

Comune di Vespolate
(PROVINCIA DI NOVARA)

COMMITTENTE: COMUNE DI VESPOLATE

OPERE: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO. CUP: I89J22000950001 – CIG: 9385938111

IMPRESA : Ferri s.r.l. avente sede in Garbagna Novarese (NO) Via Matteotti n. 2, C.F. e P.I. 01119210035

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: DETERMINAZIONE N. 067 DEL 14.09.2022

* Importo a base d'asta	€. 99.055,09
* A dedurre oneri per la sicurezza (oneri diretti ed indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€. 4.665,15
* Importo soggetto a ribasso	€. 94.389,94
* Deduz. del ribasso d'asta del 5.1%	€. 4.806,48
	€. 89.583,36
* Oneri per la sicurezza	€. 4.665,15
Importo a base di contratto	€. 94.248,51

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

L' anno 2022 il giorno 22 del mese di dicembre presso la sede del comune di Vespolate

PREMESSO:

- che, con determinazione numero 067 del 14/09/2022 è stata affidata all'impresa FERRI S.R.L. l'esecuzione dei lavori di "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE - 2 LOTTO.", per l'importo di € 94.248,51 (di cui € 4.665,15 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 5.1% oltre all'Iva come per Legge;

- che, nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di apportare modifiche di dettaglio che non comportano variazioni all' importo contrattuale;

Il Sig. Alberto Ferri, legale rappresentante dell'impresa FERRI S.R.L. esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, le modifiche di dettaglio secondo l' allegato computo metrico.

Art. 1.

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 5.1%.

Art. 2.

A seguito di tali modifiche l'importo contrattuale non subirà variazioni né in aumento né in diminuzione.

Art. 3.

Ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi (allegato 1). Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 28,123%.

Art. 4.

Per effetto dell'esecuzione delle modifiche di dettaglio apportate ai lavori, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 1.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, non viene modificato.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, comma 3, del DPR 554/99.

Letto e confermato.

L'impresa

FERRI s.r.l.

L'Amministratore Unico
(Dr. Alberto Ferri)

Il Direttore dei Lavori



Visto:

Il Responsabile del Procedimento



Valerio Feltri

ALLEGATO 1 – NUOVI PREZZI

1. B55097 - Protezione antincendio di pareti divisorie in muratura, effettuata con lastre in calcio silicato, esenti da amianto, omologate in Euro classe A1, fissate alla muratura mediante tasselli metallici ad espansione, compresa stuccatura dei giunti parete intonacata dal lato non esposto al fuoco, con una lastra di densità 875 kg/m³, spessore 10 mm con bordi dritti, REI 120
€/mq: 40,16
2. Np10 - Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso REI 120 ad andamento sia verticale (velette) che orizzontale, realizzato con due lastre di cartongesso antincendio (tipo Promat omologate classe 0) avente ciascuna uno spessore minimo di mm 18, fissate con adeguata 155minuteria metallica alla struttura portante, realizzata con idonei profili in lamiera zincata avente spessore non inferiore a 6/10 di mm, ancorati al sovrastante solaio. Compreso l'onere per la formazione dei fori per il passaggio degli impianti e la stuccatura degli stessi affinché sia garantita la resistenza REI 120', l'onere della realizzazione di botole di ispezione con caratteristiche REI 120', la finitura dei giunti con nastro di carta microforata, stucco di fugatura e stucco di finitura in modo da dare il controsoffitto pronto per la pittura, l'onere della perfetta sigillatura in corrispondenza delle pareti verticali affinché sia garantita la caratteristica REI 120' del controsoffitto, i ponteggi di servizio interni ed ogni ulteriore onere e provvista accessoria affinché il lavoro risulti a perfetta regola d'arte.
€/mq: 40,70
3. NP - Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari con placcaggio diffuso di rete in fibra di basalto e acciaio Inox, mediante l'utilizzo di sistema composito a matrice inorganica FRCM (Fabric Reinforced Cementitious Matrix), provvisto di Marcatura CE tramite Valutazione Tecnica Europea (ETA) ai sensi dell'art.26 del Regolamento UE n.305/2011 o di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto biassiale bilanciato in fibra di basalto e acciaio Inox AISI 304, con speciale trattamento protettivo alcali-resistente con resina all'acqua priva di solventi –tipo GEOSTEEL GRID 400 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate: acciaio Inox AISI 304, con speciale trattamento protettivo alcali resistente con resina all'acqua priva di solventi; resistenza a trazione del filo > 750 MPa, modulo elastico E > 200 GPa; fibra di basalto: resistenza a trazione ≥ 3000 MPa, modulo elastico E ≥ 87 GPa; dimensione della maglia 15x15 mm, spessore equivalente $t_f(0^\circ-90^\circ) = 0,064$ mm, massa totale comprensiva di termosaldatura e rivestimento protettivo ≈ 400 g/m², impregnato con geomalta® ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0-1,4 mm, GreenBuilding Rating® 5 – tipo GEOCALCE® F ANTISISMICO di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate: alta efficacia nel ridurre gli inquinanti interni, non permette lo sviluppo batterico (Classe B+) e fungino (Classe F+) misurazione con metodo CSTB, certificato a bassissime emissioni di VOC con conformità EC

