offerta;
- Tutta la documentazione necessaria 20 giorni prima dell'inizio delle lavorazioni da subappaltare nel rispetto della normativa vigente, al fine di ottenere provvedimento autorizzatorio al subappalto.

Luogo data sottoscrizione

ALLEGATO D

MODULO RISERVATO AI RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE NON ANCORA COSTITUITI

Che il raggruppamento è costituito dalle seguenti imprese: (indicare la Ragione sociale e indirizzo delle imprese)

.....
.....
.....
.....
.....

Che l'Impresa designata Capogruppo mandataria è la seguente:

.....

Che la quota percentuale di partecipazione al R.T.I. è la seguente: (indicare la percentuale di ogni impresa)
INDICARE LE GENERALITA' DELLE IMPRESE (ragione sociale, indirizzo, C.F./P.I.) E LE QUOTE DI PARTECIPAZIONE (IN CASO DI RTI) nonché la parte dei lavori/servizi che sarà eseguito da ogni singola impresa.

.....
.....
.....percent.partecipazione(RTI):.....

.....
.....percent.partecipazione(RTI):.....

.....
.....percent.partecipazione(RTI):.....

.....
.....percent.partecipazione(RTI):.....

.....
.....percent.partecipazione(RTI):.....

Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina della legislazione vigente (art 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

Luogo data

sottoscrizioni dei legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il raggruppamento:

.....
.....

.....
.....
ALLEGATO E

MODELLO GAP

Nr. Ordine Appalto	Lotto/Stralcio	Anno
--------------------	----------------	------

IMPRESA
Partita IVA
Ragione Sociale.....
Luogo Immettere il Comune italiano o lo Stato estero dove ha sede l'Impresa
Prov.
Sede Legale
CAP/ZIP
Codice attività.....
Tipo impresa
Singola <input type="checkbox"/>
Consorzio <input type="checkbox"/>
Raggr. Temporaneo Imprese <input type="checkbox"/>
Volume Affari.....
Capitale sociale.....

ALLEGATO F

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI

VESPOLATE, CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO COMPRENDENTE:

- REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO,
- DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE,
- ACQUISIZIONE DELLE AREE,
- REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA,
- GESTIONE DEL P.I.P., MEDIANTE RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INSEDIARSI NELL'AREA E STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI,
- OGNI ATTIVITÀ INERENTE E CONSEGUENTE ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO.

MODELLO PER DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

Al fine dell'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) si dichiara:

1. Ragione sociale _____
2. Telefono _____ fax _____ E mail _____
3. Codice Fiscale Ditta _____
4. Sede Legale: cap _____ comune _____ prov _____ tel _____
5. Sede Operativa cap _____ comune _____ prov _____ tel _____
6. Recapito corrispondenza sede legale sede operativa
7. Tipo impresa impresa lavoratore autonomo
8. C.C.N.L. applicato edilizia altro **(specificare)**
.....
9. Dimensione aziendale: 0/5 6/15 16/50 51/100 oltre (n° _____)
10. INAIL: Codice Ditta _____ posizioni assicurative territoriali _____
11. INPS: _____ Posizione Azienda _____ sede competente _____

Posizione contributiva individuale titolare/Soci Imprese Artigiane _____
Sede competente _____
12. CASSA EDILE: Codice Impresa _____ codice Cassa _____

SUBAPPALTO:

Quota percentuale subappalto _____

13. LAVORI ESEGUITI DALL'IMPRESA APPALTATRICE:

- a) numero lavoratori: _____
- b) importo presunto per manodopera: _____
- c) incidenza percentuale di manodopera: _____

Luogo data sottoscrizione

Offerta Economica

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DEL COMUNE DI

VESPOLATE, CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DI UN INCARICO COMPRENDENTE:

- REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO,
- DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA’ LAVORI, REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE,
- ACQUISIZIONE DELLE AREE,
- REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA,
- GESTIONE DEL P.I.P., MEDIANTE RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD INSEDIARSI NELL’AREA E STIPULAZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI,
- OGNI ATTIVITÀ INERENTE E CONSEGUENTE ALL’ATTUAZIONE DELL’INTERVENTO.

