

## Comune di Vespolate

(PROVINCIA DI NOVARA)

**COMMITTENTE:** COMUNE DI VESPOLATE

**OPERE:** COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001 – CIG: 9385938111

**IMPRESA :** Ferri s.r.l. avente sede in Garbagna Novarese (NO) Via Matteotti n. 2, C.F. e P.I. 01119210035

### **AFFIDAMENTO DEI LAVORI: DETERMINAZIONE N. 067 DEL 14.09.2022**

* Importo a base d'asta	€. 99.055,09
* A dedurre oneri per la sicurezza (oneri diretti ed indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€. 4.665,15
* Importo soggetto a ribasso	€. 94.389,94
* Deduz. del ribasso d'asta del 5.1%	€. 4.806,48
	€. 89.583,36
* Oneri per la sicurezza	€. 4.665,15
<b>Importo a base di contratto</b>	<b>€. 94.248,51</b>
Importo di variante in corso d'opera senza aumento di spesa DETERMINAZIONE N. 7 del 15/02/2023	<b>€ 94.248,51</b>

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

#### **PREMESSA:**

La stazione appaltante ha affidato al sottoscritto Ing. Pietro Barcellini l'incarico della progettazione delle opere LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001 – via Don G. Minzoni n°24, Vespolate (NO)

Con **Determina del SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE N. 67 del 14/09/2022** veniva aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa FERRI S.R.L. per un importo complessivo delle opere di €.94.248,51 al netto del ribasso d'asta del 5.1%.

**PROGETTO PRINCIPALE:** Il progetto esecutivo denominato "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI

VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale N. 25 del 24/08/2022 per un importo complessivo di €. 130.000,00 così ripartito:

COMUNE DI VESPOLATE				
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI"				
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO				
Lavori	progetto	contratto	perizia senza ribasso	perizia con ribasso
A- Opere a base d'asta	valore	valore	valore	valore
A1 demolizioni e rimozioni	€ 7 613,02	€ 7 225,37	€ 2 255,90	€ 2 141,03
A2 murature e strutture	€ 73 591,81	€ 69 844,52	€ 79 768,96	€ 75 707,12
A3 serramenti	€ 13 185,11	€ 12 513,72	€ 12 365,08	€ 11 735,45
A4 oneri per la sicurezza dei lavori	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15
<b>TOTALE OPERE E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 99 055,09</b>	<b>€ 94 248,75</b>	<b>€ 99 055,09</b>	<b>€ 94 248,75</b>
<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€ 94 389,94</b>	<b>€ 89 583,60</b>	<b>€ 94 389,94</b>	<b>€ 89 583,60</b>
<b>TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 4 665,15</b>	<b>€ 4 665,15</b>	<b>€ 4 665,15</b>	<b>€ 4 665,15</b>
<b>B- Somme a disposizione</b>	<b>valore</b>		<b>valore</b>	<b>valore</b>
B1 iva sui lavori	€ 21 792,12			€ 20 734,73
B2 incentivo tecnico 2%	€ 1 981,10			€ 1 884,98
B3 spese per gara appalto e pubblicazioni	€ 30,00			€ 30,00
B4 spese professionali per assistenze certificazioni VVF				€ 1 000,00
B5 iva e cassa per spese professionali B4				€ 268,00
B6 spese per certificazioni VVF				€ 4 000,00
B7 iva e cassa per spese professionali B6				€ 1 075,20
B8 imprevisti	€ 7 141,69			€ 6 757,54
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 30 944,91</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 35 751,25</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>€ 130 000,00</b>			<b>€ 130 000,00</b>

**DESCRIZIONE DELL'OPERA:** Il progetto esecutivo in oggetto riguarda "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001" consistenti in opere interne di efficientamento energetico, sostituzione serramenti, adeguamenti strutturali

**DEPOSITO CAUZIONALE:** Non è stato fatto nessun deposito cauzionale a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assunti da parte dell' Impresa aggiudicataria .

**DIRETTORI DEI LAVORI:** I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Pietro Barcellini di Novara, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n°944.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori furono consegnati il giorno 10/10/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**TEMPO UTILE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI :** Per l'esecuzione dei lavori, all'art. 1.11 del Capitolato Speciale di Appalto, vennero stabiliti giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/04/2023.

**PENALE PER IL RITARDO :** Con l'art. 1.15 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita la penale pari all' uno per mille dell' importo contrattuale.

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** Non ci furono sospensioni dei lavori

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Il Direttore dei Lavori ing. Pietro Barcellini, con certificato in data 20/03/2023 e pertanto oltre il tempo utile.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore.

