

COMUNE DI VESPOLATE  
P.za Martiri della Libertà 6  
28079 VESPOLATE (NO)

UFFICIO TRIBUTI

## **I.M.U. ANNO 2015 - SALDO**

**Per l'anno 2015 NON è piu' dovuta IMU su:**

- **Abitazione principale** con **una pertinenza** per ogni categoria (C/2-C/6-C/7). Sono esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9. Ad ogni nucleo familiare va ricondotta una sola unità immobiliare come abitazione principale.
- **Fabbricati rurali strumentali**, di cui al D.L. 201/2011 art. 13, commi 4-5-8, se il proprietario è coltivatore diretto o imprenditore agricolo.

Per quanto riguarda gli immobili adibiti ad **abitazione principale** classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze è stabilita l'aliquota del **6 permille** (deliberata con atto C.C. n. 14 del 23/7/2015). Confermata la detrazione per abitazione principale.

**Aliquota agevolata per comodato gratuito** di immobili a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano: **6 permille**

Per tutti gli altri immobili l'imposta deve essere calcolata **con aliquota del 10,6 per mille** (deliberata dal Consiglio Comunale con atto n. 14 del 23/7/2015).

L'imposta calcolata va versata a saldo entro il **16 DICEMBRE 2015** tramite il mod.

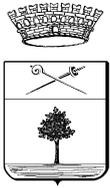
**F24** utilizzando il **Codice Catastale del COMUNE DI VESPOLATE L808** ed i seguenti **Codici Tributo:**

3912 – IMU Comune su abitazione principale e fabbricati in comodato gratuito **6,00 permille**

3914 - IMU COMUNE per terreni agricoli **10,60 per mille;**

3916 - IMU COMUNE aree fabbricabili **10,60 per mille;**

3918 - IMU COMUNE altri fabbricati: **10,60 per mille;**



COMUNE DI VESPOLATE  
P.za Martiri della Libertà 6  
28079 VESPOLATE (NO)

3925 - IMU STATO per immobili uso produttivo CAT. D: **7,60 per mille;**  
3930 - IMU incremento Comune per immobili uso produttivo CAT. D: **3,00 per mille.**

I contribuenti titolari di partita IVA hanno l'obbligo di utilizzare modalità telematiche di pagamento.

#### Base imponibile per i fabbricati

La base imponibile si ottiene aumentando del **5%** la rendita catastale dei fabbricati e **moltiplicando il valore ottenuto per:**

- 160** per i fabbricati cat. catastale A (escluso A/10) e cat. catastale C/2 - C/6 - C/7;
- 140** per i fabbricati cat. catastale B e cat. catastale C/3 - C/4 - C/5;
- 80** per i fabbricati cat. catastale A/10 e D/5;
- 55** per i fabbricati cat. catastale C/1;
- 65** per altri fabbricati cat. catastale D.

#### Base imponibile per i terreni

La base imponibile si ottiene aumentando del **25%** la rendita dominicale dei terreni e **moltiplicando il valore ottenuto per:**

- 135** per i terreni agricoli
- 75** per i terreni agricoli condotti da imprenditori agricoli o coltivatori diretti

#### Aree Fabbricabili

Si ricorda la necessità di adeguare i versamenti dell'imposta calcolata in relazione al valore di mercato assunto dalle aree stesse.

Sono confermati i valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale deliberati dalla G.C. con atto n. 50/2015.

#### Immobili inagibili ed inabitabili

La riduzione della base imponibile del 50% si applica agli immobili dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

**Si ricorda che sul sito istituzionale del Comune di Vespolate [www.comune.vespolate.no.it](http://www.comune.vespolate.no.it) è disponibile il calcolatore per la predisposizione del mod. F24 di pagamento dell'IMU.**

Tornaco 30.11.2015