

Unione Terre d'acque
Comune di Vespolate
(PROVINCIA DI NOVARA)

COMMITTENTE : COMUNE DI VESPOLATE

OPERE : LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO. CUP: I86J20000280005 – CIG: 8422206043 – via Don G. Minzoni n°24, Vespolate (NO)

IMPRESA : STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L. - Corso XXIII Marzo n° 182 28100 Novara

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: DETERMINAZIONE N. 086 DEL 14.09.2020

* Importo a base d'asta	€ 135.000,00
* A dedurre oneri per la sicurezza	<u>€ 4.394,00</u>
<u>(oneri diretti ed indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso)</u>	
* Importo soggetto a ribasso	€ 130.606,00
* Deduz. del ribasso d'asta del 28.1%	<u>€ 36.730,30</u>
	€ 93.875,67
* Oneri per la sicurezza	<u>€ 4.394,00</u>
Importo a base di contratto	€ 98.269,67
Importo di perizia	€ 128.267,09

DETERMINAZIONE N. 22 IN DATA 22/04/2021

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

PREMESSA:

La stazione appaltante ha affidato al sottoscritto Ing. Pietro Barcellini l'incarico della progettazione delle opere LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO. CUP: I86J20000280005 – CIG: 8422206043 – via Don G. Minzoni n°24, Vespolate (NO)

Con **DETERMINAZIONE N. 086 DEL 14.09.2020** veniva aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa STANGALINO COSTRUZIONI S.R.L. - Corso XXIII Marzo n° 182 -28100 Novara per un importo complessivo delle opere di € 98.269,67 al netto del ribasso d'asta del 28.1%.

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto esecutivo denominato "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO", è stato approvato per un importo complessivo di €. 98.269,67 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
Lavori a base d’asta			
Lavori			
			93.875,67
On. Sicurezza			4.394,00
	TOTALE LAVORI BASE D'ASTA		98.269,67
Somme a disposizione			
IVA 22%			21.619,33
progetto +DL+CRE			16.500,00
IVA e CNPAIA			3.775,20
Incentivo tecnico 2%			2.700,00
Somme a disposizione			47.135,80
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		91.730,33
TOTALE QUADRO ECONOMICO			190.000,00

DESCRIZIONE DELL'OPERA: Il progetto esecutivo in oggetto riguarda LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SALA POLIFUNZIONALE "CARLO ZABARINI" DI VESPOLATE E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO consistenti in rifacimento copertura in legno, rinforzo strutture portanti in muratura e c.a.,

CONTRATTO D'APPALTO: rep. n° 100 in data 21/10/2020 quale scrittura privata con impresa Stangalino Costruzioni srl

DEPOSITO CAUZIONALE: Non è stato fatto nessun deposito cauzionale a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali assunti da parte dell' Impresa aggiudicataria .

DIRETTORI DEI LAVORI: I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Pietro Barcellini di Novara, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara al n°944.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati il giorno 05/12/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI : Per l'esecuzione dei lavori, all'art. 1.11 del Capitolato Speciale di Appalto, vennero stabiliti giorni 284 (duecentoottaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/09/2021.

Con la perizia suppletiva di variante sono stati concessi ulteriori 21 giorni e il termine scadeva pertanto il 06/10/2021

PENALE PER IL RITARDO : Con l'art. 1.15 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita la penale pari all' uno per mille dell' importo contrattuale.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono sospesi dal 06/12/2020 al 20/01/2021
ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il Direttore dei Lavori ing. Pietro Barcellini, con certificato in data 04/06/2021 e pertanto oltre il tempo utile .

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONE ALL'IMPRESA: Fu concessa un'anticipazione con DETERMINAZIONE N. 18 IN DATA 22/03/2021 per un importo pari al 20% dell'importo di progetto pari a 19.656,00 € oltre IVA

LAVORI IN ECONOMIA: Non ne furono eseguiti.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni della Direzione Lavori .

VARIAZIONI APPORTATE: E' stata approvata dal SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE SERVIZIO LL.PP.del Comune di Vespolate con DETERMINAZIONE N. 22 IN DATA 22/04/2021 la perizia suppletiva di variante resasi necessaria per la modifica in alcune parti del progetto esecutivo. Il nuovo quadro economico di perizia è il seguente

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
Lavori a base d'asta			
Lavori			121.479,09
On. Sicurezza			6.788,00
TOTALE LAVORI BASE D'ASTA			128.267,09
Somme a disposizione			
IVA 22%			28.218,76
progetto +DL+CRE			16.500,00
IVA e CNPAIA			3.775,20
Incentivo tecnico 2%			2.700,00
Imprevisti ed arrotondamenti			
Imprevisti spostam. Sottoservizi interferenti			2.500,00
Somme a disposizione			8.038,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			61.732,91
TOTALE QUADRO ECONOMICO			190.000,00

CERTIFICATI DI ACCONTO: Furono emessi i seguenti certificati in acconto:

Certificato di pagamento n°1 del 26/04/2021 per 85.430,07 €

STATO FINALE DEI LAVORI : Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori dell'opera in data 04/06/21 e riporta le seguenti annotazioni :

- Totale netto dei lavori

169.009,69 € al lordo del ribasso del 28.1%

- A dedurre acconti già corrisposti e ribasso offerto: 152.616,67 €

- Risulta il credito complessivo dell'impresa 23.182,02 €

RISERVE DELL'IMPRESA : L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI : L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Novara al n. 8026128

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA : Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Novara lì 29/07/2021

Il Direttore dei Lavori

Ing. Pietro Barcellini

Il RUP

Arch. Valeria Gatti