Il sottoscritto
nato il..... a
con codice fiscale n.....
in qualità di.....
dell’impresa.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
PER L’APPALTO IN OGGETTO

OFFRE

LA SEGUENTE RIDUZIONE PERCENTUALE DEL PREZZO A BASE D’ASTA (€ 37,00 – Euro trentasette/00)

In cifre % (fino a tre cifre decimali), In lettere

DICHIARA

1. di impegnarsi a mantenere la validità dell’offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell’art. 1329 del c.c.;
2. di impegnarsi, per le ATI, in caso di aggiudicazione della gara, di conformarsi alla disciplina prevista dall’art. 37 del “D.LGS. 163/06 E S.M.I.” conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

Luogo data sottoscrizione/i

.....

.....

N.B.

In caso di A.T.I. o Consorzi, il presente modulo dovrà essere compilato dal Legale Rappresentante della Capogruppo/Consorzio e sottoscritto da tutte le imprese associate/consorziate.

ALLEGATO H

COMUNE DI VESPOLATE
PROVINCIA DI NOVARA

BOZZA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL P.I.P.

L'anno Duemila_____, il giorno _____ del mese di _____, in Vespolate (NO), presso il Civico Palazzo Comunale, sito in piazza Martiri della Libertà n. 6, avanti a me, dott. _____, nato a _____ il 00/00/0000, Segretario comunale titolare, autorizzato a rogare gli atti di cui è parte il Comune in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, co. 4, lett. c), d.lgs. n. 267/2000, sono presenti:

- il Comune di Vespolate, con sede in 28079 Vespolate (NO), Piazza Martiri della Libertà n. 6, c.f. 00433300035, nel seguito denominato "Comune", rappresentato dal Sindaco, _____, nato a _____ il _____, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferitigli con deliberazione della Giunta comunale n. ____ del _____, la cui copia si allega al presente atto *sub* "A", domiciliato per la carica presso il Palazzo comunale, e

- la "_____ S.p.a.", con sede in _____, Via _____ n. __, c.f. _____, nel seguito denominata "Società", in persona del _____, nato a _____ il _____, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società del _____, la cui copia si allega al presente atto *sub* "B", domiciliato per la carica in _____, Via _____ n. _____,

PREMESSO

- c) che il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n.20-5915 del 21/05/2007 ;
- d) che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/11/2007 è stato definitivamente approvato il "Piano per Insediamenti Produttivi", piano regolarmente vigente ed attuabile;
- e) che detta area riguarda una superficie di mq 51.063 (metri quadri cinquantunomilasessantatre) territoriali e mq 34.697 (metri quadri trentaquattromilaseicentonovantasette) fondiari;
- f) che in considerazione dell'impegno tecnico ed economico relativo alla realizzazione di detto progetto, avente un quadro economico complessivo pari ad € 1.283.789,00 (Euro unmilione-duecentottantatremilasettecentottantanove/00), il Comune ha ritenuto opportuno affidare l'attuazione a società individuata attraverso bando di gara con procedura aperta;
- g) che detta gara è stata esperita in data _____ ed approvata con detta deliberazione G.C. n. _____ del _____ e che è risultata aggiudicataria la Società, la cui documentazione è depositata in atti c/o la Segreteria Comunale;
- h) che la Società ha realizzato e/o ha in corso di realizzazione i seguenti progetti:
 - 1. _____;
 - 2. _____;
 - 3. _____;
- i) che il Comune, preso atto dei risultati della suddetta gara, ha ritenuto pertanto di affidare alla Società l'attuazione del progetto di attuazione e realizzazione dell'Area Industriale Attrezzata, nel sito individuato negli strumenti urbanistici citati e meglio definito nel progetto definitivo ben noto alle parti, secondo le clausole e modalità contenute nella presente convenzione.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convergono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 (generalità)

La presente convenzione è destinata a disciplinare le relazioni tra Comune e Società, come individuati in epigrafe, per l'attuazione del progetto di attuazione e realizzazione dell'Area Industriale Attrezzata prevista nel Piano Regolatore Generale vigente, da attuarsi tramite "Piano per Insediamenti Produttivi" approvato con n. 26 del 28/11/2007, con le procedure di cui all'art. 27 della L. n. 865/1971 e ss.mm.ii e all'art. 42 della L.R. Piemonte n. 56/1977 e ss.mm.ii., nel sito individuato negli strumenti urbanistici citati e meglio definito nel progetto definitivo ben noto alle parti.

