

COMUNE DI VESPOLATE

CONSIGLIO COMUNALE del 09/06/2016 - O.D.G. N. 4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, DA CEDERE IN PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE (AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1, LETT. C), D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267)

Premesso che l'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista la Legge 167/62 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";

Vista la Legge 865/71 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità, modifiche ed integrazioni alle Leggi 17.08.1942 n. 1150, 18.04.1962 n. 167, 29.09.1964, n. 847 ed autorizzazioni di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata";

Vista la Legge 457/78 "Norme per l'edilizia residenziale"; Considerato che lo strumento urbanistico generale vigente è ormai completamente attuato;

Ritenuto pertanto necessario darne atto, per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2016 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

2) di precisare che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

3) di precisare altresì che è stato espresso, da parte del Segretario Comunale, parere favorevole di conformità dell'atto, richiesto dall'Amministrazione comunale in virtù di quanto disposto dall'art. 97, 2° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SINDACO
(Dott. Migliavacca Pierluigi)



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii..

Vespolate, li 06/06/2016



Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Ubezio Stefano)