**ANTICIPAZIONE ALL'IMPRESA:** Non furono concesse anticipazioni

**LAVORI IN ECONOMIA:** Non ne furono eseguiti.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori .

**VARIAZIONI APPORTATE:** E' stata approvata la variante in corso d'opera senza aumento di spesa con DETERMINAZIONE N. N. 7 del 15/02/2023, resasi necessaria per la modifica in alcune parti del progetto esecutivo. Il nuovo quadro economico di perizia è il seguente

<b>COMUNE DI VESPOLATE</b>				
<b>COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI"</b>				
<b>QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO</b>				
Lavori	progetto	contratto	perizia senza ribasso	perizia con ribasso
A- Opere a base d'asta	valore	valore	valore	valore
A1 demolizioni e rimozioni	€ 7 613,02	€ 7 225,37	€ 2 255,90	€ 2 141,03
A2 murature e strutture	€ 73 591,81	€ 69 844,52	€ 79 768,96	€ 75 707,12
A3 serramenti	€ 13 185,11	€ 12 513,72	€ 12 365,08	€ 11 735,45
A4 oneri per la sicurezza dei lavori	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15
<b>TOTALE OPERE E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 99 055,09</b>	<b>€ 94 248,75</b>	<b>€ 99 055,09</b>	<b>€ 94 248,75</b>
<b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€ 94 389,94</b>	<b>€ 89 583,60</b>	<b>€ 94 389,94</b>	<b>€ 89 583,60</b>
<b>TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 4 665,15</b>	<b>€ 4 665,15</b>	<b>€ 4 665,15</b>	<b>€ 4 665,15</b>
<b>B- Somme a disposizione</b>	valore		valore	valore
B1 iva sui lavori	€ 21 792,12			€ 20 734,73
B2 incentivo tecnico 2%	€ 1 981,10			€ 1 884,98
B3 spese per gara appalto e pubblicazioni	€ 30,00			€ 30,00
B4 spese professionali per assistenze certificazioni VF				€ 1 000,00
B5 iva e cassa per spese professionali B4				€ 268,80
B6 spese per certificazioni VF				€ 4 000,00
B7 iva e cassa per spese professionali B6				€ 1 075,20
B8 imprevisti	€ 7 141,69			€ 6 757,54
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 30 944,91</b>		<b>€ -</b>	<b>€ 35 751,26</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>€ 130 000,00</b>			<b>€ 130 000,00</b>

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** Non furono emessi certificati in acconto:

**STATO FINALE DEI LAVORI:** Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori dell'opera in data 10/04/23 e riporta le seguenti annotazioni:

<u>LAVORI A CORPO</u>	<u>U.M.</u>	<u>%</u>	<u>SAL</u>
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	%	100	€ 2 255,90
MURATURE E STRUTTURE	%	100	€ 79 768,96
SERRAMENTI	%	100	€ 12 365,08
ONERI PER LA SICUREZZA	%	100	€ 4 665,15
<b>TOTALE</b>			<b>€ 99 055,09</b>
Importo lavori soggetti a ribasso			€ 94.389,94
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 5.1%			€ - 4.806,45
Importo totale netto			€ 89.583,46
Oneri della sicurezza			€ 4.665,15
Importo netto			€ 94.248,51
Restano			€ 94.248,51

- Risulta il credito complessivo dell'impresa 94.248,15 € oltre IVA

**RISERVE DELL'IMPRESA** : L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI** : L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Novara al n.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA** : Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI**: Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento, presso l'INAIL, l'INPS, la Cassa Edile e l'Ispettorato del Lavoro entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta previsto dalla circolare ministeriale n.1423 in data 15.2.1952 non hanno segnalato inadempienze. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

#### Risultati delle visite di collaudo.

Durante il corso delle visite sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: non sono state evidenziate irregolarità formali né sostanziali da parte dell'Impresa esecutrice.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate sono nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni

contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**REVISIONE TECNICO CONTABILE:** E' stata accertata dal Direttore dei Lavori la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma delle circolari ministeriali 12 marzo 1941, n.1077 e 17 maggio 1955, n. 7830. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite in capitolato ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale redatto dalla Direzione Lavori è di 99.055,09 € al lordo del ribasso del 5.1%,

Restano per cui nel conto finale liquidabile col presente certificato € 94.248,15

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non

risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto l'opera è stata realizzata su sedime pubblico;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

**Certifica**

che i lavori di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001" – eseguiti dall' impresa Ferri srl in base al contratto stipulato

**Sono collaudabili**

come con il presente atto li

**Collauda**

ammettendo in liquidazione il credito netto dell'Impresa, come segue:

LIQUIDAZIONE ALL'IMPRESA

- **Conto liquidabile €.** 94.248,15

diconsi (Euro novantaquattromiladuecentoquarantotto/15) oltre all'Iva come per Legge;  
che può essere corrisposto all'Impresa Ferri srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, fatta salva la dimostrazione dell'adempimento agli obblighi assicurativi.

Il RUP dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare con il presente atto la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Novara, 11/04/2023

L'Impresa

Ferri srl

**FERRI** s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
(Dr. Alberto Ferri)

Il Direttore dei lavori

Ing. Pietro Barcellini

Il RUP

Arch. Valeria Gatti