ARTICOLO 2 (premesse)

Le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e si intendono qui richiamate; le parti espressamente dichiarano di ben conoscere il contenuto degli atti e documenti ivi indicati e di approvarli integralmente.

ARTICOLO 3 (oggetto della Convenzione)

Il Comune riconosce, ai sensi delle vigenti normative del settore sia nazionali e sia della Regione Piemonte, nella Società, la "Società attuatrice" alla quale affida, nell'ambito e con le condizioni, clausole e modalità di seguito indicate, l'espletamento di tutte le attività inerenti al progetto di attuazione e realizzazione dell'Area Industriale Attrezzata in territorio del Comune, intendendosi come attuazione del progetto, la realizzazione dell'area industriale in ogni suo aspetto, la ricerca di operatori economici interessati ad insediarsi, la stipulazione dei relativi contratti, nonché tutte le attività inerenti e conseguenti; in particolare, si rende applicabile la norma di cui all'art. 42, L.R. Piemonte n. 56/1977 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 4 (modalità di realizzazione)

Il progetto dovrà essere attuato da parte della Società secondo le indicazioni urbanistiche indicate nel vigente Piano Regolatore Generale nonché nel "P.I.P." approvato come in precedenza indicato.

Il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria, sarà predisposto e redatto a cura e spese della Società, secondo quanto specificato nel bando di gara.

La nomina del Direttore dei Lavori dovrà essere effettuata dopo il rilascio di specifico Nulla Osta da parte dell'Ufficio tecnico comunale.

Rimane riservata direttamente alla Società, e quindi esclusa dagli incarichi ai professionisti scelti, la stesura di capitolati e contratti, la contabilizzazione dei lavori, nonché tutto quanto previsto dalle vigenti norme in materia di sicurezza sia in sede di progetto e sia in sede esecutiva.

I progetti esecutivi relativi alle opere di urbanizzazione primaria dovranno essere sottoposti ad esame e parere da parte del Comune, al quale comunque spetta la formale approvazione.

La Società si riserva comunque la facoltà di proporre modifiche e varianti ai progetti e relativa urbanizzazione, in relazione sia alle esigenze degli insediamenti produttivi per particolari necessità degli insediati e/o per una diversa suddivisione dei lotti industriali, sia ad una migliore razionalità nell'esecuzione delle opere, finalizzate ad una complessiva economicità dell'intervento, per la cui approvazione è comunque competente il Comune.

La Società si riserva altresì di proporre la realizzazione dell'area per comparti; in tal caso i progetti delle opere di urbanizzazione verranno redatti ed approvati per singoli comparti da attuare; verrà comunque redatto un progetto delle opere relativo all'intera area. La realizzazione dei comparti sarà effettuata e proposta dalla Società in relazione all'utilizzo delle aree; pertanto, la stessa Società procederà alla realizzazione dei comparti successivi a completamento dei comparti precedentemente realizzati.

ARTICOLO 5 (obblighi delle parti)

La Società si obbliga a provvedere all'attuazione di quanto oggetto della presente Convenzione con le modalità e nei termini previsti dallo Strumento Urbanistico Esecutivo P.I.P., ed all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie che saranno previste nei progetti esecutivi relativi, nonché con le relative eventuali varianti di cui al precedente art. 4, con assunzione diretta degli oneri che saranno previsti nei progetti relativi, ivi compresi quelli per spese tecniche relative ed inerenti ai progetti relativi alla esecuzione delle opere di urbanizzazione.

