

Unione Terre d' acque  
Comune di Vespolate  
(PROVINCIA DI NOVARA )

COMMITTENTE : COMUNE DI VESPOLATE

OPERE: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO. CUP: I86J20000280005 – CIG: 8422206043 – via Don G. Minzoni n°24, Vespolate (NO)

IMPRESA : STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L. - Corso XXIII Marzo n° 182 28100 Novara

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI: DETERMINAZIONE N. 086 DEL 14.09.2020**

* Importo a base d'asta	€ 135.000,00
* A dedurre oneri per la sicurezza	€ 4.394,00
<u>(oneri diretti ed indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso)</u>	
* Importo soggetto a ribasso	€ 130.606,00
* Deduz. del ribasso d'asta del 28.1%	€ 36.730,30
	€ 93.875,67
* Oneri per la sicurezza	€ 4.394,00
Importo a base di contratto	€ 98.269,67
Importo di perizia	€ 128.267,09

DETERMINAZIONE N. 22 IN DATA 22/04/2021

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO", è stato approvato per un importo complessivo di €. 98.269,67 così ripartito:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO</b>	
<b>Lavori a base d'asta</b>	
Lavori	93.875,67
On. Sicurezza	4.394,00
<b>TOTALE LAVORI BASE D'ASTA</b>	<b>98.269,67</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
IVA 22%	21.619,33
progetto +DL+CRE	16.500,00
IVA e CNPAIA	3.775,20
Incentivo tecnico 2%	2.700,00
<b>Somme a disposizione</b>	<b>47.135,80</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>91.730,33</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>190.000,00</b>

**DIRETTORE DEI LAVORI:** I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Pietro Barcellini iscritto all' Ordine degli Ingegneri della provincia di Novara al n. 944

**INIZIO DEI LAVORI:** I lavori furono consegnati all'Impresa il giorno 05/12/2020

**TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO:** Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.1.11 del Capitolato Speciale di Appalto **284 giorni naturali e consecutivi**, cosicché l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire **entro il 15/09/2021**

Con la perizia suppletiva di variante sono stati concessi ulteriori 21 giorni e il termine scadeva pertanto il 06/10/2021

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:** I lavori furono sospesi dal 06/12/2020 al 20/01/2021

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Il Direttore dei lavori, con certificato di ultimazione dei lavori in data 04/06/2021, dichiarava ultimati i lavori della ditta Stangalino Costruzioni. s.r.l

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

**ANTICIPAZIONE ALL'IMPRESA:** Fu concessa un 'anticipazione con DETERMINAZIONE N. 18 IN DATA 22/03/2021 per un importo pari al 20% dell' importo di progetto pari a 19.656,00 € oltre IVA

**LAVORI IN ECONOMIA:** Non ne furono eseguiti.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori .

**VARIAZIONI APPORTATE:** E' stata approvata dal SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE SERVIZIO LL.PP.del Comune di Vespolate con DETERMINAZIONE N. 22 IN DATA 22/04/2021 la perizia suppletiva di variante resasi necessaria per la modifica in alcune parti del progetto esecutivo. Il nuovo quadro economico di perizia è il seguente

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>			
<b>Lavori a base d'asta</b>			
Lavori			<b>121.479,09</b>
On. Sicurezza			<b>6.788,00</b>
		<b>TOTALE LAVORI BASE D'ASTA</b>	<b>128.267,09</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
IVA 22%			28.218,76
progetto +DL+CRE			16.500,00
IVA e CNPAIA			3.775,20
Incentivo tecnico 2%			2.700,00
Imprevisti ed arrotondamenti			
Imprevisti spostam. Sottoservizi interferenti			2.500,00
Somme a disposizione			8.038,95
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>61.732,91</b>
		<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>190.000,00</b>

**REVISIONE TECNICO CONTABILE:** E' stata accertata dal Direttore dei Lavori la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma delle circolari ministeriali 12 marzo 1941, n.1077 e 17 maggio 1955, n. 7830. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite in capitolato ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale redatto dalla Direzione Lavori è di 169.009,69 € **al lordo del ribasso del 28.1%**, di cui 85.430,07 € liquidato con il certificato di pagamento 1 del 26/04/2021 e 19.656,00 € liquidati con anticipazione del 22/03/2021.  
Restano per cui nel conto finale liquidabile col presente certificato € 23.181,02
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto l'opera è stata realizzata su sedime pubblico;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori

#### **Certifica**

che i lavori di "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO" – eseguiti dall'impresa Stangalino Costruzioni srl in base al contratto stipulato

#### **Sono collaudabili**

come con il presente atto li

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** Furono emessi i seguenti certificati in acconto:

Certificato di pagamento n°1 del 26/04/2021 per 85.430,07 €

**STATO FINALE DEI LAVORI :** Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori dell'opera in data 04/06/2021 e riporta le seguenti annotazioni :

- Totale dei lavori: 169.009,69 € al lordo del ribasso del 28.1%

- A dedurre acconti già corrisposti e ribasso offerto: 152.616,67 €

Risulta il credito complessivo dell'impresa 23.182,02 €

**RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Novara al n. 8026128

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:** Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile dell'Ente Appaltante.

**ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI:** Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento, presso l'INAIL, l'INPS, la Cassa Edile e l'Ispettorato del Lavoro entro il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta previsto dalla circolare ministeriale n.1423 in data 15.2.1952 non hanno segnalato inadempienze. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

#### **Risultati delle visite di collaudo.**

Durante il corso delle visite sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: non sono state evidenziate irregolarità formali né sostanziali da parte dell'Impresa esecutrice.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate sono nel Capitolato Speciale di Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**COLLAUDO STATICO:** In data 26/07/2021 è stato redatto e consegnato il certificato di collaudo statico redatto dal tecnico incaricato Ing. Roberto Falzotti

## Collauda

ammettendo in liquidazione il credito netto dell'Impresa, come segue:

LIQUIDAZIONE ALL'IMPRESA

- **Conto liquidabile** 23.181,02 €

diconsi (Euro ventitremilacentoottantuno/02) oltre all'Iva come per Legge;

che può essere corrisposto all'Impresa Stangalino Costruzioni srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, fatta salva la dimostrazione dell'adempimento agli obblighi assicurativi.

Il RUP dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare con il presente atto la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Novara, 29/07/2021

L'Impresa

Stangalino Costruzioni srl

STANGALINO COSTRUZIONI S.r.l.  
C.a. 50111 N. 192 - 28100 NOVARA  
Part. IVA 01070730038

Il Direttore dei lavori

Ing. Pietro Barcellini



Il RUP

Arch. Valeria Gatti