1-R Plus GEV-Emicode, emissione di CO₂ ≤ 250 g/kg, contenuto di materiali riciclati ≥ 30%. La geomalta® naturale è provvista di marcatura CE, classe della malta G/M15 (EN 998/2), classe di resistenza R1 PCC (EN 1504-3), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), permeabilità al vapore acqueo da 15 a 35 (EN 1745), resistenza a compressione a 28 gg ≥ 15 N/mm² (EN 1015-11), modulo elastico 9 GPa (EN 13412), adesione al supporto a 28 gg > 1,0 N/mm² – FB: B (EN 1015-12). L'intervento si svolge nelle seguenti fasi:

- a) eventuale preparazione delle superfici da rinforzare, mediante demolizione e rimozione dell'intonaco esistente, ripristino di eventuali lesioni mediante cucitura e/o consolidamento con iniezione di malta fluida (da contabilizzare a parte) e depolverizzazione finale mediante idrolavaggio a bassa pressione;
- b) realizzazione dei fori pilota per la successiva installazione mediante inserimento a secco di barre elicoidali certificate EN 845-1 in acciaio Inox AISI 316, provviste di marcatura CE, in apposito foro pilota nell'elemento strutturale, fornite e poste in opera mediante apposito mandrino a percussione, – tipo STEEL DRYFIX® 10 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione > 16,2 kN; carico di rottura a taglio > 9,5 kN; modulo elastico > 150 GPa; deformazione ultima a rottura 3%; area nominale 15,50 mm². Nel caso in cui sia prevista l'applicazione del tassello – tipo TASSELLO STEEL DRYFIX® 10 di Kerakoll Spa –, prevedere l'allargamento al diametro 14 mm, per i primi 30 mm di profondità del foro pilota;
- c) stesura di un primo strato di geomalta, di spessore di circa 3 – 5 mm;
- d) con malta ancora fresca, procedere alla posa della rete, avendo cura di garantire una completa impregnazione del tessuto ed evitare la formazione di eventuali vuoti o bolle d'aria che possano compromettere l'adesione del tessuto alla matrice o al supporto;
- e) piegatura delle barre elicoidali o in alternativa inserimento 5 mm al fine di inglobare totalmente il tessuto di rinforzo e chiudere gli eventuali vuoti sottostanti;
- f) eventuale ripetizione delle fasi (c), e (d) per tutti gli strati successivi di rinforzo previsti da progetto.

È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: l'eventuale rimozione dell'intonaco esistente e la bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato; le prove di accettazione del materiale; le indagini pre e post-intervento; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.

Il prezzo è ad unità di superficie di rinforzo effettivamente posto in opera comprese le sovrapposizioni.

Per rinforzo pilastri

€/mq: 195.68

4. 02.P02.A34.010 - Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm

€/mq 8.70

5. B55061 - Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, superficie a vista liscia, montante in opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio per salti di quota fino a 100 cm. Per cassonetto impianti
€/ml: 101.33

6. B65075 - Pittura intumescente bicomponente trasparente in emulsione acquosa per la protezione al fuoco classe 1 di elementi in legno, applicata a spruzzo con pompe ad alta pressione ad una mano su superfici già preventivamente preparate per classe REI60
€/mq: 17.85

7. Allargamento vano porta ingresso piano primo dallo stato attuale alle misure in progetto, compreso ripristino di muratura, voltino e ogni opera necessaria per dare l'opera finita. Per allargamento vano porta accesso piano primo
€/A corpo: 2357.72

FERRI s.r.l.
L'Amministratore Unico
(Dr. Alberto Ferri)