La Società, pertanto, si impegna a realizzare:

- 1) la REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO in conformità al progetto definitivo già approvato dal Comune di Vespolate, salve le eventuali migliorie proposte in sede di gara;
- 2) la DIREZIONE DEI LAVORI, la CONTABILITA' LAVORI, la REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA, il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, sia IN FASE DI PROGETTAZIONE che IN FASE DI ESECUZIONE degli interventi;
- 3) l'ACQUISIZIONE diretta delle aree già individuate nel vigente P.R.G.C. e, ove necessario, l'espletamento di tutte le procedure espropriative e la liquidazione delle relative indennità;
- 4) la REALIZZAZIONE, compresi tutti gli oneri di organizzazione del cantiere, delle opere di viabilità e delle reti di distribuzione, la fornitura e posa in opera di strade, parcheggi, marciapiedi, illuminazione stradale (compresi pali e apparecchi illuminanti), acquedotti e condotti fognari comprensivi di stazione di pompaggio e collegamenti ai singoli lotti ed i manufatti, metanodotti, comprensivi di allacciamenti ai lotti, reti energia elettrica e telecomunicazioni a banda larga e a tecnologia avanzata (fibra ottica), compresa cabina di distribuzione, rete antincendio, manufatti accessori (chiusini passo d'uomo, caditoie, ecc.), opere a corredo

ambientale (aree verdi, piantumazioni, ecc.), tutto secondo quanto meglio specificato nello studio di fattibilità;

5) la MANUTENZIONE ordinaria e straordinaria delle opere realizzate fino alla cessione al Comune delle stesse;

6) ogni e qualunque prestazione ed onere connessi con i precedenti anche non espressamente indicati.

Inoltre la Società si impegna a realizzare e cedere al Comune di un immobile ad uso magazzino avente superficie utile di mq _____ (metri quadri _____) ed altezza di m _____ (metri _____).

Tutte le opere di urbanizzazione primaria affluiranno, per parti funzionali, al patrimonio del Comune, al quale la Società dovrà fare regolare atto di consegna a tutti gli effetti di legge, entro 120 giorni dalla data di approvazione dei relativi collaudi; entro tale termine il Comune si impegna a volturare a suo nome gli eventuali contratti di fornitura di servizi.

Delle opere realizzate dovrà essere emesso certificato di collaudo redatto a cura di tecnico nominato dal Comune con oneri a carico della Società; in accordo tra Comune e Società, il collaudo potrà essere anche sostituito da certificato di regolare esecuzione emesso dalla Direzione Lavori.

La gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione, dopo collaudo e trasferimento al Comune, viene assunta dallo stesso.

ARTICOLO 6 (acquisizione delle aree)

La Società si attiverà per ottenere l'acquisizione di tutti i terreni ricompresi nel PIP.

A tal fine il Comune delega alla stessa le relative incombenze, e tra queste in particolare l'acquisizione diretta dei terreni.

Relativamente all'acquisizione delle aree di cui sopra, la Società segnalerà un prezzo al Comune per poter successivamente attivare offerta di acquisto ai singoli proprietari.

Tale prezzo sarà determinato dalla Società, oltre che in relazione alle valutazioni previste dalle vigenti normative in merito a pubbliche utilità, anche in relazione a valori medi riscontrati in aree con finalità pubbliche ed in contesti territoriali analoghi.

A tale offerta di acquisto i proprietari potranno aderire con forma di cessione volontaria e con immediata procedura di rogito notarile di trasferimento.

La Società segnalerà al Comune l'esito dell'offerta di acquisto e la relativa accettazione.

Il Comune si obbliga, peraltro, per le aree che non dovessero essere acquisite nella disponibilità della Società in sede di offerta di acquisto ed alle condizioni ivi stabilite, ad avviare la procedura di espropriazione per l'acquisizione dei terreni, secondo quanto disposto dalla relativa normativa in vigore, con copertura finanziaria totalmente garantita dalla Società, nonché alla successiva cessione dei terreni espropriati alla Società stessa.

Qualora esigenze di urgenza lo richiedano, il Comune si impegna, mediante l'utilizzo degli strumenti previsti dalla vigente normativa ed alle condizioni del comma precedente, a rendere disponibili nel più breve tempo possibile le aree destinate a strade e servizi ed a metterle immediatamente a disposizione della Società per la realizzazione delle infrastrutture previste nei progetti approvati dal Comune.

La Società, se richiesta, collaborerà alla predisposizione di quanto necessario per l'attivazione delle procedure di cui sopra, ivi compresi tutti i necessari frazionamenti dei terreni interessati dal PIP, a sua cura e spese.

Le aree inserite nel PIP, nel contempo e/o precedentemente eventualmente acquistate dal Comune, saranno trasferite alla Società al prezzo sostenuto dal Comune in fase di acquisto, incrementato delle spese documentate.

