

**COMUNE DI VESPOLATE**

*Paese sulle strade delle risaie*

Provincia di Novara



*Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079  
www.comune.vespolate.no.it*

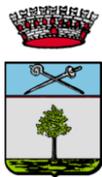
*Tel. 0321 882131 fax 0321 882741  
municipio@comune.vespolate.no.it*

**PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E DELLE  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
Anno 2018**

Scheda n. 1 - Immobile residenziale in Via Mazzini n. 30 **anno 2018**

Scheda n. 2 - Biblioteca Comunale in Via Cattaneo n. 1 **anno 2019**

Scheda n. 3 - Magazzino Comunale – Ex Ente Risi in Corso Garibaldi n. 14/b **anno 2020**



# COMUNE DI VESPOLATE

*Paese sulle strade delle risaie*

Provincia di Novara



Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079  
www.comune.vespolate.no.it

Tel. 0321 882131 fax 0321 882741  
municipio@comune.vespolate.no.it

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### SCHEDA 1

#### DESCRIZIONE DEL BENE

Immobile residenziale in Via Mazzini – piano terra, primo e secondo e annesso cassero cortilizio

#### UBICAZIONE

Località Vespolate, Via Mazzini n. 30

#### CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
22	254	3	U		A/4	2	5 vani		€ 185,92	Valori catastali antecedenti alla demolizione
22	254	4	BENE COMUNE NON CENSIBILE							
22	689	2	U		C/2	1	92 mq		€ 95,03	
22	689	3	BENE COMUNE NON CENSIBILE							

#### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
22	254			ENTE URBANO	00 00 71				
22	689			ENTE URBANO	00 01 29				

#### ALTRI DATI

CONFINI	Nord: Strada Provinciale n. 8 "Vespolate – Tornaco" – Via Mazzini Est: Fg. 22 mappale 255
---------	--

	Sud: Fg. 22 mappali 258 e 600 Ovest: Fg. 22 mappali 253, 661 e 600
<i>PROPRIETA'</i>	Il fabbricato ed il relativo terreno sono stati acquistati dal Comune in data 09/09/2011 Repertorio n. 270647 Notaio Nunzia Giacalone
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA</i>	Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali consolidate (Bs)" Art. 3.3.1. delle N.T.A.
<i>STATO DI CONSERVAZIONE</i>	Parzialmente demolito – applicazione ordinanza n. 10 del 14/07/2009 Attualmente in stato di abbandono
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	-----
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	DISPONIBILE <b>Valore assegnato in via cautelativa: Euro 20.000,00*</b>

Vespolate, 23/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Arch. Gatti Valeria)**



# COMUNE DI VESPOLATE

*Paese sulle strade delle risaie*

Provincia di Novara



Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079  
www.comune.vespolate.no.it

Tel. 0321 882131 fax 0321 882741  
municipio@comune.vespolate.no.it

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### SCHEDA 2

#### DESCRIZIONE DEL BENE

**BIBLIOTECA COMUNALE**

#### UBICAZIONE

Località Vespolate, Via Cattaneo n. 1

#### CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
21	201	1	U		B/4	U	453 mc.		€ 701,86	

#### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
							Dominicale	Agrario	
21	204			ENTE URBANO	00 00 71				

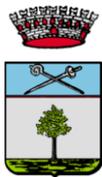
#### ALTRI DATI

<b>CONFINI</b>	Nord: Via Castello Ovest: Fg. 21 mappale 203 Est: Via Cattaneo Sud: Largo F. Cavallotti
<b>PROPRIETA'</b>	Antico possesso
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Il P.R.G.C. classifica l'area come "Nucleo di Antica formazione - NAF" Art. 3.4.1. delle N.T.A.

<i>STATO DI CONSERVAZIONE</i>	Discreto
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Vedasi P.R.G.C.
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	NON DISPONIBILE <b>Valore assegnato in via cautelativa: Euro 90.000,00*</b>

Vespolate, 23/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Arch. Gatti Valeria)**



# COMUNE DI VESPOLATE

*Paese sulle strade delle risaie*

Provincia di Novara



Piazza Martiri della Libertà n.6 – C.A.P.28079  
www.comune.vespolate.no.it

Tel. 0321 882131 fax 0321 882741  
municipio@comune.vespolate.no.it

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133)

### SCHEDA 3

#### DESCRIZIONE DEL BENE

**MAGAZZINO COMUNALE - EX "ENTE RISI"**

#### UBICAZIONE

Località Vespolate, Corso Garibaldi n. 14b

#### CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
24	49	1	U		D/8				€ 3.017,14	
24	49	2	U		A/3	1	6 vani		€ 291,28	

#### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
24	49			ENTE URBANO	00 15 64				

#### ALTRI DATI

<b>CONFINI</b>	Nord - Est : Strada Provinciale n. 211 della Lomellina Nord - Ovest: Corso Garibaldi Sud: Fg. 24 mappale 162 (Campo Sportivo Comunale)
<b>PROPRIETA'</b>	Il fabbricato ed il relativo terreno sono stati acquistati dal Comune in data 11/06/1999 Repertorio n. 358587 Notaio Mittino Giuseppe
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree per servizi ed attrezzature"

	pubbliche esistenti” Art. 3.2.1. delle N.T.A.
<i>STATO DI CONSERVAZIONE</i>	Parzialmente in abbandono
<i>EVENTUALI VINCOLI E PESI</i>	Vincolo ex art. 12, comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, in quanto edificio di proprietà pubblica la cui costituzione risale a oltre 50 anni.
<i>CONTO DEL PATRIMONIO</i>	NON DISPONIBILE <b>Valore assegnato in via cautelativa: Euro 150.000,00*</b>

Vespolate, 23/01/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Arch. Gatti Valeria)**