

Comune di Vespolate
(PROVINCIA DI NOVARA)

COMMITTENTE: COMUNE DI VESPOLATE

OPERE: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001 – CIG: 9385938111

IMPRESA : Ferri s.r.l. avente sede in Garbagna Novarese (NO) Via Matteotti n. 2, C.F. e P.I. 01119210035

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: DETERMINAZIONE N. 067 DEL 14.09.2022

* Importo a base d'asta	€. 99.055,09
* A dedurre oneri per la sicurezza	€. 4.665,15
(oneri diretti ed indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso)	
* Importo soggetto a ribasso	€. 94.389,94
* Deduz. del ribasso d'asta del 5.1%	€. 4.806,48
	€. 89.583,36
* Oneri per la sicurezza	€. 4.665,15
Importo a base di contratto	€. 94.248,51
Importo di variante in corso d'opera senza aumento di spesa	€ 94.248,51
DETERMINAZIONE N. 7 del 15/02/2023	

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

PREMESSA:

La stazione appaltante ha affidato al sottoscritto Ing. Pietro Barcellini l'incarico della progettazione delle opere LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001 – via Don G. Minzoni n°24, Vespolate (NO)

Con **Determina del SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE N. 67 del 14/09/2022** veniva aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa FERRI S.R.L. per un importo complessivo delle opere di €94.248,51 al netto del ribasso d'asta del 5.1%.

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto esecutivo denominato "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI

VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale N. 25 del 24/08/2022 per un importo complessivo di €. 130.000,00 così ripartito:

COMUNE DI VESPOLATE				
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI"				
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO				
Lavori	progetto	contratto	perizia senza ribasso	perizia con ribasso
A- Opere a base d'asta	valore	valore	valore	valore
A1 demolizioni e rimozioni	€ 7 613,02	€ 7 225,37	€ 2 255,90	€ 2 141,03
A2 murature e strutture	€ 73 591,81	€ 69 844,52	€ 79 768,96	€ 75 707,12
A3 serramenti	€ 13 185,11	€ 12 513,72	€ 12 365,08	€ 11 735,45
A4 oneri per la sicurezza dei lavori	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15
TOTALE OPERE E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 99 055,09	€ 94 248,75	€ 99 055,09	€ 94 248,75
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO	€ 94 389,94	€ 89 583,60	€ 94 389,94	€ 89 583,60
TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15
B- Somme a disposizione	valore		valore	valore
B1 iva sui lavori	€ 21 792,12			€ 20 734,73
B2 incentivo tecnico 2%	€ 1 981,10			€ 1 884,98
B3 spese per gara appalto e pubblicazioni	€ 30,00			€ 30,00
B4 spese professionali per assistenze certificazioni VVF				€ 1 000,00
B5 iva e cassa per spese professionali B4				€ 268,88
B6 spese per certificazioni VVF				€ 4 080,00
B7 iva e cassa per spese professionali B6				€ 1 075,20
B8 imprevisti	€ 7 141,69			€ 6 757,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30 944,91		€ -	€ 36 761,26
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)	€ 130 000,00			€ 130 000,00

DESCRIZIONE DELL'OPERA: Il progetto esecutivo in oggetto riguarda "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001" consistenti in opere interne di efficientamento energetico, sostituzione serramenti, adeguamenti strutturali

DEPOSITO CAUZIONALE: Non è stato fatto nessun deposito cauzionale a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assunti da parte dell' Impresa aggiudicataria .

DIRETTORI DEI LAVORI: I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Pietro Barcellini di Novara, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n°944.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati il giorno 10/10/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI : Per l'esecuzione dei lavori, all'art. 1.11 del Capitolato Speciale di Appalto, vennero stabiliti giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28/04/2023.

PENALE PER IL RITARDO : Con l'art. 1.15 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita la penale pari all' uno per mille dell' importo contrattuale.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: Non ci furono sospensioni dei lavori

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il Direttore dei Lavori ing. Pietro Barcellini, con certificato in data 20/03/2023 e pertanto oltre il tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONE ALL'IMPRESA: Non furono concesse anticipazioni

LAVORI IN ECONOMIA: Non ne furono eseguiti.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: E' stata approvata la variante in corso d'opera senza aumento di spesa con DETERMINAZIONE N. N. 7 del 15/02/2023, resasi necessaria per la modifica in alcune parti del progetto esecutivo. Il nuovo quadro economico di perizia è il seguente

COMUNE DI VESPOLATE				
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI"				
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO				
Lavori	progetto	contratto	perizia senza ribasso	perizia con ribasso
A- Opere a base d'asta	valore	valore	valore	valore
A1 demolizioni e rimozioni	€ 7 613,02	€ 7 225,37	€ 2 255,90	€ 2 141,03
A2 murature e strutture	€ 73 591,81	€ 69 844,52	€ 79 768,96	€ 75 707,12
A3 serramenti	€ 13 185,11	€ 12 513,72	€ 12 365,08	€ 11 735,45
A4 oneri per la sicurezza dei lavori	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15
TOTALE OPERE E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 99 055,09	€ 94 248,75	€ 99 055,09	€ 94 248,75
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO	€ 94 389,94	€ 89 583,60	€ 94 389,94	€ 89 583,60
TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15	€ 4 665,15
B- Somme a disposizione	valore		valore	valore
B1 iva sui lavori	€ 21 792,12			€ 20 734,73
B2 incentivo tecnico 2%	€ 1 981,10			€ 1 884,98
B3 spese per gara appalto e pubblicazioni	€ 30,00			€ 30,00
B4 spese professionali per assistenze certificazioni VVF				€ 1 000,00
B5 iva e cassa per spese professionali B4				€ 268,80
B6 spese per certificazioni VVF				€ 4 000,00
B7 iva e cassa per spese professionali B6				€ 1 075,20
B8 imprevisti	€ 7 141,69			€ 6 757,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30 944,91		€ -	€ 35 761,25
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)	€ 130 000,00			€ 130 000,00

CERTIFICATI DI ACCONTO: Non furono emessi certificati in acconto:

STATO FINALE DEI LAVORI: Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori dell'opera in data 10/04/23 e riporta le seguenti annotazioni:

<u>LAVORI A CORPO</u>	<u>U.M.</u>	<u>%</u>	<u>SAL</u>
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	%	100	€ 2 255,90
MURATURE E STRUTTURE	%	100	€ 79 768,96
SERRAMENTI	%	100	€ 12 365,08
ONERI PER LA SICUREZZA	%	100	€ 4 665,15
TOTALE			€ 99 055,09
Importo lavori soggetti a ribasso			€ . 94.389,94
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 5.1%			€ - 4.806,45
Importo totale netto			€ 89.583,46
Oneri della sicurezza			€ 4.665,15
Importo netto			€ 94.248,51
Restano			€ 94.248,51

- Risulta il credito complessivo dell'impresa 94.248,15 € **oltre IVA**

RISERVE DELL'IMPRESA : L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI : L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Novara al n.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA : Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Novara li 11/04/2023

Il Direttore dei Lavori
Ing. Pietro Barcellini

Il RUP

Arch. Valeria Gatti