ARTICOLO 7 (cessione delle aree ai richiedenti)

La Società procederà, nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti leggi in materia, in particolare dalla l.r. n. 56/1977 e ss.mm.ii. e dalla l.r. n. 70/1991, nonché da ogni altra legge emanata e/o emananda in materia, alla cessione delle aree interessate ai richiedenti aventi i requisiti previsti dalle "Norme Tecniche di Attuazione" del P.I.P.

La cessione delle aree sarà effettuata dalla Società sulla base del prezzo di cessione offerto in sede di gara, pari ad € _____, ____ (Euro _____ / ____).

ARTICOLO 8 (cessione delle aree a soggetti diversi)

Su richiesta degli utenti interessati, la Società potrà, altresì, cedere le aree a società di locazione finanziaria,

le quali dovranno impegnarsi alla costruzione degli immobili in conformità alla normativa del P.I.P.

Tali immobili dovranno essere utilizzati da imprese precedentemente indicate, che siano in possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione delle aree stesse.

Qualora per qualsiasi motivo si verifichi una causa di risoluzione del contratto di locazione finanziaria, la Società si riserva di indicare un nuovo contraente, od eventualmente a dare il proprio gradimento al futuro locatario proposto dalla società di locazione finanziaria, purché in possesso dei requisiti precedentemente indicati.

Oltre che alle società di locazione finanziaria in precedenza indicate, la Società potrà inoltre cedere le aree anche a Società esercenti attività immobiliare e/o edile in genere, nonché ad imprese esercenti attività finanziaria e/o assicurativa e/o ad investitori istituzionali, fermo restando che l'utilizzatore finale dell'area dovrà avere i requisiti previsti dalle norme del PIP e/o dalle norme di legge vigenti.

In tali ultimi casi, resta stabilito sin da ora che il prezzo di cessione delle aree da parte delle suddette Società agli utilizzatori finali non potrà in alcun caso essere superiore a quello offerto dalla Società in sede di gara, pari ad € _____, ____ (Euro _____ / ____).

La Società potrà, infine, attuare il progetto anche nella parte relativa alle strutture edilizie, nonché promuovere eventuali interventi congiunti con altri soggetti secondo la normativa in vigore in campo societario, fermo restando che nei confronti del Comune la stessa rimarrà responsabile contrattuale.

ARTICOLO 9 (validità della Convenzione)

La presente Convenzione, avrà validità per tutto il periodo necessario alla completa attuazione del "Piano per Insediamenti Produttivi" ed eventuali sue successive varianti, qualora necessarie per completare il progetto.

Il Comune si impegna sin da ora a prorogare e/o riapprovare, nelle forme di legge in materia, il "Piano per Insediamenti Produttivi", la cui validità è attualmente stabilita dalle vigenti norme di legge in dieci anni, salvo eventuali nuove modifiche di legge, qualora alla scadenza il PIP stesso non sia stato completamente attuato per cause non imputabili alla Società.

ARTICOLO 11 (modifiche della Convenzione)

Ogni integrazione o modificazione della presente Convenzione non è valida se non assunta per iscritto e sottoposta, per quanto riguarda il Comune, ad approvazione dei competenti Organi e Uffici.

ARTICOLO 12 (obblighi informativi)

La Società dovrà trasmettere annualmente al Comune copia dei propri bilanci corredati dalle relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale e della altra documentazione prevista dalle vigenti norme in materia, nonché a fornire, su richiesta, ogni altra eventuale informazione sull'attuazione del progetto.

ARTICOLO 13 (Foro competente)

Qualsiasi controversia relativa al presente contratto è devoluta alla competenza del Giudice naturale, individuato nel Tribunale di Novara.

ARTICOLO 14 (spese dell'atto)

Le spese relative alla redazione e registrazione della presente Convenzione, imposta di bollo e diritti di segreteria sono a totale ed esclusivo carico della Società

ALLEGATI:

A) deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, di approvazione degli esiti della gara pubblica per l'attuazione del P.I.P.;

B) deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Società del _____.

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da me Segretario Comunale, viene da me letto ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ed è formato da _____ facciate, oltre a _____ righe della _____ sin qui.